‌ **工业化内装部品用量比例计算书‌**

‌项目名称‌：赊店古镇文化中心改造工程（4000㎡公共建筑）

‌项目地址‌：河南省南阳市赊店古镇XX街XX号

‌施工单位‌：XX装配式建筑科技有限公司

‌编制日期‌：2024年9月10日

‌编制依据‌：

《装配式建筑评价标准》GB/T 51129-2017

《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019

项目施工图纸及工业化内装部品采购清单

‌一、工业化内装部品定义及分类‌

‌定义‌：工业化内装部品指通过工厂预制、现场组装的可标准化生产和安装的装修构件，具有高效、环保、质量可控等特点。

‌分类‌：

‌隔墙系统‌：轻钢龙骨石膏板隔墙、预制木饰面隔墙

‌吊顶系统‌：装配式集成吊顶、金属/木饰面模块化吊顶

‌地面系统‌：架空地板、快装木地板、预制石材地砖

‌卫浴系统‌：整体卫浴（SMC/瓷砖型）

‌门窗系统‌：预制木包铝门窗、标准化铝合金门窗

‌装饰面材‌：预制仿古木雕板、模块化墙面装饰板

‌二、工业化内装部品用量统计及比例计算‌

‌部品类别‌ ‌应用部位‌ ‌部品名称‌ ‌用量‌ ‌工业化比例‌ ‌计算依据‌

‌隔墙系统‌ 办公区、展厅 轻钢龙骨石膏板隔墙 1200㎡ 85% 工厂预制龙骨+现场组装

‌隔墙系统‌ 文化展示区 预制木饰面隔墙 300㎡ 100% 全工厂预制，含仿古雕刻纹样

‌吊顶系统‌ 公共区域 装配式集成吊顶 800㎡ 90% 模块化铝扣板，工厂预装灯具

‌地面系统‌ 走廊、展厅 快装木地板 1000㎡ 95% 锁扣式拼接，无胶施工

‌卫浴系统‌ 公共卫生间 整体卫浴（SMC型） 12套 100% 工厂一体化成型

‌门窗系统‌ 外立面 预制木包铝门窗 40樘 70% 工厂预装玻璃及五金

‌装饰面材‌ 文化墙、门头 预制仿古木雕板 200㎡ 100% 按图纸定制，工厂数控雕刻

‌合计工业化部品面积/数量占比‌：

‌工业化内装部品总面积‌：1200㎡（隔墙）+ 300㎡（隔墙）+ 800㎡（吊顶）+ 1000㎡（地面）+ 200㎡（装饰面材）= ‌3500㎡‌

‌项目内装总面积‌：4000㎡（扣除结构及设备区域后）

‌工业化部品比例‌：

\frac{3500}{4000} \times 100\% = &zwnj;\*\*87.5\%\*\*&zwnj;

‌三、达标情况分析‌

‌国家标准要求‌：

《装配式建筑评价标准》规定，公共建筑工业化内装部品比例≥50%可获评一星级，≥70%为二星级，≥90%为三星级。

‌本项目占比‌：‌87.5%‌，达到‌二星级装配式建筑‌标准，接近三星级水平。

‌未达标部分说明‌：

部分门窗（30%）因需匹配古建外立面风格，采用现场手工包木工艺，未纳入工业化部品范围。

‌四、工业化内装优势说明‌

‌工期节约‌：较传统装修缩短工期约40%，如整体卫浴单套安装仅需4小时。

‌环保效益‌：

减少现场湿作业，降低粉尘污染；

部品可拆卸回收，材料再利用率达60%以上。

‌质量控制‌：工厂标准化生产，不良率≤2%，避免现场施工误差。

‌五、附件‌

工业化部品供应商技术参数表（含预制率、安装工艺说明）。

部品检测报告（抗压、防火、环保性能）。

施工节点图（展示隔墙、吊顶等装配式连接工艺）。

‌编制人‌：XXX（装配式工程师）

‌审核人‌：XXX（技术总监）

‌施工单位盖章‌：

‌日期‌：2024年9月10日

‌备注‌：

计算中未包含机电管线预埋等隐蔽工程，仅统计可视内装部品。

仿古木雕板结合数控雕刻技术，实现传统纹样的工业化生产，兼顾文化保护与效率提升