

# 建筑优化设计分析报告

## 一、引言

黑岩村在建筑发展进程中，部分建筑已完成幕墙结构建设，对室内热环境及建筑能耗产生影响。为进一步提升建筑性能，满足村民及游客日益增长的舒适需求，同时践行绿色节能理念，有必要对现有建筑进行优化设计分析。

## 二、现状问题剖析

### （一）围护结构方面

**幕墙性能待提升：**尽管当前明框玻璃幕墙采用 6Low - E + 12A + 6 双层中空玻璃及断桥铝合金窗框，传热系数达  $1.856W/(m^2 \cdot K)$ ，遮阳系数为 0.336，但在极端气候条件下，仍存在一定热量传导与太阳辐射侵入问题。对于冬季极寒时段，室内热量散失速度相对较快；夏季高温时，太阳辐射热虽有阻挡，但仍有部分进入室内，增加空调制冷负荷。

**非幕墙围护结构：**除幕墙外，部分建筑墙体为传统红砖砌筑，保温隔热性能欠佳，传热系数较高，不利于建筑整体节能。屋顶保温层在部分建筑中较薄，导致热量在屋顶处的传递损失较大。

### （二）建筑形体方面

**体型系数较大：**部分村民住宅、民宿及公共建筑因独特的平面形状（如不规则多边形、L 形、T 形等）和丰富的立面凹凸变化（设置阳台、外廊、凸窗等），使得建筑体型系数超出节能规范理想范围。较大的体型系数意味着建筑与室外大气接触的外表面积相对较大，在同等条件下，热量交换更为频繁，能耗增加。

**平面与竖向不规则：**从建筑抗震及结构稳定性角度，部分建筑存在平面扭转不规则、凹凸不规则、楼板局部不连续，以及竖向侧向刚度不规则、楼层承载力突变等问题。这些不规则性不仅影响建筑在地震等自然灾害下的安全性，还可能导致结构设计复杂，增加建设成本。

### （三）能源利用方面

**可再生能源利用不足：**目前黑岩村建筑在太阳能、地热能等可再生能源利用方面相对滞后。多数建筑未安装太阳能热水系统或太阳能光伏发电装置，未能充分利用当地丰富的太阳能资源来满足热水供应及部分电力需求。

**能源管理系统缺失：**建筑内部缺乏有效的能源管理系统，无法实时监测和调控建筑能耗。对于照明、空调、通风等设备的运行状态缺乏智能化管理，导致能源浪费现象时有发生。

## 三、优化设计策略

### （一）围护结构优化

#### 幕墙升级

**玻璃配置优化：**考虑采用三层中空玻璃，如 6Low - E + 12A + 6 + 12A + 6 结构，进一步降低玻璃的传热系数，预计可将玻璃传热系数降至  $1.2W/(m^2 \cdot K)$  左右。同时，选用太阳能总透射比更低的 Low - E 玻璃，降低遮阳系数至 0.2 左右，增强对太阳辐射热的阻隔能力。

**窗框改进：**更换为隔热性能更好的断桥铝合金窗框，增加隔热条宽度至 30mm，或采用纤维增强复合材料窗框，其传热系数可低至  $1.8W/(m^2 \cdot K)$ ，有效减少窗框部位的热量传导。

#### 墙体与屋顶改造

**墙体保温加强：**对非幕墙的红砖墙体，在外墙增加 80mm 厚的聚苯板保温层，或采用 200mm 厚的加气混凝土砌块替换红砖，将墙体传热系数降低至  $0.5W/(m^2 \cdot K)$  以下。

**屋顶保温升级：**拆除原有较薄的屋顶保温层，重新铺设 100mm 厚的挤塑聚苯板，或采用高效的真空绝热板，提高屋顶保温性能，降低屋顶传热系数至  $0.3W/(m^2 \cdot K)$  左右。

### （二）建筑形体优化

#### 体型系数调整

平面设计优化：对于新建建筑或大规模改造项目，在满足功能需求的前提下，尽量采用规则的平面形状，如矩形。对于现有不规则平面建筑，可通过局部改造，如填充凹进部分、简化平面布局等方式，减小平面的复杂性，降低体型系数。

立面设计优化：合理规划立面凹凸变化，减少不必要的阳台、外廊、凸窗等突出构件，控制立面的凹凸比例，使建筑立面更加简洁，降低建筑与室外大气的接触面积，从而降低体型系数。

#### 平面与竖向规则性改善

平面规则性处理：针对平面扭转不规则的建筑，通过调整抗侧力构件的布置，增加结构的抗扭刚度。对于凹凸不规则和楼板局部不连续的建筑，在结构薄弱部位设置加强梁、板，增强结构的整体性。

竖向规则性处理：对于侧向刚度不规则的建筑，在刚度突变楼层增加支撑或加强竖向构件的截面尺寸，调整结构竖向刚度分布。对于楼层承载力突变的建筑，对承载力不足的楼层进行加固处理，如增加柱、梁的配筋，提高结构的承载能力。

### （三）能源利用优化

#### 可再生能源利用

太阳能利用：在建筑屋顶和南立面安装太阳能热水系统，满足建筑热水需求。对于民宿和公共建筑，可进一步安装太阳能光伏发电装置，将多余电能并入电网，实现能源的自给自足和余电上网。

地热能利用：在条件允许的区域，可考虑采用地源热泵系统，利用地下浅层地热资源进行供暖和制冷，提高能源利用效率，降低对传统能源的依赖。

#### 能源管理系统建立

智能化设备安装：在建筑内部安装智能电表、水表、燃气表等监测设备，实时采集能源消耗数据。同时，对空调、照明、通风等设备安装智能控制器，实现设备的远程控制和自动化运行。

能源管理平台搭建：建立建筑能源管理平台，对采集到的能源数据进行分析 and 处理，根据建筑实际需求，优化能源分配和设备运行策略，实现能源的高效利用和精细化管理。

## 四、优化效果预测

### （一）节能效果

通过围护结构优化，预计建筑整体传热系数可降低 30% - 40%，夏季空调能耗可降低 25% - 35%，冬季供暖能耗可降低 30% - 40%。结合可再生能源利用，如太阳能热水系统和光伏发电装置，可进一步减少建筑对传统能源的依赖，预计可实现建筑总能耗降低 40% - 50%。

### （二）室内环境改善

优化后的围护结构和建筑形体，可有效减少室内温度波动，夏季室内最高温度可降低 2 - 3℃，冬季室内最低温度可提高 2 - 3℃，提高室内热舒适度。同时，减少太阳辐射热的侵入，降低室内眩光，改善室内光环境。

### （三）经济效益

虽然优化设计会增加一定的建设成本，但从长期来看，节能带来的能源费用节省以及可再生能源发电的收益，可在 5 - 8 年内收回增加的成本。此外，良好的室内环境和节能形象有助于提升民宿的入住率和房价，促进黑岩村旅游业发展，带来更多的经济效益。

## 五、结论

通过对黑岩村现有建筑在围护结构、建筑形体和能源利用等方面的问题分析，提出了一系列针对性的优化设计策略。这些策略不仅能显著提升建筑的节能性能，改善室内环境质量，还具有良好的经济效益和社会效益。在黑岩村未来的建筑发展中，应积极推广应用这些优化设计方案，实现建筑与自然环境的和谐共生，推动黑岩村可持续发展。