

装饰性构件成本 计算书

| | |
|------|---------------------|
| 工程名称 | 中车养老设施修建项目 |
| 工程地点 | 成都 |
| 建设单位 | 成都成华棚户区惠民改造建设有限责任公司 |
| 设计单位 | 成都美厦建筑设计有限公司 |
| 设计日期 | 2021 年 1 月 25 日 |

1. 对应条文

第 2.1.18 条控制项“建筑造型要素简约，无大量装饰性构件。公共建筑纯装饰性构件造价不高于所在单栋建筑总造价的 1%。”

2. 工程造价

本项目总造价（地上）为 12072.95 万元，其明细表格如下：

工程造价总明细表

| 序号 | 项目名称 | 工程造价（万元） | 备注 |
|----|-------|----------|----|
| 1 | 建筑工程 | 5461.57 | |
| 2 | 装饰工程 | 4311.77 | |
| 3 | 安装工程（ | 2299.61 | |
| 合计 | 总概算 | 12072.95 | |

3. 装饰性构件造价

本项目外形相对比较简约，屋顶设有屋顶装饰性铝合金构架。根据项目的工程资料，对本项目装饰性构件的造价比例进行统计计算，其结果见下表：

| 装饰性构件 | 部位 | 单位 | 用量 | 单价/元 | 造价/元 |
|---------|-----|----|------|----------|-----------|
| 屋顶铝合金构架 | 屋面层 | t | 5.50 | 60000.00 | 330000.00 |
| 合计 | | | | | 330000.00 |

装饰性构件如下图所示



图 1 屋顶装饰构架示意图 1

4 . 装饰性构件造价比例

$$\begin{aligned}\text{装饰性构件造价比例} &= \text{装饰性构件部分成本} / \text{工程总造价} \times 100\% \\ &= 330000 / (12072.95 \times 10000) \times 100\% \\ &= 0.27\% < 0.5\%\end{aligned}$$

5. 结论

本项目装饰性构件成本占总投资（地上）小于 1%，则满足《四川省民用绿色建筑设计施工图阶段审查技术要点（试行）》第 2.1.18 条：“建筑造型要素简约，无大量装饰性构件”的要求。