**建设工程质量及绿色建筑性能保险保单**

**​保单编号：GBI-SX-2024-001**

**投保日期**：2024年12月30日
**生效日期**：2025年1月1日
**保险期间**：10年（地基基础及主体结构）/5年（装修及设备系统）/3年（绿色性能保障）

**​一、投保人及被保险人信息**

* ​**投保单位**：绍兴市文化遗产保护局
* ​**被保险人**：古韵新生——张爱玲故居低碳活化再利用项目业主委员会
* ​**工程名称**：古韵新生——张爱玲故居低碳活化再利用
* ​**工程地点**：浙江省绍兴市
* ​**设计单位**：北京绿建软件股份有限公司（认证编号：T19548150032）

**​二、保险标的**

本保单承保标的为《古韵新生——张爱玲故居低碳活化再利用》项目，包括：

1. ​**建筑本体**：地上2层，建筑高度10.7m，建筑面积966m²，结构类型为传统空斗墙与现代节能技术复合体系。
2. ​**节能系统**：真空绝热板屋顶、低辐射三玻两腔外窗（K=1.30 W/m²·K）、岩棉板热桥处理等。
3. ​**设备系统**：空调区域与非空调区域分割门、有效通风换气系统。

**​三、保险责任范围**

**​第一部分：土建工程质量潜在缺陷保险（10分）​**

1. ​**地基基础工程**：
	* 周边地面构造（水泥砂浆+夯实粘土，K=0.520）
	* 非周边地面构造（水泥砂浆+夯实粘土，K=0.300）
2. ​**主体结构工程**：
	* 空斗外墙内保温体系（K=0.251，D=3.947）
	* 花岗岩热桥柱（K=0.96，D=3.025）
3. ​**屋面防水工程**：
	* 双层高分子卷材防水层（2mm+2mm）
	* 坡屋顶构造（真空绝热板i型30mm，K=0.188）
4. ​**其他土建工程**：
	* 挑空楼板（玻璃棉板+松木，K=0.490）
	* 外门窗洞口热桥处理（线传热系数≤0.284 W/(m·K)）

**​第二部分：装修及设备系统质量潜在缺陷保险（10分）​**

1. ​**装修工程**：
	* 石膏板内保温饰面（12mm）
	* 实木地板（15mm）
2. ​**安装工程**：
	* 外门窗气密性（6级，GB/T31433）
	* 电气管线（隐藏于空斗墙通风层）
	* 给排水系统（无地下室设计）
3. ​**供冷系统**：
	* 空调区域分割门（气密性达标）
	* 通风换气面积（符合DB33/1036-2021第4.15条）

**​第三部分：绿色建筑性能保险（10分）​**

1. ​**节能性能保障**：
	* 屋顶K值≤0.20 W/m²·K（实际0.188）
	* 外窗综合SHGC≤0.275（实际0.24-0.275）
	* 体形系数≤0.45（实际0.45，需通过权衡判断合规）
2. ​**环境性能**：
	* 可见光透射比≥0.60（实际0.62）
	* 有效通风面积达标率≥100%
3. ​**材料耐久性**：
	* 真空绝热板i型（设计寿命25年）
	* 岩棉板（p≥80kg/m³，抗湿热变形）

**​四、除外责任**

1. 战争、核辐射等不可抗力导致的损坏。
2. 未按设计规范使用或擅自改建造成的缺陷。
3. 日常维护不当导致的性能衰减。

**​五、理赔流程**

1. ​**报案**：发现缺陷后30日内书面通知保险人。
2. ​**勘察**：联合设计单位（北京绿建）进行技术鉴定。
3. ​**修复**：保险人委托原施工单位进行修复，费用以2000万元为限。
4. ​**争议处理**：委托浙江省建筑科学研究院仲裁。

**​六、特别约定**

1. ​**绿色性能年度评估**：每年由第三方机构（认证机构：中国建科院）对K值、SHGC、气密性进行检测。
2. ​**技术档案绑定**：BECS2024软件模型（版本20240430）作为理赔依据。
3. ​**文化遗产保护附加条款**：传统工艺（空斗墙、小青瓦）损坏需采用原工艺修复。

**附件**：

1. 《建筑节能设计报告书》（BECS2024版）
2. 热工节点详图（线性热桥计算书）
3. 材料检测报告（真空绝热板、岩棉板、Low-E玻璃）

**保险人签章**：中国xxxx保险股份有限公司
**投保人签章**：绍兴市文化遗产保护局