

中华人民共和国  
建 筑 工 程  
施 工 许 可 证

(正本)

中华人民共和国住房和城乡建设部



# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 370192202412250101  
(2024098)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关

济南新旧动能转换起步区  
管理委员会建设管理部

发证日期

2024年12月25日



建设单位	济南先投新启建设开发有限公司		
工程名称	济南新旧动能转换起步区崔家村、崔寨村等城中村改造项目F-1地块		
建设地址	济阳区(起步区)崔寨组团南片区,清宁沟以西,太平村以东,解营村以南		
建设规模	97857.65m <sup>2</sup>	合同价格	38833.09万元
勘察单位	山东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	济南四建(集团)有限责任公司		
施工单位	济南一建集团有限公司		
监理单位	山东三箭建设工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	路川	勘察单位项目负责人	李正印
设计单位项目负责人	乔文伟	施工单位项目负责人	房凯
总监理工程师	王国敬	合同工期	731天
备注	1.建筑工程施工许可证附表。2.防空地下室建设审批信息附表。		

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

No.SZ0130726



# 建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：370192202412250101

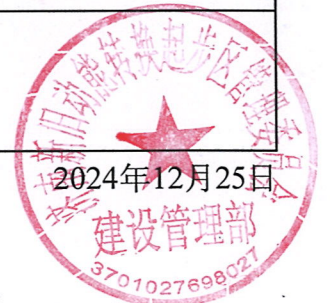
建设单位：济南先投新启建设开发有限公司

建设单位负责人：路川

工程名称：济南新旧动能转换起步区褚家村、崔寨村等城中村改造项目F-1地块

建设地点：济阳区（起步区）崔寨组团南片区，清宁沟以西，太平村以东，解营村以南

建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积(m <sup>2</sup> )	地上建筑面积(m <sup>2</sup> )	地下建筑面积(m <sup>2</sup> )	地上层数	地下层数
4#	6658.56	5961.12	697.44	18	2
5#	8294.63	7383.99	910.64	18	2
6#	7062.69	6322.79	739.90	18	2
7#	10317.04	9317.33	999.71	18	2
8#	7736.03	6897.84	838.19	18	2
9#	11198.73	10199.38	999.35	18	2
南大门	17.35	17.35	0.00	1	0
西大门	15.76	15.76	0.00	1	0
地下车库	22803.72	245.02	22558.70	1	2
1#	5686.18	4988.74	697.44	15	2
2#	10407.54	9323.97	1083.57	18	2
3#	7659.42	6849.88	809.54	18	2
总建筑面积：97857.65 地上建筑面积：67523.17 地下建筑面积：30334.48					
备注：					



注意事项

1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。

2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

施工许可证编号：37019230241220101

建设单位：济南先达房地产开发公司

项目负责人：路川

工程名称：济南新旧动能转换起步区崔寨片区崔寨村城中村改造项目E-1地块

建设地点：起步区（起步区）崔寨组团南片区，崔寨村以西，太平村以东，崔寨村以南

南

建筑工程施工项目明细表

名称	建筑面积(m <sup>2</sup> )	地上建筑面积(m <sup>2</sup> )	地下建筑面积(m <sup>2</sup> )	地上层数	地下层数
1#	6628.26	2981.12	697.44	18	2
2#	8294.63	3833.99	910.94	18	2
6#	7082.69	6322.29	329.90	18	2
7#	10312.04	9312.22	999.71	18	2
8#	7236.03	6897.84	838.10	18	2
9#	11198.23	10199.38	999.22	18	2
南大门	12.22	12.22	0.00	1	0
西大门	12.26	12.26	0.00	1	0
地下车库	22803.22	242.02	22328.20	1	2
1#	2626.18	4088.24	692.44	12	2
2#	10402.24	9222.92	1087.22	18	2
3#	2629.42	6849.88	809.24	18	2
总建筑面积：92822.62 地上建筑面积：62522.12 地下建筑面积：30334.48					

备注：



济南市住房和城乡建设局



建设工程施工许可证核发  
防空地下室建设审批信息附表

编号	QBRF-J(2024067)	人防质监编号	0531-2024-037-QB
建设单位	济南先投新启建设开发有限公司		
项目名称	济南新旧动能转换起步区褚家村、崔寨村等城中村改造项目F-1地块		
项目位置	济阳区（起步区）崔寨组团南片区，清宁沟以西，太平村以东，解营村以南		
建设规模	总建筑面积（m <sup>2</sup> ）	地上建筑面积（m <sup>2</sup> ）	地下建筑面积（m <sup>2</sup> ）
	97857.65	67523.17	30334.48
人防工程面积（m <sup>2</sup> ）	13072.69		
战时用途	抢险抢修专业队队员掩蔽部、抢险抢修专业队装备掩蔽部、二等人员掩蔽所		
平时用途	地下停车库		
备注			

日期：2024年12月25日



注意事项

- 本表根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 本表与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。