

会议中心：

任务描述：

为促进会展经济发展、提升城市形象、增强区域吸引力，我国南方某副省级城市拟建设一座两层高的会议中心，总建筑面积约 7608 m²。

基地与环境：

用地位于城市新区，地形平坦。用地南侧为城市主干道，西侧为城市次干道。用地北侧、东侧均为待开发商业用地，南侧为体育用地，西侧为文化设施用地。用地内有保护树木两棵，建筑须退让树冠投影线 2m；用地红线、建筑控制线及其它用地情况详见总平面图。

总平面设计要求：

- 在建筑控制线内布置会议中心建筑。
- 在用地红线内组织人行、车行流线，布置道路及人行、车辆出入口。在城市主干道上设置大会议厅人行出入口一处，在城市次干道上设置多功能区人行出入口一处。在城市主、次干道上各设车行出入口一处。场地内公众活动区域要求人车分流。
- 在用地红线内布置各类停车场地：公众小汽车停车位 24 个（含 4 个残疾人停车位）、贵宾小汽车停车位 4 个、办公停车位 8 个、大巴停车位 7 个（可分散布置于两个车行出入口附近），自行车停车场 700 m²（可分散布置）
- 大会议厅人行出入口附近布置不小于 1500 m² 的人员集散广场（含隐形消防车道）。
- 后勤出入口、贵宾出入口、办公出入口等非公众出入口均不宜开向城市道路，其它公众出入口均需朝向城市道路。
- 在用地红线内布置绿化景观。

建筑设计要求：

会议中心由大会议厅区、多功能会议区、办公及贵宾区、后勤区等 4 个功能区组成，各功能分区应明确，交通合理，避免内外流线交叉。用房、面积及要求见表一、表二。功能关系见示意图，选用的设施见图例，相关要求如下：

- 大会议厅区：**

大会议厅区主出入口应朝向城市主干道。大会议厅可方便到达休息厅和交往厅。进场时，与会人员先进入大会议厅区门厅，从一层入场；或上二层楼座大厅，从二层楼座入场。大会议厅走道宽度不小 1.5m。应设置两部楼梯方便楼座与会者从一层大会议厅门厅到达二层楼座大厅。
- 多功能会议区：**

多功能区门厅两层通高，与多功能会议室、一层交往厅紧密联系，可通过电梯直达二层交往厅。多功能会议室两两之间用活动板墙分隔，必要时可打通成一个大空间，供宴会等场景使用。二层交往厅可俯瞰多功能区门厅。至少 3 间小会议室需自然通风采光（允许间隔走廊）。闭门会议区应相对独立。
- 办公及贵宾区：**

一层为贵宾区，二层为办公区。贵宾可由贵宾门厅经贵宾等候进入后台，进而到达主席台。也可由贵宾等候走廊直接到达主席台。
- 后勤区：**

设独立出入口，食物做好后，经备餐间和送餐走廊送至各多功能会议室及大会议厅池座，无需送至大会议厅楼座。备餐间内设餐梯一部，送餐至二层闭门会议区。一层送餐流线与公众流线应相互独立，二层允许送餐流线与闭门会议参会者流线合用。

其他要求：

- 结构：采用钢筋混凝土框架结构，建议柱网以 8m 为主。
- 层高及标高：主席台、后台地面标高均为±0.000，主席台层高 20m。一层大会议厅三条横走道标高分别为：中间走道标高±0.000，靠近主席台边走道标高-1.000，入口处走道标高 1.000；二层楼座两条横走道标高分别为 5.000 和 6.000。大会议厅屋顶相对标高为 15.000。首层大会议厅门厅地面标高为 1.000，层高 5 米；首层其它房间地面标高均为±0.000，层高为 6 米；二层其它房间层高均为 6 米。室外设计标高-0.150。
- 疏散：大会议厅内任意一点至疏散门距离不得大于 37.5 米，大会议厅疏散门至室外出口不大于 12.5 米，大会议厅疏散宽度首层不小于 7.5m，二层楼座不小于 3.75m。主席台、后台可视为一个整体空间考虑疏散。
- 无障碍设计：本建筑所有公共区域需考虑无障碍设计。
- 本设计要符合现行规范：建筑面积按照轴线计算，各个房间面积允许控制在给定建筑面积的±10%以内，各层建筑面积及总建筑面积允许控制在给定建筑面积的±5%以内。

制图要求：

一.总平面图

- 绘制建筑物一层轮廓线，标注室内外地面相对标高；建筑不得超出建筑控制线（雨篷、台阶、坡道除外）。
- 在用地红线内，布置机动车停车场、非机动车停车场、机动车道、人行道及绿化。
- 标注建筑的各出入口（大会议厅主出入口、多功能区出入口、后勤出入口、贵宾及办公出入口），标注场地的各个出入口。

二.平面图

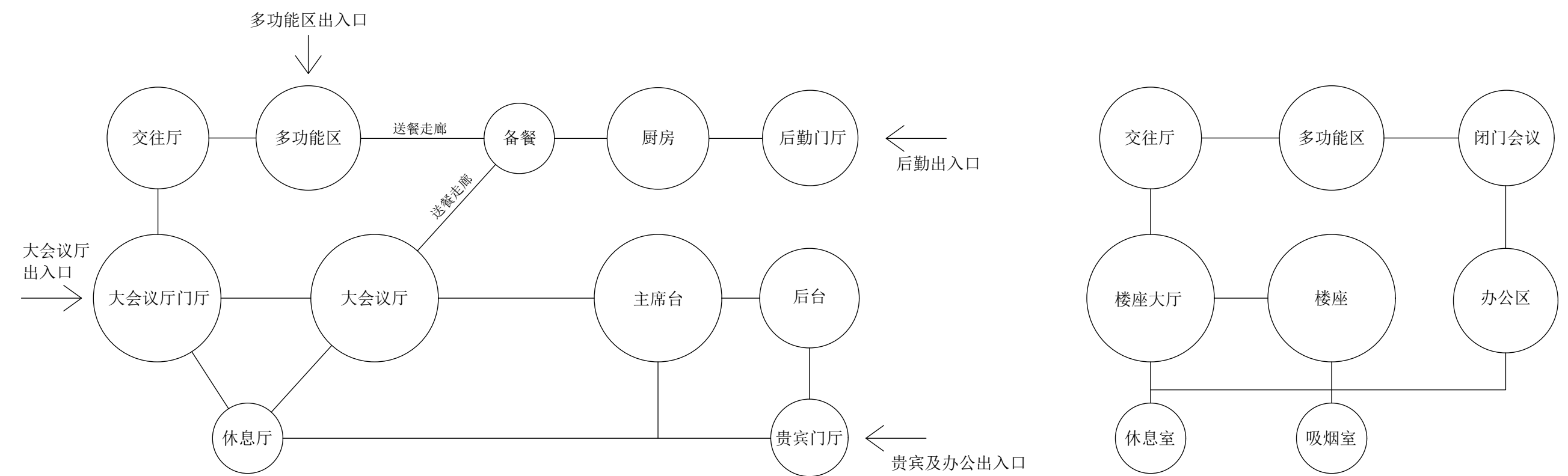
- 绘制一层、二层平面图，表示出柱、墙（双线或单粗线）、门（表示开启方向）、踏步及坡道。窗、卫生洁具可不表示。
- 标注建筑总尺寸、轴线尺寸，标注室内楼地面及室外相对标高。
- 注明房间或空间名称；标注带*号房间及空间（见表一、表二）的面积，其面积允许误差在规定面积的±10%以内。
- 分别填写一层、二层建筑面积，允许误差在规定面积的±5%以内，房间及各层建筑面积均以轴线计算，抹灰及装修厚（高）度忽略不计。

