**绿地向社会公众开放实施方案**
**——张爱玲故居低碳活化再利用项目**

**一、项目基本信息**

**工程名称**：古韵新生——张爱玲故居低碳活化再利用
**工程地点**：浙江省绍兴市
**建设单位**：（根据实际填写）
**设计单位**：（根据实际填写）
**建筑面积**：地上966㎡，建筑高度10.7m，地上2层

**二、绿地规划与设计**

1. ​**绿地布局原则**
本项目遵循《浙江省公共建筑节能设计标准》及绿色建筑要求，在场地内设置多层次绿化空间，包括：
	* ​**地面绿地**：结合建筑周边景观，设置开放式草坪、灌木丛及休憩步道。
	* ​**立体绿化**：利用坡屋顶（传热系数K=0.188，蓄热系数D=1.191）及挑空楼板区域，设计垂直绿墙、屋顶花园，提升生态效益。
	* ​**历史保护性绿化**：保留并修复原有古树名木，融入新植景观，形成文化性与生态性结合的开放空间。
2. ​**绿地面积指标**
	* 规划绿地面积：根据节能设计报告，建筑外表面积1798.20㎡，结合场地容积率，绿地率达规划指标\*\*110%\*\*​（需补充具体数据），满足条文“规划指标105%及以上”要求。

**三、绿地向公众开放措施**

1. ​**开放范围与路径**
	* ​**开放区域**：地面绿地、屋顶花园（通过安全通道开放）、庭院休憩区。
	* ​**入口设置**：主入口（南向）及东、西两侧次入口均向公众开放，设置无障碍通道及导视系统。
2. ​**开放时间与管理**
	* ​**时间**：每日6:00-22:00（节假日无休）。
	* ​**管理维护**：由物业定期巡查，保障绿化设施完好及环境卫生。
3. ​**公众参与活动**
	* ​**文化展示**：结合张爱玲文化主题，定期举办露天展览、读书会等活动。
	* ​**生态教育**：设置低碳绿化科普标识，介绍屋顶绿化、垂直绿墙等节能技术。

**四、配套服务设施**

1. ​**休憩设施**：设置木质座椅、遮阳亭、饮水点等。
2. ​**安全设施**：安装监控系统、应急照明及消防设备，保障夜间开放安全。

**五、承诺与监督**

1. ​**建设单位承诺**：绿地长期向公众免费开放，不设置任何封闭性围栏。
2. ​**公众监督**：设立意见反馈渠道（如二维码标识牌），接受社会监督。

**附件**：

1. 绿地平面分布图（需补充）
2. 开放区域实景照片（需补充）

**编制单位**：（盖章）
**日期**：2024年12月30日