# **建筑材料购销合同**

甲方（购货方）：
公司名称：[甲方公司全称]
法定代表人：[甲方法人姓名]
地址：[甲方公司地址]
联系方式：[甲方联系电话]

乙方（供货方）：
公司名称：[乙方公司全称]
法定代表人：[乙方法人姓名]
地址：[乙方公司地址]
联系方式：[乙方联系电话]

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，甲乙双方就甲方建筑工程所需预拌混凝土、预拌砂浆的购销事宜，经友好协商，达成如下协议：

## **一、产品详情及价格**

| **产品名称** | **强度等级 / 型号** | **单价（元）** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- |
| 预拌混凝土 | [具体强度等级，如 C20、C30 等] | [X] 元 / 立方米 | 价格包含运输至甲方指定地点费用 |
| 预拌砂浆 | [具体型号，如 M5、M10 等] | [X] 元 / 吨 | 价格包含运输至甲方指定地点费用 |

以上价格为固定单价，在合同履行期间，除双方另有书面约定外，不因任何因素调整。

## **二、供货时间及地点**

1. ****供货时间****：自 [合同生效日期] 起，至甲方书面通知停止供货之日止。乙方应根据甲方提前 [X] 天以书面（含传真、邮件）或电话方式通知的供货需求，按时足量供应货物。若甲方需求计划有重大调整，应提前 [X] 天通知乙方。
2. ****供货地点****：[详细工程地址]

## **三、运输及装卸**

1. 乙方负责将预拌混凝土、预拌砂浆运输至甲方指定地点，运输过程中的一切风险及费用（包括但不限于运输费、过路费、车辆损耗费等）均由乙方承担。
2. 乙方应确保运输车辆符合相关规定及工程施工要求，在施工现场听从甲方指挥，按照甲方指定位置卸料。若因乙方运输车辆或操作不当等原因导致施工现场出现安全事故、环境污染等问题，乙方应承担全部责任及相应损失。
3. 甲方负责施工现场的场地平整、道路畅通等工作，确保乙方运输车辆能够顺利进出及卸料。

## **四、质量要求及验收**

1. ****质量标准****：预拌混凝土应符合 GB/T 14902 - 2012《预拌混凝土》等现行国家标准及行业规范；预拌砂浆应符合 JG/T 230 - 2007《预拌砂浆》等现行国家标准及行业规范。同时，产品质量还需满足甲方工程设计及施工要求。
2. ****质量保证****：乙方应保证所供应的产品质量合格，并随车提供产品质量证明文件（包括但不限于出厂检验报告、合格证等）。在产品质量保证期内，若因产品质量问题导致甲方工程出现质量事故或损失，乙方应承担全部赔偿责任。
3. ****验收方式****：甲方在乙方每批次货物到达施工现场后，应及时组织验收。对于预拌混凝土，甲方应在卸料前对混凝土的坍落度等性能指标进行检验，若不符合要求，有权拒收；对于预拌砂浆，甲方应检查产品外观、包装及相关质量证明文件。如甲方对产品质量有异议，应在收货后 [X] 小时内以书面形式通知乙方，乙方应在接到通知后 [X] 小时内派人员到现场处理。经双方共同确认产品质量不合格的，乙方应负责将不合格产品及时清理出场，并在 [X] 小时内更换合格产品，由此产生的一切费用及损失由乙方承担。若甲方未在规定时间内提出异议，则视为产品质量合格。

## **五、计量方式**

1. 预拌混凝土以乙方运输至施工现场的混凝土运输车实际装载方量为准，每车装载方量以混凝土运输车的发货单记录为准，甲方指定专人与乙方送货人员共同签字确认。甲方有权对混凝土运输车的装载方量进行抽查，若发现实际装载方量与发货单记录偏差超过 [X]%，则该批次混凝土的所有方量均以甲方抽查结果为准。
2. 预拌砂浆以乙方运输至施工现场的过磅重量为准，每车过磅重量由甲方指定的地磅计量，并由甲方、乙方双方人员签字确认。如因甲方地磅故障等原因无法过磅，双方可协商采用其他合理计量方式。