表一：一层用房、面积、及要求

功能区	房间或区块名称	建筑面积	内含间数	采光要求	要求及备注
大会议厅区	*大会议厅门厅	440	1	#	含两部客梯
	*大会议厅池座	967	1		布置三横四纵走道(示意即可)，在靠近主席台处设60 m²缓冲区(见图例)
	值班	12	1	#	
	接待	32	1	#	
	*休息厅	256	1	#	主体空间标高为±0.000
	卫生间	60	3	#	男、女各16m²、残卫6m²，迷路式设计
贵宾及办公区	*主席台	256	1		主舞台尺寸为32米x8米，台口宽16米
	*后台	128	1		后台设于主席台正后方，与主席台用幕布分隔（幕布可不表达）后台尺寸为16米x8米
	耳光房	56	2		直角三角形平面，位于乐池两侧，与主席台紧密联系
	贵宾门厅	40	1	#	靠近楼梯
	贵宾休息室	48	3	#	含贵宾休息33m²，更衣间、卫生间各8m²
	贵宾等候	64	1	#	
多功能会议区	*多功能区门厅	384	1	#	两层通高，含客梯一部
	*多功能会议室	576	3	#	共3间，每间192m²，用活动板墙分隔
	*交往厅	288	1	#	主体空间标高为±0.000
	*展厅	165	1	#	
	卫生间	48	3	#	含男卫22m²、女卫26m²、残卫4m²，迷路式设计
	后勤门厅	40	1	#	
后勤区	更衣间	12	1		
	库房	12	1		
	*厨房	128	1	#	
	*备餐间	56	1		含餐梯一部
	其它交通	411			不含观众厅走道
一层建筑面积		4464			
一层允许面积		4241~4687			允许±5%

表二：二层用房、面积、及要求

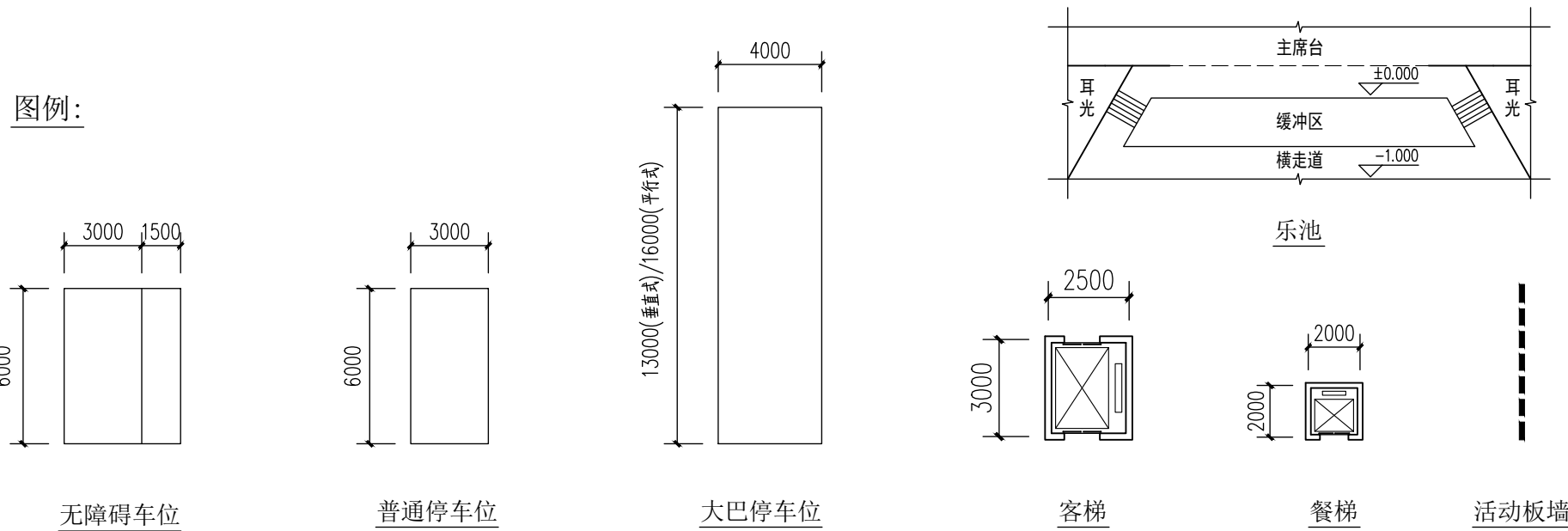
功能区	房间或区块名称	建筑面积	内含间数	采光要求	要求及备注
大会议厅区	*楼座大厅	440	1	#	含两部客梯
	*大会议厅楼座	452	1		布置二横四纵走道(示意即可)
	库房	12	1		
	管理	32	1		
	放映室	20			
	声控室	20			与楼座大厅、大会议厅楼座紧密联系
	灯控室	20			
	*吸烟室	80		#	
	*休息室	80	1	#	
	卫生间	60	3	#	男、女各16m²、残卫6m²，迷路式设计
贵宾及办公区	办公室	192	4	#	共4间，各48m²
	文印室	30	1		
	卫生间	40	2	#	男、女各20m²
	*小会议室	400	10	按要求	共10间，各40m²
多功能会议区	*交往厅	288	1	#	能俯瞰一层多功能门厅
	*媒体中心	165	1	#	
	卫生间	48	3	#	含男卫22m²、女卫26m²、残卫4m²，迷路式设计
	闭门会议区	*闭门会议室	128	1	
		休息室	84	2	#
		简餐厅	48	1	#
	其它交通	走廊、楼电梯等	505		不含观众厅走道
	二层建筑面积		3144		
二层允许面积		2987~3301			允许±5%



图一：一层主要功能关系图

注：单线表示相通，双线表示紧密相通

图二：二层主要功能关系图



18 班小学设计

任务描述：

在华中某城市居民区拟建一座3层18班小学。本次仅需绘制首层及二层，建筑面积合计5945平方米。

基地与环境：

基地北侧、西侧、南侧为已建住宅，东侧为拟建住宅。基地南侧、紧邻城市道路。基地周边情况详见总平面图。当地大寒日2h日照间距系数为1.3，冬至日2h日照间距系数为1.6，50m以下高层对北侧的建筑影响，可按日照间距系数控制，无需进行日照分析；地上建筑退南侧、东侧用地红线不小于10m，退北侧、西侧用地红线不小于5m；地下建筑控制线需退红线3m，围墙南侧及东侧退用地红线2m，其余退用地红线1m。

总平面图设计要求：

在用地红线范围内布置基地各出入口、广场、道路、停车场和绿地，

- 在基地适当位置布置小学人行主入口一处，并设置不小于200平校外广场，非机动车停车场300平（可分设）
- 小学设机动车地下接送系统，设置2个机动车坡道，放在围墙外侧，一进一出，机动车进出地下室流线不应影响入口广场人行接送流线，地下室不要求绘制，仅需在合理位置表达机动车坡道出入口；
- 综合考虑采光和噪声影响，合理布置1处200m跑道（含小型足球场一处），2处篮球场及教学楼；
- 按要求绘制地下室最大可建范围线，
- 按校方要求，普通教室、机动教室、合班教室均应满足冬至日2h日照要求，绘制上述教室最大可建范围线；
- 合理设置围墙；
- 200m跑道、篮球场、排球场、地下室可建范围线、地上可建范围线、围墙线、地下室坡道等详见功能示意图。

建筑设计要求：

18班小学由教学及教学辅助用房区、生活服务用房区、公共教学用房区、风雨操场四部分组成，各部分分区明确，流线合理(要求厨房物流线与其余流线在建筑内严格分开，各师生流线允许交叉)。用房建筑面积要求分别见表一、表二，主要功能关系见示意图。

