

装饰性构件成本

计算书

工程名称	中车养老设施修建项目
工程地点	成都
建设单位	成都成华棚户区惠民改造建设有限责任公司
设计单位	成都美厦建筑设计有限公司
设计日期	2021 年 1 月 25 日

1. 对应条文

第 2.1.18 条控制项“建筑造型要素简约，无大量装饰性构件。公共建筑纯装饰性构件造价不高于所在单栋建筑总造价的 1%。”

2. 工程总造价

本项目总造价（地上）为 12072.95 万元，其明细表格如下：

工程造价总明细表

序号	项目名称	工程造价（万元）	备注
1	建筑工程	5461.57	
2	装饰工程	4311.77	
3	安装工程（	2299.61	
合计	总概算	12072.95	

3. 装饰性构件造价

本项目外形相对比较简约，屋顶设有屋顶装饰性铝合金构架。根据项目的工程资料，对本项目装饰性构件的造价比例进行统计计算，其结果见下表：

装饰性构件	部位	单位	用量	单价/元	造价/元
屋顶铝合金构架	屋面层	t	5.50	60000.00	330000.00
合计					330000.00

装饰性构件如下图所示



图 1 屋顶装饰构架示意图 1

4. 装饰性构件造价比例

$$\begin{aligned}\text{装饰性构件造价比例} &= \text{装饰性构件部分成本} / \text{工程总造价} \times 100\% \\ &= 330000 / 12072.95 * 10000) \times 100\% \\ &= 0.27\% < 0.5\%\end{aligned}$$

5. 结论

本项目装饰性构件成本占总投资（地上）小于 1%，则满足《四川省民用绿色建筑设计施工图阶段审查技术要点（试行）》第 2.1.18 条：“建筑造型要素简约，无大量装饰性构件”的要求。