

验收文件

一、工程基本信息

工程名称：黑岩村 [具体建筑名称，如民宿、游客接待中心等] 装修工程

工程地点：焦作市黑岩村

工程内容：涵盖室内墙面、地面、顶棚装饰装修，水电安装，门窗更换及空间功能布局调整等。

二、验收依据

装修工程施工合同及补充协议：明确工程范围、质量标准、工期要求等关键内容，是验收的重要合同依据。

施工设计图纸及变更文件：包括经审查合格的装修设计图纸、设计变更通知、技术核定单等，作为施工和验收的技术指导文件。

相关国家标准及行业规范：

《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210 - 2018）：对建筑装饰装修工程各分项工程的质量验收要求、检验方法等做出全面规定。

《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB 50303 - 2015）：适用于建筑工程施工质量的验收，包括电气线路敷设、设备安装等方面。

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB 50242 - 2002）：针对建筑给水排水及采暖系统的施工质量验收给出标准。

其他相关的地方标准及规范，如 [列举当地适用的具体标准规范名称]。

三、验收组织

成立验收小组：由建设单位项目负责人担任组长，成员包括施工单位项目经理、技术负责人、质量负责人，监理单位总监理工程师、专业监理工程师，以及设计单位项目负责人（必要时邀请相关专家参与）。

验收小组职责：建设单位负责组织协调验收工作，对工程整体质量和是否满足使用功能进行评估；施工单位负责提供工程施工资料，配合验收小组进行现场检查和问题整改；监理单位负责对工程施工过程和质量进行监督，对验收过程进行见证，出具监理意见；设计单位负责对工程是否符合设计要求进行确认。

四、验收内容与标准

墙面工程

乳胶漆墙面：墙面平整光滑，无明显流坠、漏刷、透底现象，颜色均匀一致，与样板间色泽相符。用 2m 靠尺检查墙面平整度，误差不超过 3mm；阴阳角方正度误差不超过 3mm。乳胶漆涂层附着力强，采用划格法测试，划格区域内涂层脱落面积不超过 5%。

瓷砖墙面：瓷砖铺贴牢固，无空鼓现象。用小锤轻击检查，单块瓷砖空鼓率不超过 5%，整体墙面空鼓率不超过 3%。瓷砖表面平整，用 2m 靠尺检查，平整度误差不超过 2mm。瓷砖拼缝均匀一致，宽度符合设计要求（一般为 1 - 2mm），高低差不超过 0.5mm。填缝剂饱满、平整，色泽均匀。

地面工程

地砖地面：地砖铺贴平整，表面平整度误差不超过 2mm，用 2m 靠尺和楔形塞尺检查。相邻地砖高低差不超过 0.5mm，用钢直尺和塞尺检查。地砖拼缝均匀，宽度符合设计要求，误差不超过 0.5mm。地砖无裂缝、缺棱掉角等缺陷，色泽一致。地砖与墙边、柱边等交接处收口美观，预留伸缩缝符合设计要求。

木地板地面：木地板安装牢固，行走无松动、响声。地板表面平整度误差不超过 2mm，用 2m 靠尺检查。相邻板材高差不超过 0.5mm，拼接缝隙严密，宽度不超过 0.3mm。地板

色泽均匀，纹理清晰，无明显色差、划伤、磨损等现象。踢脚线安装牢固，与墙面贴合紧密，高度一致，误差不超过 2mm。

顶棚工程

轻钢龙骨吊顶：吊顶龙骨安装牢固，间距符合设计要求（主龙骨间距一般不超过 1.2m，副龙骨间距根据板材规格确定，一般为 300 - 400mm）。用尺量检查龙骨间距，误差不超过 20mm。吊顶表面平整，用 2m 靠尺检查，平整度误差不超过 3mm。纸面石膏板安装平整，无变形、裂缝，自攻螺钉间距符合要求（一般为 150 - 200mm），螺钉帽应做防锈处理，并用腻子填平。吊顶与墙面、灯具等交接处收口美观，无明显缝隙。

集成吊顶：集成吊顶模块安装平整，拼接紧密，无明显缝隙和高低差。用 2m 靠尺检查表面平整度，误差不超过 2mm。吊顶模块色泽一致，无划伤、变形等缺陷。吊顶电器设备（如照明、换气扇等）安装牢固，运行正常。

门窗工程

门窗安装：门窗框安装牢固，水平度和垂直度误差不超过 2mm，用水平仪和经纬仪检查。门窗扇开关灵活，关闭严密，无倒翘现象。门窗与墙体之间的缝隙填充饱满，采用发泡胶填充，密封胶密封严密、顺直、美观。

