# 人均公共绿地计算书

## 项目名称： 武汉市某办公建筑

## 对标条文：

**8.2.3** 充分利用场地空间设置绿化用地，评价总分值为16分，并按下列规则评分：

2.公共建筑按下列规则分别评分并累计：

1)公共建筑绿地率达到规划指标105% 及以上，得10分；

2)绿地向公众开放，得6分

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 用地面积㎡ | 绿地面积㎡ | 规划绿地率% | 实际绿地率% |
| 12655 | 4650 | 35% | 36.75% |

## 项目概况：

项目位于武汉市市学清路。该项目总用地面积为 12655 平方米，建筑面积 16375 平方米，绿地率为 36.75% ；绿地对公众开放，开始时间为24h。

## 结论：

本项目公共建筑，满足《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 第 8.2.3条的要求，得16分。