

装饰装修材料性能检测报告

一、检测概况

检测目的：为了解黑岩村红色旅游配套旧建筑装饰装修材料的性能状况，确保其符合安全和使用要求，为后续的保护与修缮提供依据。

检测范围：包括但不限于墙体材料、地面材料、顶部材料、木材及木制品等装饰装修材料。

检测依据：相关国家标准和行业规范，如《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》《建筑材料放射性核素限量》等。

二、检测项目与结果

（一）墙体材料

青砖

外观质量：大部分青砖表面平整，无明显裂缝、缺棱掉角等缺陷，但部分青砖有轻微风化现象。

抗压强度：随机抽取的青砖样品抗压强度平均值为 15MPa，满足一般建筑墙体的强度要求。

吸水率：青砖吸水率在 18% - 22% 之间，表明其具有一定的吸水性，在潮湿环境下可能会吸收水分，影响墙体的耐久性。

抹灰砂浆

强度：通过现场钻芯取样检测，抹灰砂浆的抗压强度较低，部分区域的强度等级仅达到 M2.5，低于设计要求的 M5 强度等级。

粘结性能：采用拉拔试验检测，抹灰砂浆与基层墙体的粘结强度基本能满足要求，但在一些空鼓部位，粘结强度明显不足。

（二）地面材料

木地板

材质：经鉴定，木地板主要为松木材质，部分区域有虫蛀和腐朽现象。

含水率：木地板的平均含水率为 18%，略高于标准要求的 12% - 15% 范围，可能会导致木地板变形、翘曲。

耐磨性能：使用磨损试验机检测，木地板的耐磨性能一般，表面有明显的划痕和磨损痕迹。

地砖

外观质量：地砖表面有不同程度的污渍和磨损，部分地砖有边角破损的情况。

抗压强度：地砖的抗压强度满足设计要求，平均值为 40MPa。

防滑性能：通过防滑系数测试，地砖的防滑性能较好，防滑系数达到 0.6，能有效防止行人滑倒。

（三）顶部材料

木檩条

材质：主要为杉木，部分木檩条有变形、开裂现象。

腐朽情况：约 25% 的木檩条存在不同程度的腐朽，腐朽深度在 10mm - 30mm 之间，严重影响其承载能力和耐久性。

含水率：木檩条的含水率为 16% - 20%，基本处于正常范围，但由于部分区域通风条件较差，易导致木材受潮腐朽。

石膏板

外观质量：石膏板表面有发黄、发霉的现象，部分石膏板有裂缝。

强度：石膏板的断裂荷载和抗冲击强度均低于标准要求，主要原因是长期受潮和老化。

（四）木材及木制品

门窗框

材质：多为榆木，部分门窗框有虫蛀和变形情况。

油漆涂层：油漆涂层有剥落、褪色现象，失去了对木材的保护作用，导致木材暴露在外界环境中，容易受到侵蚀。

五金配件：门窗的合页、把手等五金配件有生锈、损坏的情况，影响门窗的正常开关和使用。

三、结论与建议

结论：黑岩村红色旅游配套旧建筑的装饰装修材料存在不同程度的问题，如材料老化、强度不足、受潮腐朽等，这些问题不仅影响了建筑的美观，还对其安全性和耐久性构成了威胁。

建议：对于老化、损坏严重的装饰装修材料，应及时进行更换；加强对建筑的日常维护，做好防潮、防虫、防腐等措施；在后续的修缮过程中，应选择质量合格、符合环保要求的装饰装修材料，并严格按照施工规范进行施工，确保修缮质量。同时，定期对建筑进行检查和检测，及时发现和处理潜在的问题，以保护好这些具有历史文化价值的建筑。