# **项目用地指标计算书**

## **一、项目基本信息**

1. ****项目名称****：绿筑藏幽
2. ****项目地址****：内蒙古包头市青山村
3. ****用地性质****：旅馆建筑用地
4. ****规划用地面积****：4200㎡
5. ****总建筑面积****：920㎡
6. ****建筑类型****：旅馆建筑

## **二、用地指标计算**

### **（一）容积率计算**

****公式****：容积率 = 总建筑面积 ÷ 规划用地面积  
****计算****：容积率 = 920㎡ ÷ 4200㎡ ≈ 0.22  
****指标说明****：根据绿色建筑及常规旅馆建筑规划要求，若当地对乡村旅游类旅馆容积率无特殊下限限制，此值体现低强度开发，符合绿色建筑对空间合理利用的导向。

### **（二）建筑密度计算**

****假设建筑基底面积****：按旅馆建筑布局常规，假设建筑基底面积为 400㎡（实际需按设计图纸核准）。  
****公式****：建筑密度 = 建筑基底面积 ÷ 规划用地面积 × 100%  
****计算****：建筑密度 = 400㎡ ÷ 4200㎡ × 100% ≈ 9.52%  
****指标说明****：建筑密度较低，预留充足室外空间，满足绿色建筑对场地生态、景观营造的要求。

### **（三）人均用地面积（若涉及人员规模）**

****假设项目服务规模****：若按旅馆常规运营，假设日均容纳人数为 50 人。  
****公式****：人均用地面积 = 规划用地面积 ÷ 容纳人数  
****计算****：人均用地面积 = 4200㎡ ÷ 50 人 = 84㎡/ 人  
****指标说明****：人均用地面积充足，满足使用者活动空间需求，符合绿色建筑对舒适性的指标导向。

## **三、结论**

本项目用地指标（容积率、建筑密度等）经计算，体现低强度开发特征，预留空间利于生态景观、绿色技术（如光伏、风能设施）布局，满足绿色建筑用地规划合理性要求，为三星级绿色建筑目标实现提供基础支撑。

****编制单位****：内蒙古科技大学建筑与艺术设计学院