## **六、付款方式**

1. 双方每月 [具体日期] 进行上月供货量及货款的核对结算，乙方应在核对结算完成后 [X] 个工作日内，向甲方提供合法有效的发票及结算清单。
2. 甲方在收到乙方发票及结算清单后，经审核无误，按照以下方式支付货款：
	1. 甲方在核对结算完成后的次月 [具体付款日期 1] 前，支付上月已结算货款的 [X]%；
	2. 剩余 [X]% 货款作为质量保证金，在工程竣工验收合格后 [X] 个月内无息支付给乙方。如在质量保证期内出现产品质量问题，甲方有权从质量保证金中扣除相应维修及赔偿费用。

## **七、双方权利与义务**

### **（一）甲方权利与义务**

1. 有权要求乙方按照合同约定的时间、地点、质量及数量供应货物。
2. 按照合同约定及时支付货款。
3. 负责施工现场的协调管理，为乙方供货提供必要的便利条件。
4. 对乙方供应的货物进行验收，有权拒收不合格产品。
5. 在施工过程中，如发现乙方产品存在质量问题或对产品质量产生怀疑，有权要求乙方进行检验或提供相关证明文件。

### **（二）乙方权利与义务**

1. 有权要求甲方按照合同约定支付货款。
2. 按照合同约定的时间、地点、质量及数量供应货物，确保产品质量合格，并随车提供产品质量证明文件。
3. 负责货物运输及运输过程中的安全，承担运输过程中的一切风险及费用。
4. 在接到甲方关于产品质量异议通知后，及时到现场处理，如产品质量确有问题，应负责更换合格产品，并承担由此产生的一切费用及损失。
5. 根据甲方工程施工需求，合理安排生产及运输计划，确保不影响甲方施工进度。如因乙方原因导致供货延误，给甲方造成损失的，应承担赔偿责任。

## **八、违约责任**

1. 若甲方未按照合同约定支付货款，每逾期一天，应按照逾期未支付货款金额的 [X%] 向乙方支付违约金。逾期超过 [X] 天的，乙方有权暂停供货，直至甲方支付全部逾期款项及违约金，由此给乙方造成的损失（包括但不限于停产损失、运输车辆闲置损失等），甲方应予以赔偿。
2. 若乙方未按照合同约定的时间、地点、质量及数量供应货物，每逾期一天，应按照该批次货物价值的 [X%] 向甲方支付违约金。如因乙方供货延误导致甲方工程停工或工期延误，乙方应承担甲方因此遭受的全部损失（包括但不限于停工损失、工期延误罚款、第三方索赔等）。若乙方供应的产品质量不合格，乙方应负责无偿更换合格产品，并承担由此给甲方造成的一切损失，包括但不限于工程返工费用、材料浪费损失、工期延误损失等。
3. 任何一方违反本合同约定的其他条款，给对方造成损失的，应承担赔偿责任。

## **九、争议解决**

本合同在履行过程中如发生争议，双方应首先友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。合同签订地为：[具体签订地点]

## **十、其他条款**

1. 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。
2. 本合同未尽事宜，可由双方另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议内容与本合同不一致的，以补充协议为准。
3. 本合同履行期间，如遇不可抗力因素（如自然灾害、战争、政府行政命令等）导致合同无法履行或部分无法履行，受不可抗力影响的一方应及时通知对方，并在不可抗力事件结束后 [X] 天内提供相关证明文件，根据不可抗力的影响，免除或部分免除违约责任。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

这份合同包含了常见的关键条款，不知是否符合你的预期？若你对合同条款，如付款周期、质量验收细节等有调整想法，欢迎告诉我，我来为你修改完善 。