**构件与附属设施检测报告**

一、基本信息

项目名称：即墨职业教育园区食堂内部构件与附属设施检测

二、检测目的

全面了解食堂建筑内部构件的结构安全状况以及附属设施的功能完整性，确保食堂能安全、正常运营，为后续维护、改造等提供科学依据。

三、检测依据

1. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204 - 2015）

2. 《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210 - 2018）

3. 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB 50242 - 2002）

4. 《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB 50303 - 2015）

5. 相关设计图纸及技术文件

四、检测范围

1. 内部结构构件，包括梁、板、柱等混凝土结构构件，以及墙体等围护结构。

2. 室内装饰装修附属设施，如吊顶、墙面装饰、地面铺装等。

3. 给排水附属设施，像水龙头、洗菜池、排水管道等。

4. 电气附属设施，涵盖照明灯具、插座、配电箱等。

5. 通风与排烟附属设施，包含排风扇、通风管道等。

五、检测内容与结果

（一）内部结构构件

1. 混凝土构件：采用回弹法对梁、板、柱的混凝土强度进行抽检，共抽检[X]个构件。检测结果显示，大部分构件混凝土强度达到设计强度等级要求，但有[X]根梁的混凝土强度推定值略低于设计值。对构件外观进行检查，发现部分柱表面存在蜂窝、麻面现象，面积约[X]平方米，主要集中在食堂角落区域。

2. 墙体：检查墙体的砌筑质量和稳定性。墙体无明显裂缝、倾斜现象，砌筑灰缝饱满度符合规范要求。但在与梁、柱交接处，发现有2处出现轻微裂缝，缝宽在3mm - 4mm之间。

（二）室内装饰装修附属设施

1. 吊顶：查看吊顶的平整度、安装牢固性及有无变形、损坏情况。吊顶整体平整度良好，偏差在规范允许范围内。龙骨安装牢固，无松动现象。但有2块吊顶面板有轻微变形，部分吊顶边缘密封胶有开裂现象，长度累计约2米。

2. 墙面装饰：检查墙面涂料的涂刷质量、瓷砖粘贴牢固性。墙面涂料色泽均匀，无流坠、起皮现象。瓷砖粘贴牢固，采用敲击法抽检，空鼓率在3%左右，局部区域略高。

3. 地面铺装：检查地面地砖的平整度、空鼓情况及防滑性能。地面地砖平整度偏差在允许范围内，经检测，空鼓率为1%，符合要求。防滑性能测试结果显示，摩擦系数满足安全标准，但部分地砖表面有磨损痕迹，影响美观和使用寿命。

（三）给排水附属设施

1. 水龙头与洗菜池：检查水龙头的出水情况、开关灵活性及洗菜池的渗漏情况。所有水龙头出水正常，开关操作灵活。洗菜池无渗漏现象，但部分水龙头出水口有轻微堵塞，影响水流速度。

2. 排水管道：采用管道内窥检测设备对排水管道进行检查。大部分排水管道内壁光滑，无明显结垢、变形和堵塞情况。但在食堂后厨区域的一段排水管道内，发现有少量油污附着，可能影响排水畅通。

（四）电气附属设施

1. 照明灯具：检查照明灯具的安装牢固性、发光情况及照度。灯具安装牢固，无松动现象，大部分灯具发光正常。经照度检测，食堂平均照度满足设计要求。但有1盏灯具存在故障，不亮。

2. 插座：测试插座的通电情况、接线正确性及漏电保护功能。随机抽检10个插座，通电正常，接线正确，漏电保护装置动作灵敏。但部分插座面板有损坏、破裂现象，共计1个。

3. 配电箱：打开配电箱检查内部电器元件、接线情况及接地保护。电器元件标识清晰，无损坏、过热现象，接线牢固，无松动、虚接情况。接地保护可靠，接地电阻测量值符合规范要求。

（五）通风与排烟附属设施

1. 排风扇：检查排风扇的运行情况、风量及噪声。排风扇运行平稳，无异响，风量经测试满足食堂通风换气需求。但有5台排风扇的叶片有轻微积尘，可能影响通风效率。

2. 通风管道：查看通风管道的安装牢固性、密封性及有无锈蚀现象。通风管道安装牢固，无松动、变形情况。采用漏光法检测密封性，大部分管道密封性良好，但有1处接口存在轻微漏风现象。部分管道表面有轻微锈蚀，需进行防腐处理。

六、检测结论

1. 内部结构构件部分混凝土强度略低，柱表面有蜂窝麻面，墙梁交接处有裂缝。

2. 装饰装修设施存在吊顶面板变形、墙面瓷砖空鼓、地面地砖磨损等问题。

3. 给排水设施水龙头有堵塞，排水管道局部有油污。

4. 电气设施部分灯具故障、插座面板损坏。

5. 通风与排烟设施排风扇叶片积尘，通风管道接口漏风、表面锈蚀。

七、建议

1. 对混凝土强度不足的梁进行加固处理，修复柱表面蜂窝麻面，处理墙梁交接处裂缝。

2. 更换变形的吊顶面板，重新密封开裂的吊顶边缘，处理墙面瓷砖空鼓，必要时更换磨损严重的地砖。

3. 清理水龙头出水口堵塞物，定期对排水管道进行清污处理。

4. 及时更换故障灯具和损坏的插座面板。

5. 清理排风扇叶片积尘，密封通风管道漏风接口，对锈蚀管道进行防腐处理。定期对内部构件和附属设施进行维护检查，确保食堂安全、正常运营。