# **济南新旧动能转换起步区崔寨安置五区补充地块（一期）F-1地块**

# 人均居住用地指标计算书

## 项目名称：济南新旧动能转换起步区崔寨安置五区补充地块（一期）F-1地块

## 对标条文：

**7.2.1** 对于住宅建筑，根据其所在居住街坊人均住宅用地指标按表7.2.1-1的规则评分

**表7.2.1-1    居住街坊人均住宅用地指标评分规则**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建筑气候区划 | 人均住宅用地指标A（m2） | | | | | 得分 |
| 平均3层及以下 | 平均4~6层 | 平均7~9层 | 平均10~18层 | 平均19层及以上 |
| Ⅰ、Ⅶ | 33＜A≤36 | 29＜A≤32 | 21＜A≤22 | 17＜A≤19 | 12＜A≤13 | 15 |
| A≤33 | A≤29 | A≤21 | A≤17 | A≤12 | 20 |
| Ⅱ、Ⅵ | 33＜A≤36 | 27＜A≤30 | 20＜A≤21 | 16＜A≤17 | 12＜A≤13 | 15 |
| A≤33 | A≤27 | A≤20 | A≤16 | A≤12 | 20 |
| Ⅲ、Ⅳ、Ⅴ | 33＜A≤36 | 24＜A≤27 | 19＜A≤20 | 15＜A≤16 | 11＜A≤12 | 15 |
| A≤33 | A≤24 | A≤19 | A≤15 | A≤11 | 20 |

## 项目概况：

项目位于济南市起步区崔寨安置五区。该项目总用地面积为 28634 平方米，建筑面积 100648.06 平方米，总户数 608 ，总人数 1055 人，绿地率为 35.1% 。

## 人均住宅用地指标计算：

28634/ 1055 =27.14

## 结论：

根据第 7.2.1条的要求，本条得0分。