教学及教学辅助用房区：

- 根据基地限制条件合理设置各功能教室，要求各楼层室内均通应平层联通，不得穿过室外空间或下其他楼层后上楼梯到达，满足雨雪天快速到达的需求；
- 当教室平行布置时，教室外窗间的间距应≥25.00m，各类教室的开窗距离运动场地应≥25.00m，避免相互间噪声干扰；
- 各类教室应南北向布置，避免眩光，其中美术教室及书法教室应以北向采光为主，其余各教室可根据情况选择南向采光或北向采光，当采用北向采光时，日照间距的计算应算至南向外廊的外边线；
- 教室的讲台布置应满足右手使用习惯，避免形成阴影区；
- 音乐教室可兼做排练室使用，其位置应靠近多功能厅；
- 门厅应面向建筑主入口，同时兼多功能厅休息厅使用，并可通过过厅联通至食堂，
- 各楼层卫生间应均匀布置，同层走廊任意一处到达卫生间的距离不应超过50m，
- 每个年级组普通教室应集中设置，教师办公室可两个年级组共用，靠近教师办公室设教师卫生间，
- 二楼设屋面活动平台，方便课间活动，活动平台数量可按需设置，但其中一处平台应设室外台阶联通运动场，兼看台使用。

公共教学用房：

公共教学用房由多功能厅及其辅房、广播室、医务室、风雨操场等组成，可分设。

- 广播室应面向运动场设置，
- 医务室、器材室位置应靠近运动场，
- 多功能厅舞台设上下场口2处，联通辅房区走道，辅房包含设化妆间、库房等功能，
- 卫生间位置应靠近运动场、多功能厅辅房及食堂，方便不同方向人群使用。

风雨操场：

1、风雨操场其位置应靠近运动场，并可直通室外或屋面活动平台，室内尺寸为21X27m，两层通高的高大无柱空间，内设排球场一处，采用井字梁形式，井字梁高800。

生活服务用房：

- 厨房位置应靠近次入口，后勤流线尽量短洁。
- 学生可通过过厅到达餐厅，餐厅应与备餐间、洗碗间直接开门，方便送餐、回碗。

其他：

- 建议柱网以9X9为主，本建筑一层层高4.8m，二层、三层层高3.9m,室内外高差0.3m；
- 标注#号的房间应满足自然采光通风要求；
- 本设计应符合国家现行相关规范和标准的规定；
- 已建住宅应满足大寒日2.0h满窗日照要求。

制图要求：

一、总平面图

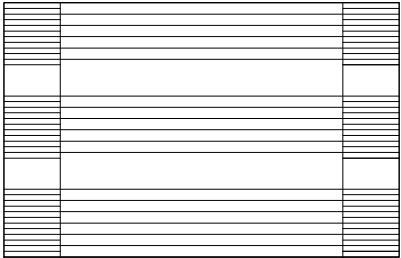
- 绘制建筑的一层外轮廓，并标注层数和出入口室外地面相对标高；建筑物不得超出控制线（雨篷、台阶除外）。
- 在基地范围内绘制道路、绿化、广场、机动车停车场和非机动车停车场，标注机动车停车位数量，标注广场、非机动车停车场面积。
- 标注基地机动车出入口、人员出入口；标注建筑各出入口。
- 绘制各类室外运动场、地下室最大可建范围线，有日照要求教室的最大可建范围线、围墙线；

二、平面图

- 绘制一、二层平面图，表示出柱、墙（双线或单粗线）、门、踏步及坡道。窗、卫生洁具可不表示。
- 标注建筑总尺寸、轴线尺寸，标注室内楼、地面相对标高。
- 注明房间或空间名称；标注带*号房间及空间（见表一、表二）的面积，允许误差在规定面积的±10%以内。
- 分别填写一、二层建筑面积，允许误差在规定面积的±5%以内，房间及各层建筑面积均以轴线计算。
- 绘制风雨操场内的结构布置，用——表达次梁，——表达主梁。

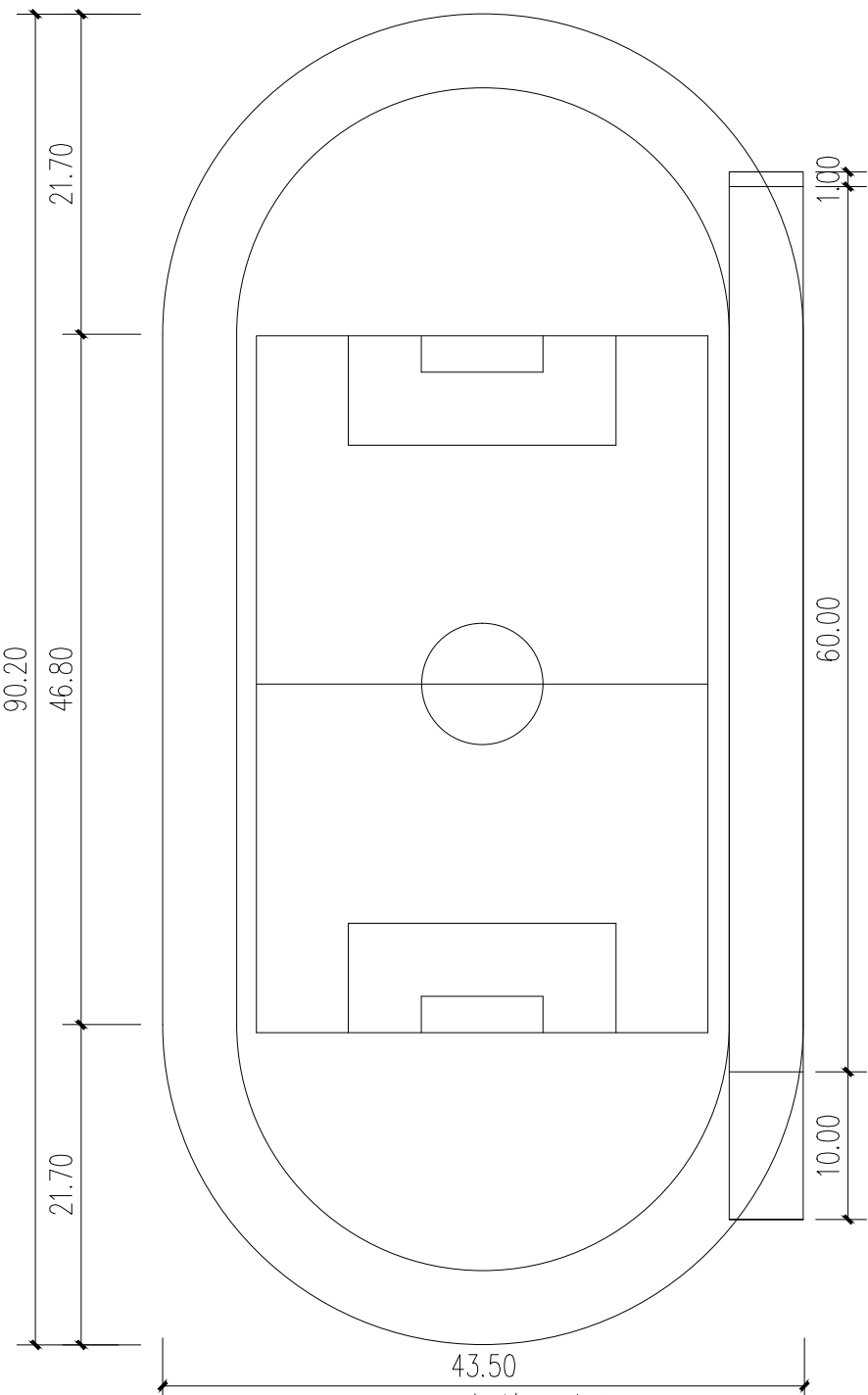
表一：一层用房、面积及要求							
功能区	房间及空间名称		建筑面积	数量	采光通风	备注	
教学及教学辅助用房	*门厅		297	1	#	兼多功能厅休息厅	
	卫生间		71	1	#	各含男女卫、无障碍卫2平、饮水处2平	
	*美术教室		95	1	#		
	美术教室辅房		27	1	#		
	*书法教室		95	1	#		
	书法教室辅房		27	1	#		
	*音乐教室		190	2	#	每间95平	
	音乐教室辅房		54	2	#	每间27平	
	图书室		189	1	#	含书库63平	
	*合班教室		162	1	#		
公共教学用房	*机动教室		81	1	#		
	多功能厅及其辅房	*多功能厅	472	1			
		库房	35	1			
		化妆	35	2		每间17.5平	
	卫生间	66	1		含男卫、女卫各33，靠近运动场及多功能厅后场设置，		
	器材库	63	1		临近运动场		
	*广播室	32	1	#	面向运动场设置		
	医务室	32	2		每间16平		
	生活服务用房	*过厅		81	1		
		食堂	卫生间	68	1	#	含男卫、女卫各32平,无障碍卫4平，兼顾多功能厅使用
*餐厅			324	1	#		
*厨房			135	1	#		
洗碗			18	1			
备餐			36	1			
室外台阶	284	1		1	面向运动场设置		
其他	走廊、楼梯、电梯等共558平						
一层建筑面积3243平方米							

