

昆明市 2013 年市级统建保障性住房渔村片区项目

公共交通及周边配套设施分析报告

提供者：

云南恒锐建设技术咨询有限公司

地址：

昆明市盘龙区穿金路 638 号金博园 7 栋

电话：18860759585

日期：2014-12-15

注：盖章有效

声明：

- 1、本计算书无咨询单位盖章无效；
- 2、本计算书涂改、复印均无效；
- 3、本计算书仅对本项目有效。

项目名称： 昆明市 2013 年市级统建保障性住房渔村片区项目

委托单位： 昆明市公共租赁住房开发建设管理有限公司

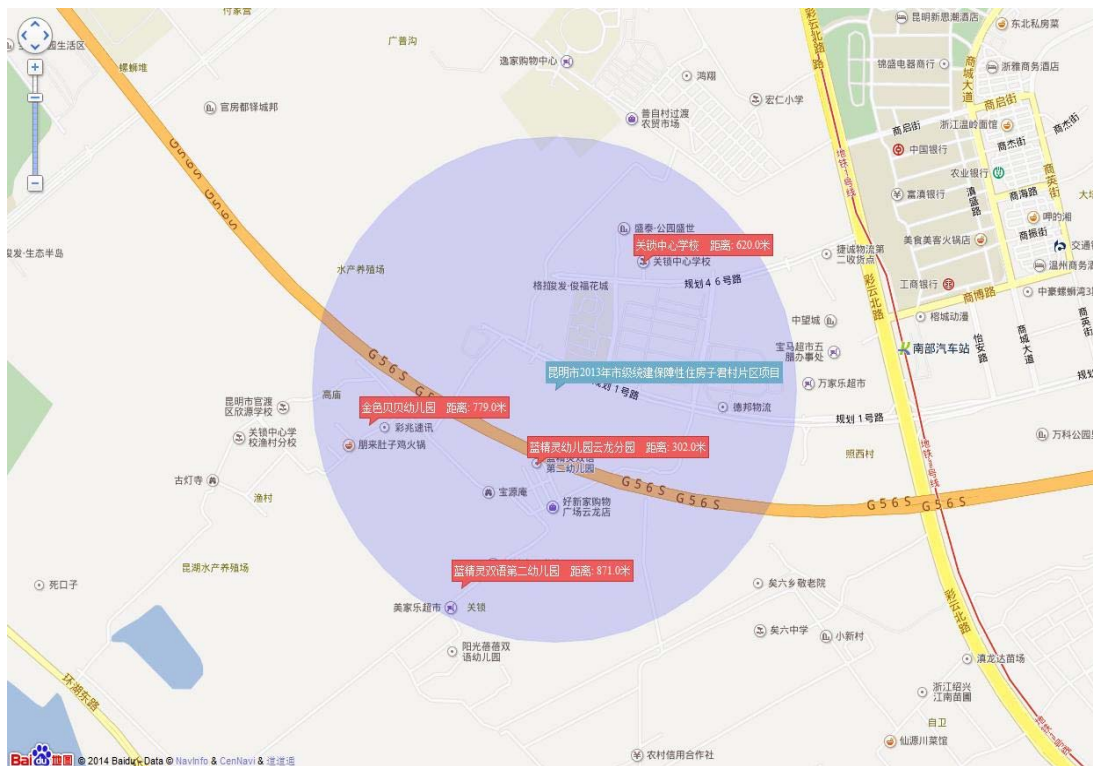
咨询单位： 云南恒锐建设技术咨询有限公司

编 制 人：

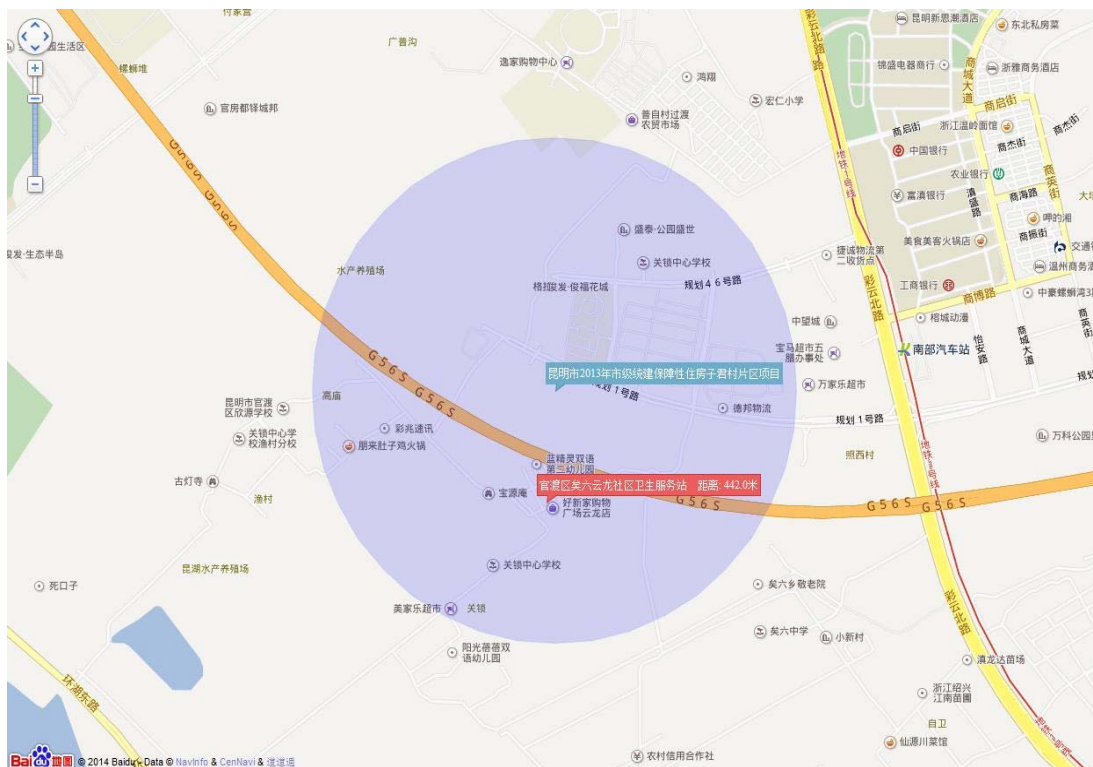
审 核 人：

批 准 人：

编制日期：



本项目 1000 米范围内，学校的详细分布图



本项目 1000 米范围内，医院的详细分布图

[illegible]

5



本项目 1000 米范围内，居委会的详细分布图



本项目 1000 米范围内，会所的详细分布图



本项目 1000 米范围内，超市的详细分布图

周边配套分布表

编号	名称	类别	服务半径
1	关锁中心学校	学校	620.5 米
2	蓝精灵双语第二幼儿园	学校	872.0 米
3	蓝精灵幼儿园云龙分园	学校	302.9 米
4	金色贝贝幼儿园	学校	779.2 米
