

外部设施维修与管理记录

一、景观小品

1. 雕塑

日常管理：每日安排保洁人员对雕塑进行清洁，擦拭表面灰尘与污渍，保持铸铜材质光亮、花岗岩贴面洁净。每周检查雕塑周边环境，清理杂物，确保无垃圾堆积影响景观。

维修记录：[2024 年 10 月 26 日]，发现雕塑表面有一处约 5cm^2 的铸铜轻微刮痕，立即安排专业修复人员进行打磨、补漆处理，修复后表面平整光滑，与原材质色泽一致。[具体日期 2]，经定期结构检查，发现基座有一处混凝土细微裂缝，采用压力灌浆法进行修补，修补后强度检测满足设计要求，确保雕塑结构安全。

2. 标识牌

日常管理：每月检查标识牌内容完整性与清晰度，防止字迹模糊、图案褪色影响游客识别。定期清理标识牌周边遮挡物，确保其醒目可见。

维修记录：[2024 年 10 月 26 日]，发现一块标识牌因大风导致倾斜，使用水平仪重新校准后，紧固膨胀螺栓，扭矩达到规定值，确保标识牌安装牢固。[具体日期 4]，部分标识牌漆面出现局部脱落，重新进行镀锌钢板表面处理后，采用与原工艺相同的烤漆进行修补，恢复标识牌良好外观。

二、停车场

1. 植草砖

日常管理：定期检查植草砖植草生长情况，安排绿化人员浇水、施肥、修剪，保持植草覆盖率不低于 90%。每周清扫停车场，清除杂物与垃圾，保持场地整洁。

维修记录：[具体日期 5]，发现部分植草砖因车辆频繁碾压出现破损，及时更换新的植草砖，新植草砖抗压强度经检测达到 150kN/m^2 设计要求，更换后场地恢复正常使用。[2024 年 10 月 26 日]，对停车场植草区域进行病虫害防治，喷洒环保型农药，有效控制病虫害蔓延，保障植草健康生长。

2. 挡车墩

日常管理：每日巡查挡车墩，检查有无位移、损坏，及时清理表面污渍与杂物。

维修记录：[2024 年 10 月 26 日]，一辆车不慎碰撞挡车墩，导致挡车墩出现轻微裂缝，采用高强度修补砂浆进行裂缝修补，修补后外观平整，经模拟碰撞测试，抗碰撞性能恢复至设计要求。[2024 年 10 月 30 日]，对所有挡车墩进行重新刷漆，采用黄色警示漆，增强其警示效果，同时保护混凝土结构。

三、道路

1. 沥青混凝土路面

日常管理：定期清扫路面，清除杂物、落叶等，防止堵塞排水系统。每月检查路面平整度，采用三米直尺测量，记录偏差数据。

维修记录：[2024 年 11 月 3 日]，发现路面有一处约 2m^2 的轻微坑洼，采用热拌沥青混

合料进行填补，填补后路面平整，压实度经检测符合设计要求。[具体日期 10]，对路面进行预防性养护，喷洒沥青封层，提高路面防水、耐磨性能，延长路面使用寿命。

2.石板路

日常管理：每日清扫石板路，保持路面清洁。定期检查石板有无松动、断裂，及时清理路面青苔，防止行人滑倒。

维修记录：[2024 年 11 月 10 日]，发现一块石板出现断裂，立即更换新石板，新石板抗压强度满足设计要求，安装后与周边石板平齐，铺设平整。[2024 年 11 月 15 日]，对石板路缝隙进行重新勾缝，采用水泥砂浆，确保缝隙饱满、密实，防止雨水渗入损坏基层。

四、休憩设施

1.木质长椅

日常管理：每日擦拭木质长椅表面，清除灰尘与污渍。定期检查木柱、椅面连接部位，确保结构稳固，每季度对木质表面进行保养，涂抹防护漆。

维修记录：[2024 年 11 月 20 日]，发现木质长椅一处木柱与椅面连接的榫卯松动，采用木工胶水重新固定，并增加金属加固件，加固后结构稳固，经模拟人体荷载测试，满足使用要求。[2024 年 11 月 26 日]，部分木质表面出现腐朽迹象，对腐朽部位进行切除，采用相同材质木材进行修补，修补后重新涂抹防护漆，延长长椅使用寿命。

2.石桌

日常管理：每日清理石桌表面，保持干净整洁。定期检查石桌支墩稳定性，观察有无裂缝、位移。

维修记录：[2024 年 11 月 30 日]，发现石桌一处支墩出现细微裂缝，采用环氧树脂胶进行裂缝修补，修补后支墩外观完整，经应力测试，结构强度满足设计要求。[2024 年 12 月 2 日]，对石桌表面进行打磨处理，去除表面污渍与划痕，使其恢复光滑平整，提升游客使用体验。