# **工程竣工质量报告**

## **一、工程概况**

1. ****工程名称****：[具体工程的完整名称]
2. ****工程地址****：[详细的工程地理位置]
3. ****建设单位****：[建设单位的全称]
4. ****设计单位****：[设计单位的全称]
5. ****施工单位****：[施工单位的全称]
6. ****监理单位****：[监理单位的全称]
7. ****工程规模****：[阐述工程的建筑面积、层数、结构类型等关键规模信息]
8. ****工程内容****：[简要说明涵盖的建筑工程、装饰装修工程、安装工程等具体施工内容]

## **二、工程施工依据**

1. 国家及地方现行的建筑工程施工质量验收规范、标准，如《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300 - [具体年份]）等一系列相关标准规范。
2. 经审查合格的施工图纸及设计变更文件，这些文件是工程施工的重要依据，施工过程严格按照其要求进行。
3. 工程施工合同，明确了各方的权利与义务，以及工程质量标准等关键内容。

## **三、工程质量控制情况**

1. ****施工组织与管理****
   1. 施工单位组建了专业的项目管理团队，项目经理具备丰富的经验和相应资质，各岗位人员职责明确，分工合理。
   2. 制定了详细的施工组织设计和专项施工方案，在施工前对作业人员进行了全面的技术交底，确保施工过程有序进行。
2. ****材料质量控制****
   1. 所有原材料、构配件均严格执行进场报验制度。钢筋、水泥、砂、石等主要材料在进场时，均附有质量证明文件，并按规定进行见证取样送检。经检测，所有材料的质量均符合设计及规范要求，检测报告齐全。例如，钢筋的屈服强度、抗拉强度等力学性能指标均达标，水泥的安定性、凝结时间等性能良好。
   2. 对不合格材料坚决予以退场处理，从源头上保证了工程质量。
3. ****施工过程质量控制****
   1. 在各分项工程施工过程中，严格执行 “三检” 制度，即班组自检、互检和专职质检员专检。每完成一道工序，经检验合格后方可进入下一道工序施工。
   2. 对于关键工序和重要部位，如基础混凝土浇筑、主体结构钢筋绑扎等，施工单位安排了技术骨干进行旁站监督，确保施工质量符合要求。
   3. 监理单位认真履行监理职责，对工程施工进行全过程旁站、巡视和平行检验，及时发现并纠正施工中存在的质量问题，下达监理通知单 [X] 份，所有问题均已整改闭合。

## **四、工程质量验收情况**

1. ****分项工程验收****：本工程共划分为 [X] 个分项工程，经施工单位自检合格后，报监理单位验收。监理单位组织相关人员对各分项工程进行了验收，验收结果全部合格，分项工程验收记录完整。
2. ****分部工程验收****：工程涉及地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气等 [X] 个分部工程。各分部工程在所含分项工程验收合格的基础上，对质量控制资料、安全和功能检验资料进行了核查，结果均符合要求。经勘察、设计、施工、监理等单位共同验收，各分部工程质量均评定为合格。
3. ****单位工程观感质量验收****：组织了由建设、监理、施工等单位参加的单位工程观感质量验收。通过对建筑外观、室内装修、设备安装等方面进行全面检查，观感质量综合评价为 “好”。
4. ****单位工程质量竣工验收****：单位工程完工后，施工单位自行组织了竣工预验收，对存在的问题进行了整改。整改完成后，向建设单位提交了工程竣工报告。建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位进行了单位工程质量竣工验收。验收组通过听取汇报、查阅资料、实地检查等方式，对工程质量进行了全面评价，认为本工程质量符合设计及规范要求，质量控制资料完整，安全和功能检验资料齐全，观感质量良好，单位工程质量竣工验收合格。

## **五、工程质量问题及处理情况**

1. 在施工过程中，发现个别部位的混凝土存在蜂窝、麻面现象。施工单位立即制定了整改方案，对缺陷部位进行了剔凿、清理，然后用高一强度等级的细石混凝土进行修补，并加强养护。经复查，修补后的部位质量符合要求。
2. 部分墙面在抹灰后出现了轻微裂缝，经分析是由于基层处理不当和抹灰工艺问题导致。施工单位对裂缝部位进行了重新处理，先将裂缝处的抹灰层铲除，对基层进行清理和加固，然后按照规范要求重新进行抹灰施工。处理后，墙面裂缝问题得到有效解决。

## **六、工程质量总体评价**

本工程在建设、设计、施工、监理等单位的共同努力下，严格按照工程建设程序和相关规范标准进行施工，工程质量控制措施得力，质量验收合格，工程质量符合设计及规范要求，满足使用功能。工程竣工质量总体评价为合格，同意交付使用。

****施工单位（盖章）****：[施工单位全称]  
****项目经理（签字）****：[项目经理姓名]  
****日期****：[报告日期]