表二：二层用房、面积及要求					
功能区	房间及空间名称	建筑面积	数量	采光通风	备注
教学及教学辅助用房	*联通走廊	297	1	#	
	卫生间	71	1		各含男女卫、无障碍卫2平、饮水处2平
	*普通教室	81X6	6	#	需表达讲台位置
	教师办公室	67	1	#	
	教师卫生间	14	2	#	每间7平
	*计算机教室	95	1	#	
	计算机教室辅房	27	1	#	
	*科学教室	95	1	#	
	科学教室辅房	27	1	#	
	*过厅	108	1		
风雨操场	卫生间	81	1	#	含男卫、女卫、男更衣、女更衣各1间
	*风雨操场	567	1	#	含排球场一处
	器械	27	1	#	
室外台阶	——		1		面向运动场设置，面积计列在首层
其他	走廊、楼梯、电梯等共523平				
一层建筑面积2485平方米					



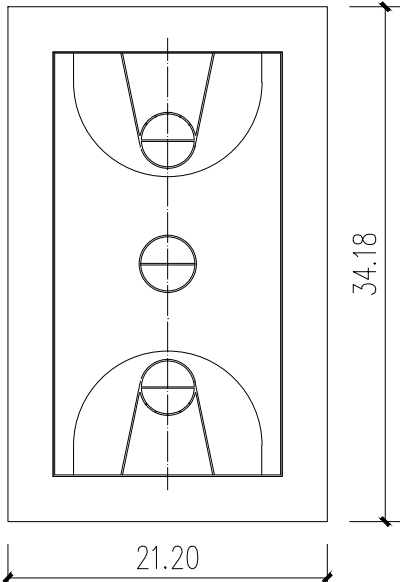
看台示意图

尺寸及朝向可根据需求设置



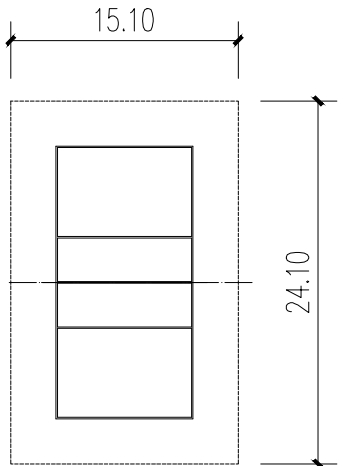
200m跑道示意图

弧线可徒手绘制



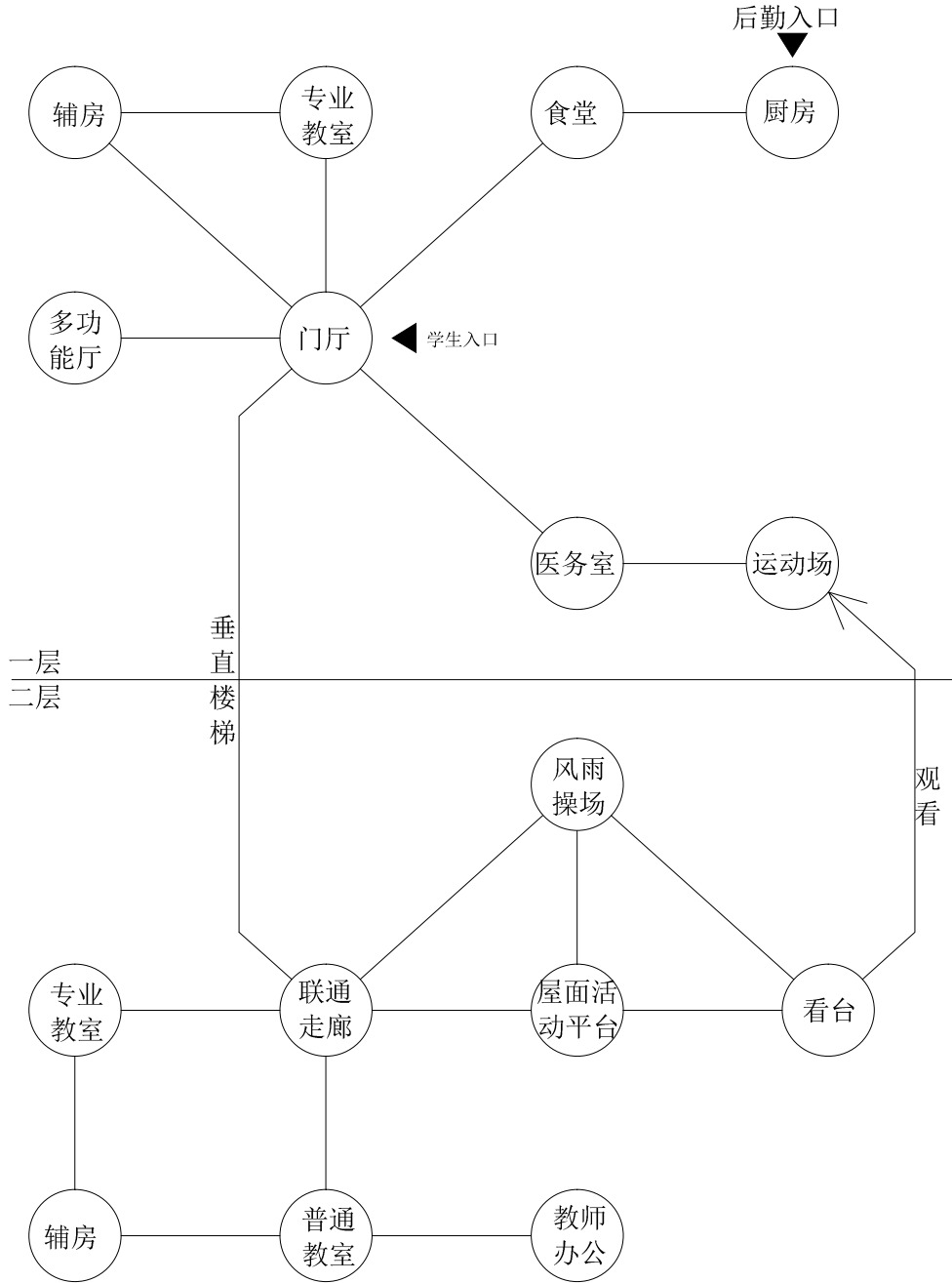
篮球场示意图

朝向可根据需求设置

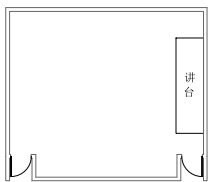


排球场示意图

朝向可根据需求设置



功能示意图



各类教室示意图

尺寸及朝向可根据需求设置



汽车坡道示意图

尺寸及朝向可根据需求设置

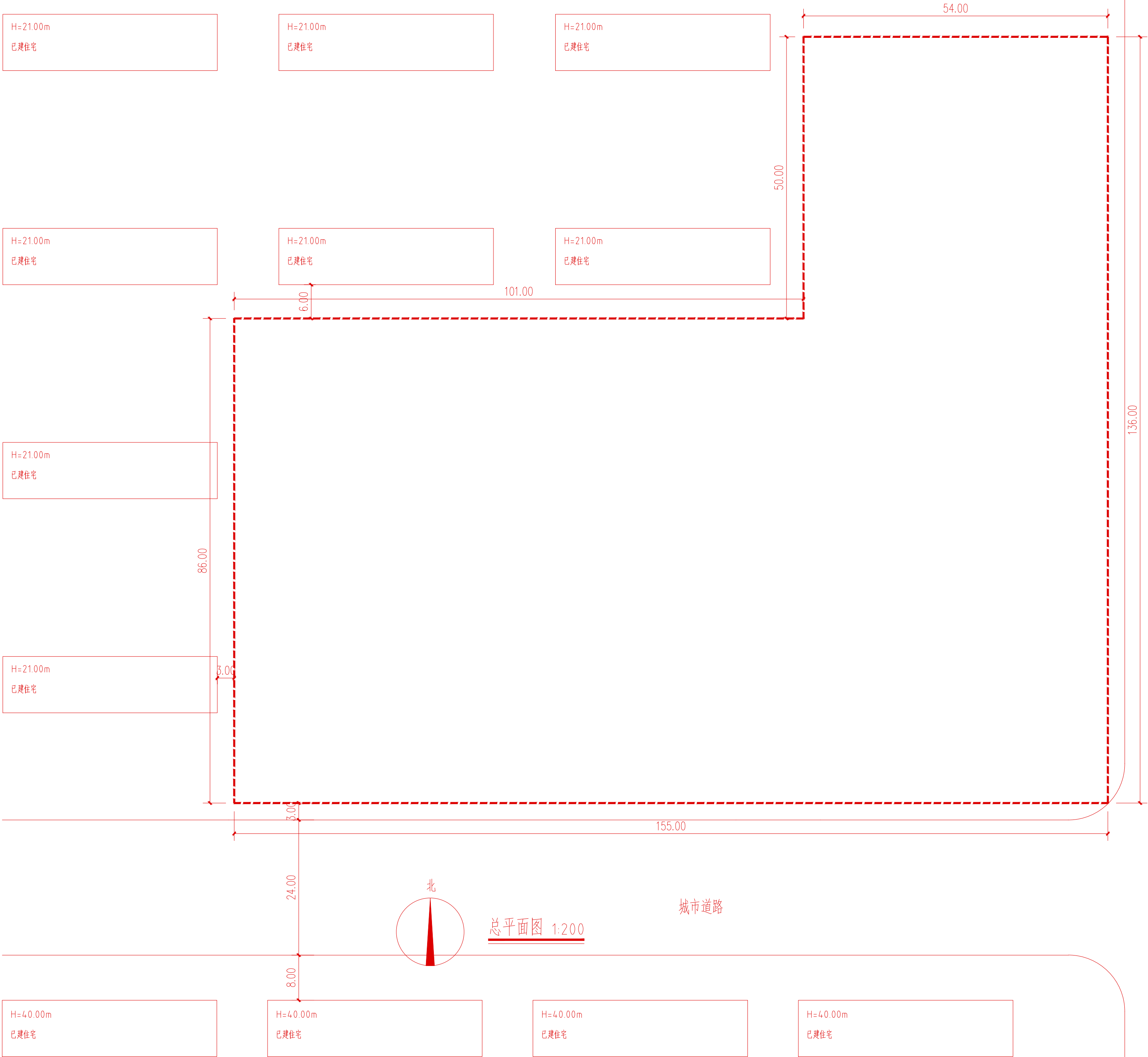
围墙线

地下室可建范围线

地上建筑可建范围线



请在答题区域内作答，超出边框的无效



请在答题区域内作答，超出边框的无效

请在答题区域内作答，超出边框的无效





超高层办公楼

任务描述：

为建设中央商务区，提振金融及高端办公产业，南方某省会城市拟建设一座超高层办公楼，航空限高 168m，共 40 层，地上计容总建筑面积约 77901 m²。设计该办公楼的首层、第十层（避难层）、屋顶层（含电梯机房）。其中，首层、第十层建筑面积均约为 1948 m²，屋顶层建筑面积约为 260 m²。

基地与环境：

