**绿色建筑项目投资增量成本情况表**

**1.项目概况**

**项目名称：自然资源科创空间产业园 平方米**

**项目星级：三星级**

**建筑面积：129744.81 平方米**

**用地面积：40166.92 平方米**

**业主单位：**

**设计单位：**

**咨询单位：**

**2.投资增量计算**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 相关条文 | 增量项目 | 单价 | 单位 | 应用量 | 增量（万元） |
| 4.2.7 | 活动配件采用绿色建材产品 | 0.5 | ㎡ | 98000.0 | 4.9 |
| 4.2.8 | 采用高耐久混凝土 | 10.0 | ㎡ | 98000.0 | 98.0 |
| 4.2.9 | 外饰面材料、防水密封材料选用绿色建材 | 0.4 | ㎡ | 98000.0 | 3.92 |
| 5.2.1 | 室内空气质量监测装置 | 250000.0 | 套 | 1.0 | 25.0 |
| 5.2.2 | 装修材料满足绿色产品要求 | 1.5 | ㎡ | 98000.0 | 14.7 |
| 6.2.6 | 能耗管理系统功能提升 | 150000.0 | 套 | 1.0 | 15.0 |
| 7.2.5 | 1级能效空调设备 | 4.0 | ㎡ | 98000.0 | 39.2 |
| 7.2.10 | 1级节水器具 | 2.0 | ㎡ | 98000.0 | 19.6 |
| 7.2.11 | 喷灌及土壤湿度感应装置 | 30.0 | ㎡ | 6000.0 | 18.0 |
| 7.2.13 | 雨水回用系统 | 300000.0 | 套 | 1.0 | 30.0 |
| 7.2.15 | 竖向构件混凝土强度增强 | 10.0 | ㎡ | 98000.0 | 98.0 |
| 8.2.2 | 海绵城市建设 | 120.0 | ㎡ | 6000.0 | 72.0 |
| 8.2.5 | 透水铺装 | 20.0 | ㎡ | 30000.0 | 60.0 |
| 8.2.9 | 高反射屋顶 | 20.0 | ㎡ | 7000.0 | 14.0 |
| 9.2.7 | 光伏 | 20.0 | ㎡ | 98000.0 | 196.0 |
| 总计： |  |  |  |  | 708.32 |
| 单位建筑面积增量成本：54.6元/平方米 |  |  |  |  |  |