

襄阳市发展和改革委员会文件

襄发改审批〔2023〕348号

市发展和改革委员会 关于同济襄阳医院初步设计的批复

市卫健委：

你单位《关于批复同济襄阳医院项目初步设计的函》、初步设计文本及相关附件收悉。经委托中政企（北京）工程咨询有限公司组织专家评审（中咨评〔2023〕XY0823-08号），现就同济襄阳医院初步设计批复如下：

一、项目名称及代码

项目名称：同济襄阳医院

项目代码：2302-420651-04-01-178861

二、项目建设地点

该项目位于襄阳市东津新区，伏牛路北侧、浩然河路以东、鹿门大道以西。

三、项目单位

襄阳市卫生健康委员会。

四、项目建设规模及内容

该项目总用地面积 75996.65 平方米，设置床位 1000 张，总建筑面积 163671.38 平方米。其中，地上建筑面积 113671.47 平方米，地下建筑面积 49384.41 平方米。

主要建设内容包括：新建门急诊、业务管理、科研教学用房 37423.28 平方米，医技科室、住院楼 70890.17 平方米，感染/发热门诊用房 4175.76 平方米，机库 447.26 平方米，开闭所 280.00 平方米，设备间 150.00 平方米，门岗门卫、出地面楼梯间 305.00 平方米，地下室 49384.41 平方米（含人防建筑面积为 5700.00 平方米），地下污水处理池 600.00 平方米，地下降温池 15.50 平方米，机动停车位 1300 个，非机动车停车位 1150 个，配套建设给排水、强弱电、暖通、消防、人防、电梯、室外绿化景观、道路、围墙、管网等设施以及医疗专项、智能信息化。同时，配备相应医疗设备及定制医疗家具。

五、设计方案

该项目结构设计使用年限 50 年，结构形式为框架结构/框架剪力墙结构，抗震设防类别为重点设防（乙级），建筑结构安全等级为一级，屋面防水等级为一级，建筑耐火等级为一级。

医技科室及住院楼 I、II、III 均为 13 层，建筑高度 55.5 米，医技科室及住院楼 IV 4 层，建筑高度 19.8 米，门急诊、业务管理及科研教学用房 I、II 均为 7 层，建筑高度 32.1 米，门急诊、业务管理及科研教学用房 III、IV、V 均为 4 层，建筑高度 19.8 米，门急诊、业务管理及科研教学用房 VI、VII 均为 1 层，建筑高度 5.4 米，感染/发热门诊用房 3 层，建筑高度 11.7 米。

给排水、强弱电、暖通、消防、室外绿化工程 etc 设计按照相关规范执行。

六、工程概算及资金来源

项目概算总投资 179814.41 万元。其中，工程费用 110706.55 万元，工程建设其他费用 17912.53 万元，专项费用 39067.67 万元，预备费 6090.36 万元，建设期利息及债券发行费 6037.30 万元。项目资金来源为申请发行地方专项债、中央预算内资金、地方财政配套资金和其他筹资方式。

七、建设工期

项目建设工期 30 个月。

八、有关要求

1. 请严格执行政府投资项目管理的有关规定及相关建设标准，严格控制投资概算，不得擅自增加建设内容、扩大建设规模、提高建设标准。

2. 继续完善优化方案设计，确保符合规范要求。同时切实

加强管理，采取有效措施确保工程质量，按期完成工程建设任务。

附件：同济襄阳医院投资概算表



襄阳市发展和改革委员会办公室

2023年9月4日印发

附件

同济襄阳医院投资概算表

序号	工程项目或费用名称	投资概算（万元）
一	工程费用	110706.55
1	门急诊、业务管理、科研教学用房	18607.48
1.1	结构装饰工程	13403.84
1.2	给排水工程	536.57
1.3	电气工程	1820.11
1.4	暖通工程	1377.26
1.5	消防工程	880.24
1.6	零星工程费	589.46
2	医技科室、住院楼	31251.68
2.1	结构装饰工程	22563.50
2.2	给排水工程	898.58
2.3	电气工程	2845.05
2.4	暖通工程	2437.45
2.5	消防工程	1517.54
2.6	零星工程费	989.57
3	感染、发热门诊用房	2306.16
3.1	结构装饰工程	1555.89
3.2	给排水工程	103.96
3.3	电气工程	191.01

序号	工程项目或费用名称	投资概算（万元）
3.4	暖通工程	281.66
3.5	消防工程	100.62
3.6	零星工程费	73.02
4	地下室（含人防）	27180.04
4.1	结构装饰工程（含桩基、支护）	19813.05
4.2	给排水工程	412.06
4.3	电气工程	2662.15
4.4	暖通工程	2411.40
4.5	消防工程	1018.57
4.6	零星工程费	862.81
5	室外工程	6704.44
5.1	室外土方（含地下室土方）	1722.47
5.2	道路、绿化、景观、铺装	1782.58
5.3	室外电气、充电桩、泛光照明	584.52
5.4	室外给排水、消防工程	856.04
5.5	围墙、大门、门卫、出地面楼梯间	403.83
5.6	直升机停机坪及机库	527.38
5.7	开闭所	94.92
5.8	设备间（含污水处理池、降温池）	632.71
5.9	燃气工程	100.00

序号	工程项目或费用名称	投资概算（万元）
6	电梯工程	1390.00
7	医疗专项	13186.75
8	智能信息化建设	10080.00
二	工程建设其他费用	17912.53
1	建设单位管理费	1060.38
2	工程建设监理费	1107.07
3	可行性研究报告编制	51.90
4	工程勘察费设计费	4529.93
5	社会稳定性评估报告编制	9.50
6	水土保持补偿费	11.40
7	水土保持报告编制及监测	24.60
8	水土保持设施验收	20.00
9	场地准备及临时设施费	553.53
10	工程保险费	332.12
11	施工图联合审查计费	52.00
12	建设工程质量检测试验费	491.01
13	绿色建筑咨询费及检测费	196.41
14	超低能耗建筑全过程咨询认证服务	63.62
15	造价咨询费用	639.51
16	环境影响评价报告编制	20.20

序号	工程项目或费用名称	投资概算（万元）
17	城市配套设施建设费	1473.04
18	文物勘探	20.00
19	地震安全性评价	12.60
20	地质灾害危险性评估（含灾害调查、勘察、评估、评审）	10.00
21	节能报告编制费	9.80
22	原始地貌测绘	6.93
23	土地污染调查	9.56
24	建筑垃圾处理费	81.84
25	竣工档案整理综合服务收费	65.47
26	工程款支付担保费	221.41
27	测绘测量费（含坐标放线、红线定位、验线、房产测绘、竣工测量）	26.84
28	土地费用	6811.86
三	专项费用	39067.67
1	医疗设备	38042.72
2	定制医疗家具购置费	1024.95
四	基本预备费	6090.36
五	建设期利息及债券发行费用	6037.30
六	概算总投资	179814.41