用地地势平坦，用地南侧为城市次干道；西侧、北侧、东侧均为城市支路。东侧城市支路将用地切割成 A、B 两个地块。用地北侧为人工湖，东侧、西侧为商办综合楼，南侧为预留商业用地。用地红线、建筑控制线及其他用地情况详见总平面图。

总平面设计要求：

- 在 A 地块建筑控制线内布置超高层办公楼。上位规划要求建筑平面呈矩形并尽量享用北侧人工湖景观，建筑控制线贴线率不低于 55%，且贴线部分须连续无间断。B 地块为预留用地，近期不进行高强度开发，暂设计为临时停车场。
- 建筑平面呈矩形，各边光滑，无凹凸变化。除屋顶外，建筑各层平面上下一致，无凹凸变化。
- 在用地红线内组织人行、车行流线、布置道路及入口，用地内车行道宽度建议以 7m 为主。A 地块，在城市次干道上设办公出入口（允许穿越城市绿地）；在北侧、东侧城市支路上设次出入口各 1 个；所有场地出入口均允许人车混流。B 地块，在城市支路上设停车场出入口。
- 地下车库出入口借用周边地块综合布置，本设计不必考虑。将 B 地块作为临时停车场，B 地块用地红线内布置普通小汽车停车位 35 个，残疾人停车位 2 个。A 地块用地红线内布置自行车停车场 50 m²。相关车位尺寸见图例。
- A 地块内规划了地铁通道一个，与超高层办公楼地下室相连。本设计无需绘制地下室及连接地下室的楼梯。超高层办公楼地面投影线允许与建筑红线及地铁通道边界（虚线）贴临。
- 沿建筑长边通长布置扑救面 1 个，宽度不小于 10m，距建筑不小于 5m。
- 在用地红线内布置绿化。

建筑设计要求：

一层：

分为办公区、商业区和核心筒。办公区应便捷联系核心筒、电梯厅。商业区相对独立。大、小商铺拥有独立出入口，与其他空间无直接联系。超市拥有独立出入口，且与办公大堂紧密联系。核心筒内，高层（21~40F）、低区（1~20F）电梯系统相对独立设置。各设备用房无特定流线要求，但须满足规范及基本使用需求。

避难层：

本层为第十层，属于低区。分为避难区、设备用房和核心筒。避难区应相对独立。设备用房应相对集中，建议布置在核心筒西侧，与避难区之间的联系应满足规范要求。通向避难层的疏散楼梯应在避难层采用防火墙分隔、上下层断开。

屋顶层：

本层位于第四十层上方，属于高层。塔楼的上人屋面可视为不盖顶的理想水平面，构造厚度及排水系统忽略不计。消防电梯机房和普通电梯机房相对独立布置。电梯机房地坪需高于上人屋面 3~5m，两者之间用开敞楼梯连接。电梯机房为不上人屋面，不必绘制。