门窗五金配件：合页、锁具、拉手等五金配件安装牢固，位置准确，使用灵活。合页转动顺畅，无异响；锁具开启关闭正常，锁舌伸缩自如；拉手安装牢固，手感舒适。

水电安装工程

电气安装：电气线路敷设符合设计要求，穿管保护良好，导线绝缘性能良好。用绝缘电阻测试仪测试，导线绝缘电阻值不低于 $0.5M\Omega$ 。开关、插座安装位置准确，高度一致，误差不超过 5mm。开关灵活，控制正常；插座通电正常，接地可靠，用插座检测仪检查，接线正确。灯具安装牢固，亮度正常，无闪烁现象。配电箱内电器元件齐全，接线规范，标识清晰，漏电保护装置动作灵敏可靠。

给排水安装：给排水管道安装牢固，坡度符合设计要求，无渗漏现象。进行通水试验和打压试验，给水管道打压试验压力符合设计要求（一般为工作压力的 1.5 倍，但不得小于 0.6MPa），稳压 10 - 30min，压力降不超过 0.05MPa 为合格；排水管道通水试验，排水通畅，无堵塞现象。卫生洁具安装牢固，位置准确，使用正常，排水管道与洁具连接处密封良好，无渗漏。

五、验收程序

施工单位自检：施工单位在完成各分项工程施工后，首先进行自检。按照施工质量验收标准，对工程质量进行全面检查，发现问题及时整改。自检合格后，填写工程自检报告，向监理单位申请预验收。

监理单位预验收：监理单位收到施工单位的预验收申请后，组织专业监理工程师对工程进行预验收。预验收过程中，对工程实体质量进行详细检查，查阅施工资料。对发现的问题，要求施工单位限期整改。施工单位整改完成后，监理单位进行复查，预验收合格后，向建设单位提交工程质量评估报告，申请正式验收。

建设单位组织正式验收：建设单位收到监理单位的工程质量评估报告后，组织验收小组进行正式验收。验收小组首先听取施工单位关于工程施工情况的汇报、监理单位关于工程监理情况的汇报，然后查阅工程施工资料，最后进行现场检查。对验收过程中发现的问题，形成验收意见，要求施工单位限期整改。施工单位整改完成后，建设单位组织复查，复查合格后，办理工程竣工验收手续。

六、验收结果

合格：工程质量符合设计要求和相关标准规范，各分项工程验收合格，施工资料齐全、完整，验收小组一致同意通过验收。建设单位、施工单位、监理单位、设计单位在工程竣工

验收报告上签字盖章确认。

不合格：工程质量存在部分不符合设计要求或标准规范的问题，施工资料不齐全。验收小组提出整改意见，明确整改期限。施工单位在规定期限内完成整改后，重新申请验收。经复查仍不合格的，由建设单位根据合同约定追究施工单位的责任。

七、验收资料

施工单位提供资料

工程竣工报告：包括工程概况、施工过程、质量控制措施、工程质量自评结果等内容。
施工图纸会审记录、设计变更通知、技术核定单：记录工程施工过程中的设计变更情况。

工程材料、构配件、设备的质量证明文件及复试报告：如乳胶漆、瓷砖、木地板、门窗、电气设备、给排水管材等材料的质量证明文件和复试报告。

隐蔽工程验收记录：对吊顶内管线敷设、墙面地面基层处理等隐蔽工程的验收记录。
分项工程质量验收记录：对墙面、地面、顶棚、门窗、水电安装等各分项工程的质量验收记录。

施工日志：记录工程施工过程中的日常情况，包括人员、材料、设备使用情况，施工进度，质量问题及处理情况等。

监理单位提供资料

工程质量评估报告：对工程施工质量进行全面评估，包括工程质量总体评价、各分项工程质量评价、质量控制措施执行情况等内容。

监理日志：记录监理工作的日常情况，包括对施工质量、进度、安全的监督检查情况，监理指令的下达及执行情况等。

监理通知单及回复：对施工过程中发现的问题下达的监理通知单及施工单位的回复。

其他资料

工程竣工验收报告：由建设单位组织编写，记录工程竣工验收的基本情况，包括验收时间、地点、验收人员、验收内容、验收结果等。

工程质量保修书：施工单位向建设单位出具的工程质量保修承诺文件，明确保修范围、保修期限、保修责任等。