**1. 平面布局:**

* 采用大空间、少隔断的布局，核心筒集中布置，提供灵活的使用空间。
* 考虑未来功能转换的可能性，预留充足的设备管井和疏散通道。

**2. 空间设计:**

* **层高设计:** 适当增加层高，预留设备管线空间，便于后期调整。
* **地面设计:** 采用架空地板或模块化地板，方便管线铺设和维修。
* **墙面设计:** 使用轻质隔墙或可移动隔断，便于空间重组。
* **天花设计:** 采用开放式天花或可拆卸天花，便于设备维护和更换。

**3. 立面设计:**

* 采用简洁、现代的立面风格，体现建筑的开放性和灵活性。
* 考虑自然采光和通风，设置可开启窗扇和遮阳设施。