其他：

采用钢筋混凝土框架-核心筒结构，核心筒外围剪力墙墙厚不小于 600mm，其余剪力墙墙厚不小于 300mm。所有剪力墙截面高度（墙长）不大于 8m，框架柱建议以 9m 柱网为主。设置高层、低区客梯各 6 部，货梯兼消防电梯 1 部，担架电梯兼客梯 1 部。首层层高 5m，室内外高差 500mm；电梯机房层高 3m，其余各层层高均为 4m。上人屋面女儿墙高 1.5m，电梯机房女儿墙高 400mm。建筑面积以轴线计算。各房间面积允许控制在给定面积的±10%以内，各层建筑面积、总面积允许控制在给定面积的±5%以内，房间及各层建筑面积均以轴线计算。

规范要求：

本设计应符合国家现行相关规范和标准要求。本设计中定义的贴线率=建筑外轮廓（以轴线计）压建筑控制线的总长度÷建筑外轮廓周长×100%。建筑整体采用自动喷水灭火系统。

制图要求：

总平面图：

- 绘制建筑物一层轮廓线，标注室内外地面相对标高；建筑不得超出建筑控制线（雨篷、台阶、坡道除外）。
- 在用地红线内，布置机动车停车场、非机动车停车场、机动车道及绿化。
- 标注建筑的公众出入口、机能训练出入口、救护中心出入口、减速伞展厅出入口及场地的各个出入口。

平面图：

- 绘制一、十、屋顶层平面图，画出承重柱、剪力墙（涂黑）、其他墙体（双线、单粗线均可）、门的开启方向。窗及卫生洁具可不表示。标注各用房名称，标注带*号房间的面积。带#号房间表示要自然采光通风。
- 标注各层防火门（用 FM 表示）或防火卷帘（用 FJL）表示。
- 标注建筑轴线尺寸、总尺寸及地面、楼面标高，在 3、4 页左下角指定位置填写一、十层建筑面积。
- 分别填写一层、二层建筑面积，允许误差在规定面积的±5%以内，房间及各层建筑面积均以轴线计算，抹灰及装修厚（高）度忽略不计。

表一：一层用房面积要求

功能区	房间或区块名称		建筑面积	内含间数	采光要求	要求及备注
办公区	*办公大堂		763	2	#	西向、南向分设主入口，含23m²接待区
	*休息室		86	1	#	
	无障碍卫生间		17	2		位于核心筒内，含5m²水井
商业区	*大商铺		326	1	#	
	*小商铺		177	1	#	
	*超市		202	1	#	
核心筒	高层电梯厅		48	1		
	低区电梯厅		35	1		
	合用前室		10	1		
	前室		7	1		
	设备管井	风井	4	4		各1m²，为各个楼梯间及前室加压送风
		排烟井	2	2		各1m²
		新风井	2	1		
		强电间	10	1		
		弱电间	7	1		
交通	走廊、过厅、楼电梯		252			
一层建筑面积			1948			
一层允许面积			1851~2045			允许±5%

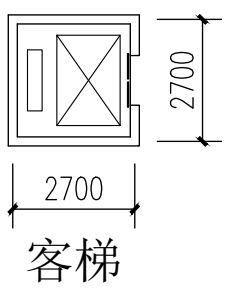
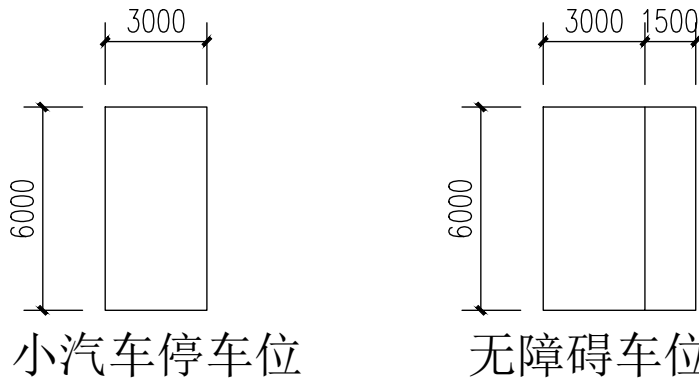
表二：十层用房面积要求

功能区	房间或区块名称		建筑面积	内含间数	采光要求	要求及备注
避难区	*避难区		1340	1	#	
设备用房	*消防水箱间		118	1		容纳180吨水箱，且水箱任意一边距墙、柱边不小于800mm
	*消防水泵房		118	1		贴临水箱间，任何一边长度不小于8m
	水井		5	1		
	风机房		31	2		每间不小于12m²
	广播室		18	1		
核心筒	合用前室		30	1		
	前室		42	3		每间不小于6m²
	设备管井	风井	4	4		各1m²，为各个楼梯间及前室加压送风
		排烟井	2	2		各1m²
		新风井	2	1		
		强电间	10	1		
		弱电间	7	1		
交通	走廊、过厅、楼电梯		221			
十层建筑面积			1948			
十层允许面积			1851~2045			允许±5%

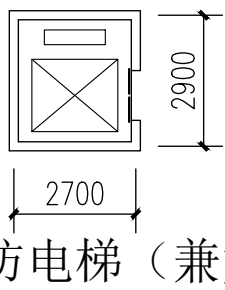
表三：屋顶层用房面积要求

功能区	房间或区块名称		建筑面积	内含间数	采光要求	要求及备注
屋面	*屋面		-	1	-	1688m²，不计入建筑面积。含60吨水箱，水箱主要竖向荷载由剪力墙承担
核心筒	*增压稳压间		27	1	#	
	*电梯机房		114	1		标高高于屋面3~5m
	*消防电梯机房		14	1		
	设备管井	风井	4	4		各1m²，为各个楼梯间及前室加压送风
		排烟井	2	2		各1m²
		新风井	2	1		
		强电间	10	1		
交通	走廊、过厅、楼电梯		80			
屋顶层建筑面积			260			
屋顶层允许面积			247~273			允许±5%

