# **项目运行使用中的结构维护管理记录**

## **一、项目基本信息**

1. ****项目名称****：[项目完整名称]
2. ****项目地点****：[详细地址]
3. ****结构类型****：[如框架结构、砖混结构等]
4. ****投入使用时间****：[具体日期]

## **二、维护管理记录表格**

| **维护日期** | **维护时间** | **维护部位** | **维护内容描述** | **维护人员** | **维护时长** | **使用工具及材料** | **维护效果评估** | **成本花费（元）** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| [具体年月日 1] | [上午 / 下午 / 晚上 X 点 - X 点] | 建筑外立面 | 检查发现部分墙面瓷砖有松动迹象，对松动瓷砖进行拆除并重新粘贴，共处理 [X] 处 | 张三、李四 | [X] 小时 | 瓷砖粘贴剂、瓷砖铲刀、新瓷砖 [规格及数量] | 粘贴牢固，墙面平整，无明显色差 | [材料费用 + 人工费用的总和] | 无 |
| [具体年月日 2] | [上午 / 下午 / 晚上 X 点 - X 点] | 屋顶结构 | 雨后发现屋顶有一处渗漏，对防水层进行局部修补，铲除破损防水层，重新铺设防水卷材并密封处理 | 王五、赵六 | [X] 小时 | 防水卷材、喷枪、密封胶 | 修补后经过后续降雨观察，未再出现渗漏现象 | [材料费用 + 人工费用的总和] | 注意后续持续关注 |
| [具体年月日 3] | [上午 / 下午 / 晚上 X 点 - X 点] | 楼梯结构 | 楼梯扶手部分螺丝松动，对所有楼梯扶手螺丝进行紧固，并检查扶手焊接部位有无开焊情况，发现 [X] 处开焊进行补焊 | 孙七、周八 | [X] 小时 | 扳手、电焊机、焊条 | 扶手牢固，无晃动 | [材料费用 + 人工费用的总和] | 无 |
| [具体年月日 4] | [上午 / 下午 / 晚上 X 点 - X 点] | 基础结构 | 定期对基础周边进行沉降观测，记录数据，与上次观测数据对比，无明显沉降变化 | 观测小组（刘九等） | [X] 小时 | 水准仪、塔尺 | 基础稳定 | [观测设备损耗 + 人工费用的总和] | 按季度观测频率执行 |

## **三、特殊情况说明**

在 [具体日期]，因突发暴雨导致建筑周边排水不畅，短时间积水较深，对基础结构造成一定浸泡风险。立即启动应急预案，组织人员进行排水抢险，同时增加对基础结构的观测频次，后续连续观测 [X] 次，未发现基础结构异常变化。此次抢险及增加观测产生额外成本 [X] 元，主要用于临时排水设备租赁及人工加班费用。

## **四、总结**

在项目运行使用期间，通过定期与不定期的结构维护管理工作，及时处理了结构出现的各类问题，确保了项目结构的安全稳定运行。同时，对每次维护成本进行有效记录与分析，为后续项目预算及成本控制提供有力依据。后续将继续严格按照维护计划执行，并根据实际情况优化维护方案，保障项目的正常使用。

你觉得新加入成本花费这一列后，整个记录表格的呈现效果如何？如果在成本分类细化等方面有想法，欢迎提出。

分享

如何快速、准确地统计维护管理记录表格中的成本花费总和？

如何在维护管理记录表格中设置成本花费的预警机制？

除了成本花费，维护管理记录表格还可以加入哪些信息？