5	官渡区矣六云龙社区卫生服务站	医院	442.5 米
6	官渡区农村合作银行高庙分理处	银行	789.5 米
7	官渡农村合作银行 ATM(渔村分理处)	银行	793.5 米
8	好新家购物广场云龙店	商场	467.6 米
9	关锁社区居委会	居委会	850.0 米
10	中共关锁社区总支部委员会	居委会	832.8 米
11	保时捷名车会所	会所	550.6 米
12	华美私人造型会所	会所	407.5 米
13	好乐多超市	超市	686.4 米
14	华联超市(036 乡道店)	超市	446.9 米
15	惠多新超市五腊村店	超市	917.2 米
16	鑫宏源超市	超市	833.0 米
17	邵东超市	超市	724.2 米
18	百利家超市高庙店	超市	593.4 米

19	平价水果超市高庙店	超市	582.7 米
20	双发五金百货日杂店	超市	814.3 米
21	文仔超市	超市	681.0 米
22	得道超市	超市	738.8 米
23	益家人超市(关锁段店)	超市	519.7 米
24	吉婷百货店	超市	655.3 米

结论：本项目按规定配建小区公共服务设施，符合配建要求。项目外公共配套设施完整，配套公共服务设施包括教育、医疗卫生、文化体育、商业服务、金融邮电、市政公用和行政管理设施，满足《云南省绿色建筑评价标准》（DBJ53/T-49-2013）中第 4.1.9 条“住区公共服务设施按规划配建，合理采用综合建筑并与周边地区共享”的要求，充分体现绿色建筑快捷及资源的共享。