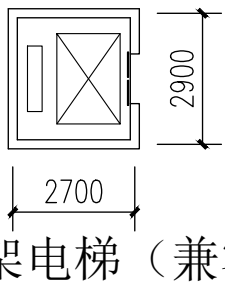
图例：



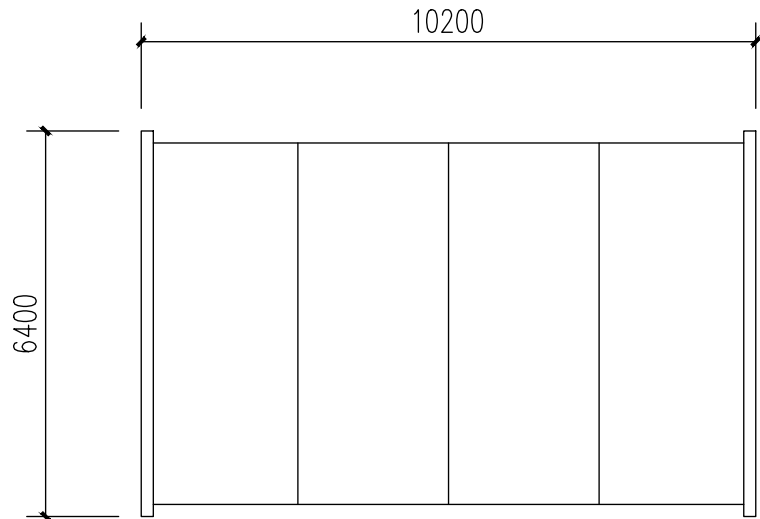
客梯



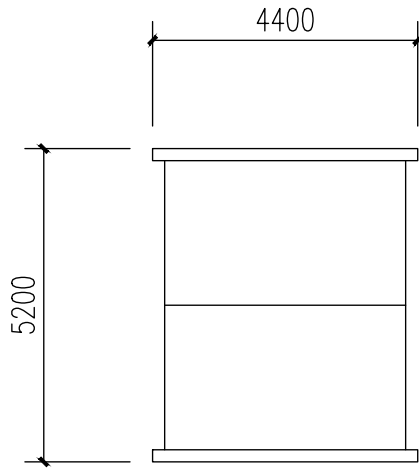
消防电梯（兼货梯）



担架电梯（兼客梯）



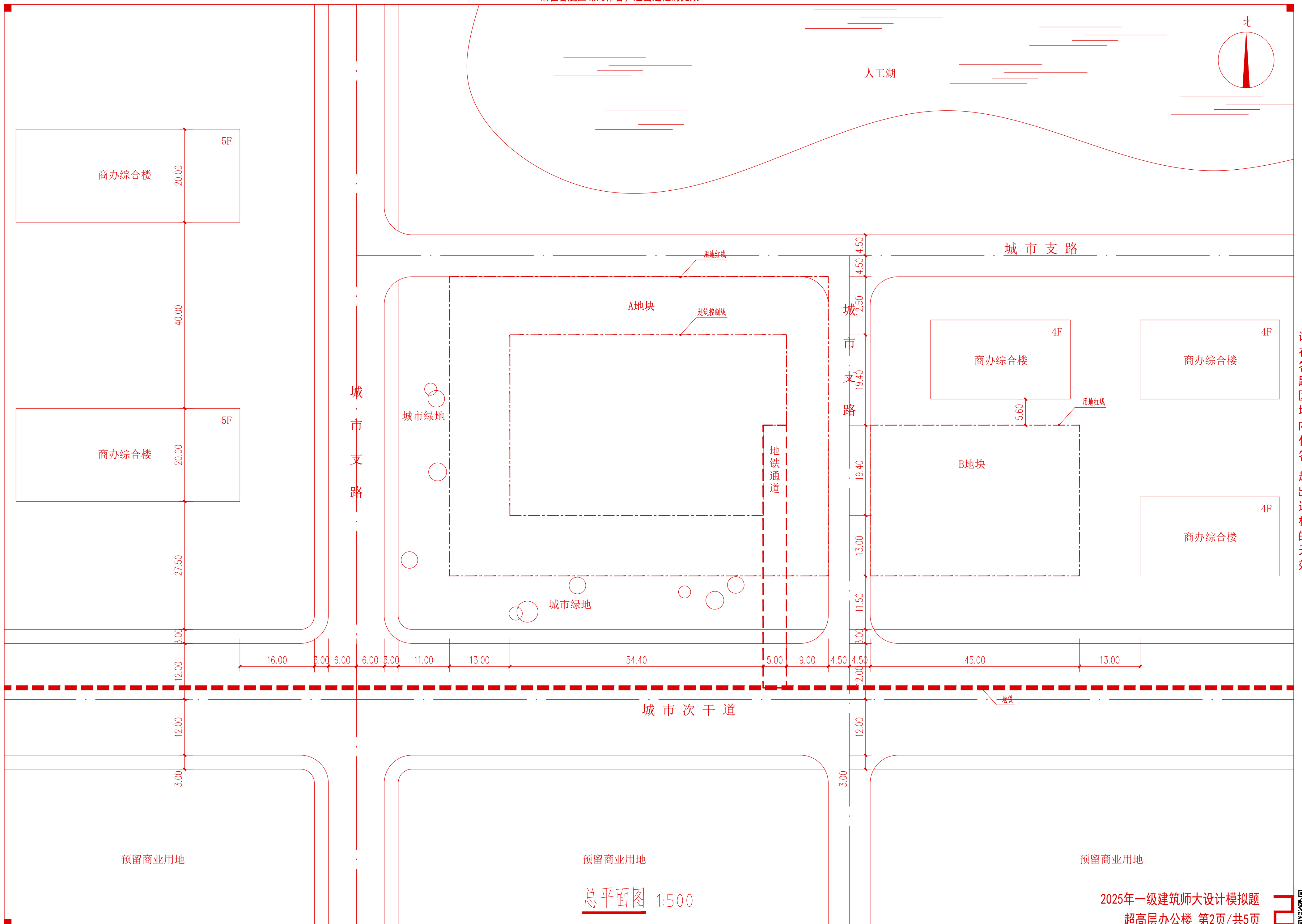
180吨水箱



60吨水箱



请在答题区域内作答，超出边框的无效



2025年一级建筑师大设计模拟题
超高层办公楼 第2页/共5页



党群服务中心

任务描述：

我国西南部某地需新建一座党群服务中心，该建筑共三层，其中地上共二层、地下一层，地上建筑面积约为 7352 m²。

用地条件：

该建筑位于一处疗养区内的一块空地，该疗养区环境优美，区内既有建筑均为多层建筑。新建建筑基地两侧与疗养区既有部分贴临，另两侧为城市道路。

总平面设计要求：

1. 基地设置车行入口及车行出口各一处，机动车出口与机动车入口位置相对独立。
2. 该建筑地下室作为地下车库使用，其中地下车库入口位置已确定（详见总平面图）；地下车库出口需设置在建筑内部与建筑物结合设计，并紧邻场地的车行出口。
3. 在建筑外侧设置一处室外卸货场地，该卸货场地长度不小于 20m、宽度不小于 15m，且与地下车库出口贴临布置，该场地不可占用车行道。
4. 基地内设置外部停车位 10 个、员工停车位 10 个；布置外部非机动车停车场及内部非机动车停车场各一处，每处 45 m²。
5. 公共区出入口外设置一处入口广场，外部步行到达人员通过入口广场从城市道路到达建筑内部；该入口广场进深不小于 25m、面积不小于 800 m²，场地内需布置回车场地，基地内外部人员人车分流，车道宽度为 7m。

建筑设计要求：

党群服务中心由公共区、后勤保障区、办公区和车库组成，各区相对独立。公共区供外部人员参观和活动使用；后勤保障区负责公共区人员的医疗服务及公共区展品和图书的录入、存放功能，并提供公共区工作人员的休息及就餐的场所；办公区为内部管理人员使用。各房间面积和要求见附表，主要功能关系见功能关系图。具体要求如下：

1. 公共区：

外部人员通过入口门厅进入公共区一层的各个功能房间，入口门厅两层通高；需到达公共区二层的人员可以在进入入口门厅后通过电梯厅内的客梯到达。党史展厅为两层通高的无柱空间，与入口门厅紧密相连，展厅内设置一部开敞楼梯与二楼展示走廊相连；展示走廊为一段室内走道，其长边与党史展厅的长边贴临，在展示走廊上可俯瞰整个党史展厅，展示走廊的宽度不小于 3m。

接待室与入口门厅以及后勤保障区的工作区紧密相连，方便内部工作人员进入接待室做接待工作；靠近入口门厅处设置一处值班室。

党建服务沙龙为无柱房间，局部两层通高，办公区和后勤保障区的工作人员均可通过其区内的走道直接到达党建服务沙龙；该房间内二层悬挑出一处参观走廊和一处服务走廊，走廊宽度均不小于 2m；其中参观走廊连接二楼公共区，外部人员可以通过二楼公共区进入参观走廊，并在参观走廊上俯瞰整个党建服务沙龙，也可通过连接参观走廊的开敞楼梯直接下至一层的党建服务沙龙内；服务连廊在二层与办公区和后勤保障区紧密相连，内部人员也可通过连接服务走廊的开敞楼梯直接下至一层的党建服务沙龙内；党建服务沙龙上下两层都需采光且至少有一层需要做到整面外墙采光。

该区除党史展厅和党建服务沙龙以外所有对外功能的房间均朝南布置；其中党员活动室为两层通高房间，该房间可直通室外、亦可通过房间内一部敞开楼梯与二层公共区相连。
2. 后勤保障区：

后勤保障区分为工作区和后勤区；后勤保障区与公共区及办公区联系紧密。

工作区一层可通过员工入口门厅进入。工作区设有医生办公室及医疗处置室以备不时之需；同时设置部分员工餐厅及休息室供服务公共区的工作人员使用。工作区内的志愿者可以通过工作区走道直接进入党史展厅进行讲解。

