**‌ 建筑施工记录文件‌**

‌**项目名称**‌：XX古建文化中心改造工程  
‌**项目地址**‌：XX省XX市XX区XX街XX号  
‌**施工单位**‌：XX古建工程有限公司  
‌**记录日期**‌：2024年3月1日 - 2024年8月30日  
‌**记录人**‌：XXX（项目经理）

**‌一、工程概况‌**

* ‌**改造范围**‌：原为清代四合院建筑群，现改造为公共文化展示中心，总面积1500㎡，包括：
  + 主厅（文化展示区）：600㎡
  + 厢房（办公及接待区）：400㎡
  + 庭院（公共活动区）：300㎡
  + 附属设施（设备间、卫生间等）：200㎡
* ‌**改造目标**‌：保留古建风貌，提升功能性，满足现代公共建筑安全、节能及无障碍要求。

**‌二、施工进度记录‌**

| **‌日期‌** | **‌施工内容‌** | **‌完成情况‌** | **‌负责人‌** |
| --- | --- | --- | --- |
| 2024.03.01-03.15 | 现场勘查、结构安全检测、脚手架搭设 | 完成，检测报告见附件1 | 张XX |
| 2024.03.16-04.10 | 屋面揭瓦修缮（更换破损黏土瓦，保留70%原瓦） | 完成，更换瓦片800块 | 李XX |
| 2024.04.11-05.20 | 木结构加固（采用碳纤维布加固梁柱，涂刷低VOC水性防护漆） | 完成，加固梁柱12处 | 王XX |
| 2024.05.21-06.30 | 墙体修复（传统石灰砂浆抹面，再生青砖补砌） | 完成，修复墙体面积300㎡ | 陈XX |
| 2024.07.01-07.25 | 地面铺设（再生青砖+防滑处理，庭院透水砖） | 完成，铺设面积500㎡ | 赵XX |
| 2024.07.26-08.20 | 电气及消防系统安装（隐蔽管线、感烟探测器、应急照明） | 完成，验收合格 | 刘XX |
| 2024.08.21-08.30 | 竣工验收（文物部门、住建局、设计单位联合检查） | 通过，整改项2项（见问题记录表） | 全体 |

**‌三、材料使用记录‌**

| **‌材料名称‌** | **‌规格/型号‌** | **‌使用部位‌** | **‌环保认证‌** | **‌检测报告编号‌** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 再生青砖 | 240mm×115mm×53mm | 地面、墙体 | GB/T 4100-2015 | JC-2024-0032 |
| 低VOC水性木器漆 | 环保型哑光漆 | 木结构表面 | GB 18582-2020 | JC-2024-0056 |
| 碳纤维布 | 300g/㎡ | 梁柱加固 | JG/T 167-2016 | JC-2024-0078 |
| 透水砖 | 100mm×200mm×60mm | 庭院地面 | CJ/T 400-2012 | JC-2024-0091 |

**‌四、工艺执行记录‌**

1. ‌**木结构加固**‌：
   * 碳纤维布粘贴前，梁柱表面打磨清理，涂刷专用环氧树脂胶，纤维布搭接长度≥100mm。
   * 防护漆涂刷2遍，间隔时间≥4小时，无流挂、漏涂。
2. ‌**墙体修复**‌：
   * 原墙体空鼓部分剔除后，分层抹灰（底层石灰砂浆+面层传统麻刀灰），养护7天。
   * 再生青砖砌筑前浸泡24小时，灰缝宽度≤8mm。
3. ‌**屋面修缮**‌：
   * 破损瓦片更换后，瓦垄重新铺贴，坡度符合原建筑5%排水要求。
   * 瓦片搭接处用麻刀灰勾缝，防水测试无渗漏。

**‌五、质量检测记录‌**

| **‌检测项目‌** | **‌标准要求‌** | **‌检测结果‌** | **‌检测日期‌** | **‌检测单位‌** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 木结构含水率 | ≤15% | 12%-14% | 2024.05.25 | XX检测中心 |
| 石灰砂浆抗压强度 | ≥2.5MPa | 3.0MPa | 2024.06.10 | XX检测中心 |
| 透水砖透水率 | ≥1.5mm/s | 1.8mm/s | 2024.08.05 | XX检测中心 |
| 室内空气质量（甲醛） | ≤0.08mg/m³ | 未检出（＜0.01mg/m³） | 2024.08.25 | XX检测中心 |

**‌六、问题整改记录‌**

| **‌日期‌** | **‌问题描述‌** | **‌整改措施‌** | **‌整改结果‌** | **‌责任人‌** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2024.08.22 | 主厅西北角木柱防护漆局部脱落 | 打磨后重新涂刷，增加通风时间 | 验收合格 | 王XX |
| 2024.08.23 | 庭院透水砖局部积水 | 调整排水坡度，更换不合格砖块 | 验收合格 | 赵XX |

**‌七、验收记录‌**

* ‌**阶段性验收**‌：
  + 2024.05.30：木结构加固验收（文物部门签字确认）。
  + 2024.07.30：消防系统验收（消防局盖章通过）。
* ‌**竣工验收**‌：
  + 2024.08.30：联合验收通过，整改项已闭环，准许投入使用。

**‌八、附件清单‌**

1. 结构安全检测报告（附件1）
2. 材料检测报告（编号JC-2024-0032至0091）
3. 整改通知单及复查记录
4. 竣工验收意见书

‌**备注**‌：

1. 施工全程遵循《古建筑修缮技术规范》（GB/T 50165-2020）及绿色建材使用要求。
2. 本记录为施工过程追溯依据，需存档至少10年。

‌**项目经理签字**‌：\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
‌**施工单位盖章**‌：  
‌**日期**‌：2024年8月31日