**外部设施的维修与管理记录**

一、空调外机维护记录

1. 基本信息

- 设备编号：AC-001

- 安装位置：XX楼南侧外墙

- 品牌/型号：XXX / YY-5000

- 维护周期：月度/季度

2. 维护项目与记录

| 日期| 维护内容 | 检查结果 | 处理措施 3. 注意事项

- 防尘防堵：定期清理散热片（尤其春季柳絮、秋季落叶期）。

- 防冻措施：冬季低温地区需检查防冻液及排水系统。

- 安全防护：外机周边禁止堆放杂物，确保通风。

二、太阳能光伏板维护记录

1. 基本信息

- 设备编号：PV-002

- 安装位置：屋顶区域A

- 品牌/型号：XXX / SolarMax-300W

- 维护周期：季度/半年度

2. 维护项目与记录

| 日期 | 维护内容 | 检查结果 | 处理措施 3. 注意事项

- 清洁频率：沙尘、多雨地区需增加清洁频次。

- 阴影管理：避免树木、建筑物阴影长期遮挡。

- 防雷接地：雷雨季前检查接地电阻（≤4Ω）。

三、户外水池维护记录

1. 基本信息

- 水池编号：Pool-003

- 位置：园区中央景观区

- 类型：景观水池/循环泳池

- 维护周期：每日/每周

2. 维护项目与记录

|日期 |维护内容 | 检查结果 | 处理措施 3. 注意事

- 水质管理：夏季高温需每日监测藻类及微生物。

- 防冻防裂：冬季排空水管或加装加热装置。

- 安全警示：设置防滑标志、围栏（深水区）。