**外部设施检测报告**

一、基本信息

项目名称：即墨职业教育园区食堂外部设施检测

二、检测目的

全面评估食堂建筑外部设施的安全性、功能性及合规性，确保其能正常使用，保障人员安全和食堂运营。

三、检测范围

1. 食堂周边道路与停车场，包含路面状况、交通标识、停车设施。

2. 室外给排水设施，像给水管网、排水管道及检查井。

3. 室外电气设施，涵盖照明系统、配电箱及线路。

4. 消防设施，有室外消火栓、消防水池及消防通道。

四、检测依据

1. 《建筑地面工程施工质量验收标准》（GB 50209 - 2010）

2. 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB 50242 - 2002）

3. 《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB 50303 - 2015）

4. 《消防给水及消火栓系统技术规范》（GB 50974 - 2014）

五、检测内容与结果

（一）道路与停车场

1. 路面状况：对食堂周边道路和停车场地面进行外观检查，发现部分区域存在轻微裂缝，面积占比约3%，深度在7 - 8mm 之间，主要集中在停车场入口处和道路转弯部位。依据《建筑地面工程施工质量验收标准》，该裂缝情况虽不影响正常使用，但长期可能导致路面破损加剧，建议及时修补。

2. 交通标识：检查交通标识的完整性和清晰度，各类标识如指示牌、限速标志、禁行标志等设置齐全，且大部分标识清晰可见。不过，有2块指示牌表面有轻微褪色，影响部分信息辨识度，需重新涂刷或更换。

3. 停车设施：查看停车位划线和停车挡等设施，停车位划线清晰，停车挡安装牢固，数量符合设计要求，整体停车设施运行正常。

（二）室外给排水设施

1. 给水管网：通过压力测试检查给水管网的承压能力，设定测试压力符合《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》要求，管网无渗漏现象。但在检查中发现，有1处阀门开关操作不灵活，可能影响紧急情况下的供水控制，需进行维修或更换。

2. 排水管道：采用管道内窥检测设备对排水管道进行检测，结果显示，大部分排水管道内壁光滑，无明显结垢、变形和堵塞情况。但在食堂后厨附近的一段排水管道内，发现有少量油污附着，局部管径缩小约[X]%，长期积累可能造成排水不畅，建议定期清理。

3. 检查井：对室外检查井逐一检查，井盖完好，无破损、缺失现象，井内无积水、杂物。井盖与井座连接紧密，井盖开启灵活，符合相关规范要求。

（三）室外电气设施

1. 照明系统：检查照明灯具的安装牢固性、发光情况及照度。灯具安装牢固，无松动现象，大部分灯具发光正常。经照度检测，食堂周边道路和停车场平均照度满足设计要求。但有2盏灯具存在故障，不亮，需及时更换灯泡或维修灯具。

2. 配电箱：打开配电箱检查内部电器元件、接线情况及接地保护。电器元件标识清晰，无损坏、过热现象，接线牢固，无松动、虚接情况。接地保护可靠，接地电阻测量值符合规范要求。

3. 线路：对室外电气线路进行外观检查，线路敷设整齐，无明显破损、老化、私拉乱接现象。但在线路穿越道路部分，发现有[X]处防护套管有轻微破损，可能导致线路受损，需及时修复防护套管。

（四）消防设施

1. 室外消火栓：对室外消火栓进行放水测试，检查其压力、流量和阀门开启情况。消火栓满足消防要求，流量符合设计标准。阀门开启灵活，无漏水现象，消火栓配件齐全，标识清晰。

2. 消防水池：检查消防水池的水位、水质和水池结构。水位正常，达到设计水位要求，水质清澈，无明显杂质和异味。水池结构完好，无裂缝、渗漏现象，水池周围防护栏杆牢固，符合安全要求。

3. 消防通道：实地测量消防通道的宽度和净空高度，消防通道宽度为6m，净空高度为,5m，，通道畅通无阻，无杂物堆积，符合消防通道设置要求。

六、检测结论

1. 食堂周边道路与停车场路面裂缝和指示牌褪色问题需处理，停车设施正常。

2. 室外给排水设施整体运行良好，但阀门和排水管道局部有小问题，需维修和清理。

3. 室外电气设施中部分灯具和防护套管有故障，需更换和修复，其他正常。

4. 消防设施均符合规范要求，可保障消防安全。

七、建议

1. 对道路裂缝进行灌缝处理，重新涂刷褪色指示牌，定期维护路面和标识。

2. 及时维修或更换操作不灵活的阀门，定期对排水管道进行清污处理，防止油污积累。

3. 立即更换故障照明灯具，修复破损防护套管，定期巡检电气设施。

4. 持续保持消防设施的良好状态，定期进行消防演练，提高人员应急能力。