**节能工程验收记录**

**项目名称**

古韵新生——张爱玲故居的低碳活化再利用项目节能工程验收

**验收依据**

1. **国家标准**：
   * 《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2019）第7.1.1条
   * 《民用建筑节能设计标准》（JGJ 26-2018）
   * 《建筑节能工程施工质量验收规范》（GB 50411-2019）
2. **地方规定**：
   * 《浙江省绿色建筑条例》（2023年修订版）
   * 《绍兴市建筑节能与绿色建筑管理办法》（绍住建发〔2022〕XX号）
   * 《绍兴市绿色建筑改造技术导则》（2023版）
3. **项目文件**：
   * 施工图纸及节能设计专篇（含建筑热工计算书）
   * 节能材料检测报告（如保温材料、外窗等）

**验收内容及结果**

| **验收项目** | **验收标准** | **检查结果** | **结论** |
| --- | --- | --- | --- |
| **建筑体形与平面布局** | 体形系数≤0.40，平面布局自然通风利用率≥80% | 体形系数0.35，通风模拟显示自然通风利用率85% | 合格 |
| **围护结构** | 外墙传热系数≤0.60 W/(㎡·K)，外窗传热系数≤2.0 W/(㎡·K) | 外墙K=0.45（检测报告编号：XXX），外窗K=1.8（检测报告编号：XXX） | 合格 |
| **外窗遮阳系数** | 遮阳系数SC≤0.50 | 外窗SC=0.45（检测报告编号：XXX） | 合格 |
| **屋面保温** | 传热系数≤0.45 W/(㎡·K) | 屋面K=0.40（岩棉保温层80mm，检测报告编号：XXX） | 合格 |
| **可再生能源应用** | 太阳能光伏系统装机容量≥建筑总能耗的5% | 光伏装机容量8%（年发电量XX kWh，满足设计要求） | 合格 |
| **照明系统** | LED照明覆盖率100%，公共区域智能控制率≥90% | LED覆盖100%，智能控制率95%（现场测试通过） | 合格 |
| **暖通空调系统** | 冷热源能效比≥国家一级标准，节能型水泵、风机使用率100% | 能效比达标，设备检测报告齐全（编号：XXX） | 合格 |

**验收结论**

1. 项目建筑体形、平面布局及围护结构设计符合《绿色建筑评价标准》第7.1.1条要求，充分利用自然通风与采光。
2. 实测围护结构热工性能、可再生能源系统及设备能效均达到国家和绍兴市节能设计标准。
3. 同意通过节能专项验收。

**签字盖章栏**

| **单位** | **签字/盖章** | **日期** |
| --- | --- | --- |
| 建设单位 | （盖章） | 2024年05月16日 |
| 设计单位 | （盖章） | 2024年05月27日 |
| 施工单位 | （盖章） | 2024年06月15日 |
| 监理单位 | （盖章） | 2024年07月12日 |
| 绍兴市住建局 | （盖章） | 2024年09月30日 |

**附：验收需提交的材料清单**

1. 建筑节能设计计算书（含热工参数、能耗模拟报告）。
2. 节能材料及设备检测报告（外窗、保温材料、光伏系统等）。
3. 施工过程隐蔽工程验收记录。
4. 绍兴市住建局要求的相关审批文件。