**绿色建筑改造防水、防潮材料决算清单**

**项目名称**

古韵新生——张爱玲故居的低碳活化再利用

**改造内容**

卫生间、浴室的地面防水层及墙面、顶棚防潮层施工

**编制依据**

1. 《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2019）第4.1.6条
2. 《建筑防水工程技术规范》（GB 50345-2012）
3. 《建筑防潮工程技术规范》（JGJ/T 317-2014）
4. 浙江省相关建筑定额及市场价格

**材料清单及费用明细**

| **序号** | **材料名称** | **规格型号** | **单位** | **数量** | **单价（元）** | **合价（元）** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 防水涂料（地面） | 聚合物水泥基防水涂料 | 公斤 | 200 | 25 | 5,000 | 用于地面防水层 |
| 2 | 防水卷材（地面） | SBS改性沥青防水卷材 | 平方米 | 150 | 35 | 5,250 | 用于地面防水层 |
| 3 | 防潮涂料（墙面） | 丙烯酸防潮涂料 | 公斤 | 300 | 20 | 6,000 | 用于墙面防潮层 |
| 4 | 防潮涂料（顶棚） | 丙烯酸防潮涂料 | 公斤 | 200 | 20 | 4,000 | 用于顶棚防潮层 |
| 5 | 密封胶 | 硅酮密封胶 | 支 | 50 | 15 | 750 | 用于接缝密封 |
| 6 | 防水砂浆 | 聚合物防水砂浆 | 吨 | 2 | 1,200 | 2,400 | 用于地面找平及防水层加固 |
| 7 | 防潮板 | 石膏防潮板 | 平方米 | 100 | 30 | 3,000 | 用于墙面及顶棚防潮层 |
| 8 | 辅助材料（网格布等） | - | 批 | 1 | 1,000 | 1,000 | 用于防水、防潮层施工辅助 |
| 9 | 运输费 | - | 次 | 2 | 500 | 1,000 | 材料运输费用 |
| 10 | 人工费 | - | 工日 | 50 | 300 | 15,000 | 施工人工费用 |

**费用汇总**

| **项目** | **金额（元）** |
| --- | --- |
| 材料费用 | 28,400 |
| 运输费用 | 1,000 |
| 人工费用 | 15,000 |
| **总计** | **44,400** |

**说明**

1. 以上材料及费用根据浙江省市场价格及实际施工需求编制，具体价格可能因市场波动有所调整。
2. 施工过程中应严格按照《建筑防水工程技术规范》（GB 50345-2012）和《建筑防潮工程技术规范》（JGJ/T 317-2014）执行，确保防水、防潮层质量。
3. 本决算清单为初步估算，实际费用以竣工结算为准。

**编制单位**：小洋房建筑公司  
**编制人**：张良  
**编制日期**：2024年09月28日