后勤区的卸货区紧邻室外卸货场地设置，货物从卸货场地进入卸货区后直接进入后勤区或者由卸货区直接进入整理室或者消毒室处理完后进入后勤区；综合书库及其辅助用房设置于后勤区二楼，与党建服务沙龙的二层部分直线距离不超过 3m。
3. 办公区：

办公区工作人员通过员工入口门厅进入办公区一层或通过员工入口门厅内的楼梯进入办公区二层，传达室靠近员工入口门厅设置。办公区内的社区办公室方便联系公共区的社区调解室，两者距离不宜太远。办公区内的办公室均需要良好的室外景观；财务室不可靠近外墙布置。（全包围的内部中庭除外）
4. 车库

车库的地下部分及出地面各类管井不需表示，地下车库的出口与建筑结合设计，其在一层板上开口长度不应小于 15m（无需计算坡度和净高）。地下车库需至少 4 部楼梯间疏散，地下室疏散楼梯间均需结合建筑设置。

其它要求：

1. 建筑主体为钢筋混凝土框架结构，首层层高 5m、二层层高 4. 5m，建筑首层室内外高差为 150mm。
2. 面积表中带“#”符号的为需要自然采光的房间，所有楼梯间均应自然通风采光；除卫生间与楼梯间的所有房间均允许通过走廊间接采光。
3. 建议主要轴网为 8 米。公共区内部走廊宽度为 4 米、后勤保障区内部分走廊宽度为 3 米、办公区内部走廊宽度为 2 米（按轴线计算）。
4. 本设计应符合国家现行相关规范和标准要求（本建筑设自动喷水灭火系统）。
5. 本建筑地下部分均不需表示，地下室轮廓线在总平面图上也不需表示。

制图要求：

一、总平面图

1. 绘制建筑物首层轮廓线，标注相对标高，标注建筑层数。建筑物不得超出建筑控制线（雨棚、走道、台阶除外）。
2. 在基地范围内绘制各类场地、道路（包括与地库入口的连接道路）、绿化、机动车及非机动车停车场等，标注机动车数量，标注入口广场、非机动车停车场面积。
3. 标注基地各出入口。标注建筑物公众出入口、办公人员出入口、活动室出入口地库出口和卸货出口。

二、平面图

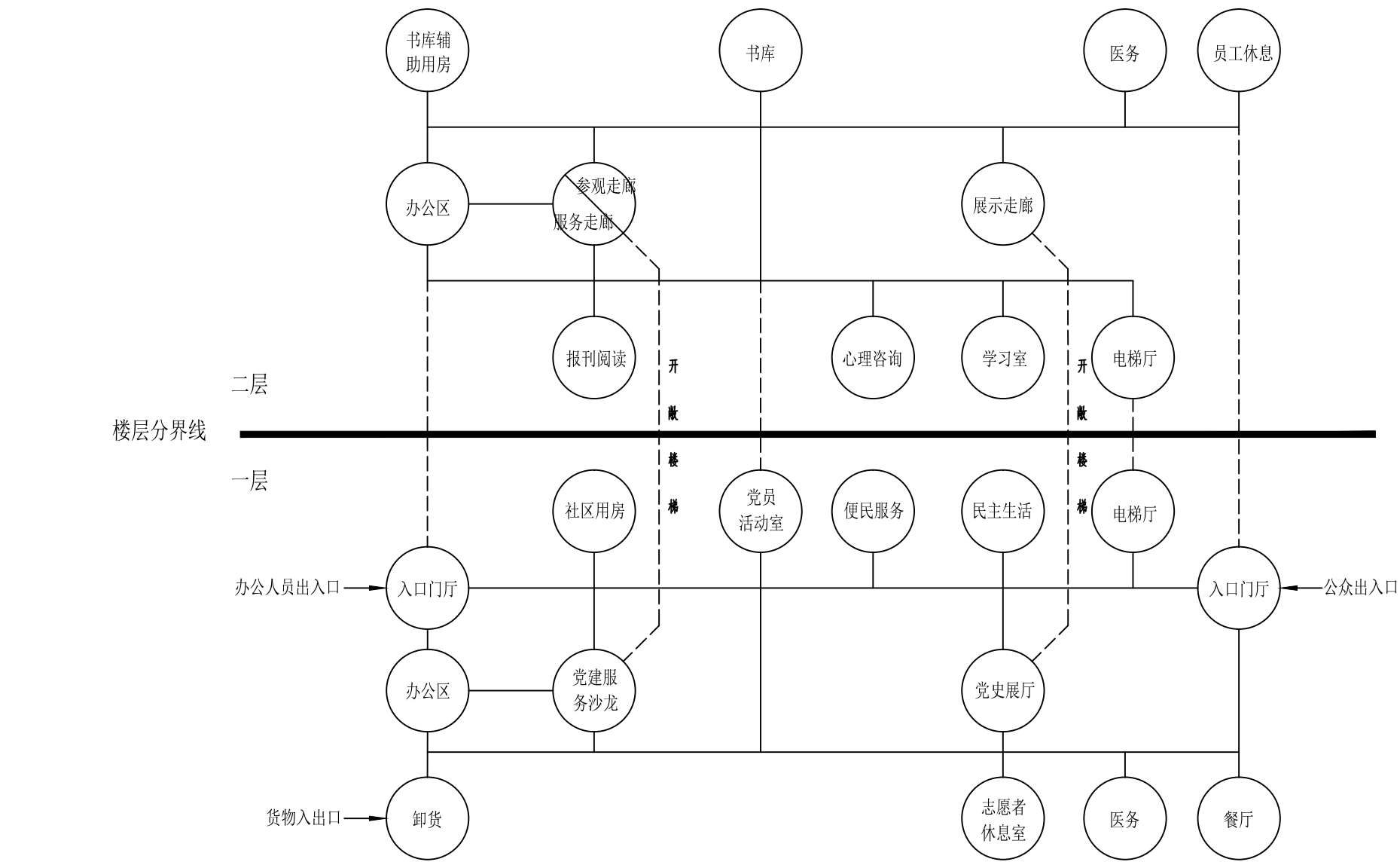
1. 绘制一、二层平面图，表示出柱、墙体（双线或单线）、门（表示开启方向）、安全栏杆。窗、卫生洁具可不表示。
2. 标注建筑轴线尺寸、总尺寸，标注室内楼、地面及室外标高。
3. 标注各用房及空间名称，标注带*号房间及空间（见表一、表二）的面积。允许误差在±10%以内；房间及各层建筑面积均以轴线计算。
4. 填写一、二层建筑面积，允许误差在规定面积的±5%以内。

表一：一层房间及面积表

功能区		房间或区块名称	建筑面积	数量	采光通风	要求及备注
公共区		*入口门厅	256	1	#	两层通高
		值班室	35	1	#	
		接待室	104	1	#	
		电梯厅	80	1	#	含一部疏散楼梯、两部客梯
		便民服务室	80	1	#	
		*党员活动室	160	1	#	两层通高，内含一部开敞楼梯
		*民主生活会议室	160	1	#	
		社区调解室	80	1	#	
		卫生间	80	1	#	含男女卫生间各34㎡，无障碍卫生间12㎡
		*党史展厅	312	1	#	两层通高，含一部开敞楼梯到达二层
		*党建服务沙龙	576	1	#	局部两层通高，含两部开敞楼梯到达二层
后勤保障区	工作区	*志愿者休息室	208	1	#	
		医生办公室	64	1	#	
		*医务处置室	77	1	#	含药房35㎡
		员工餐厅	56	1	#	
	后勤区	员工卫生间	35	1	#	
		卸货区	40	1	#	
		清点室	40	1	#	
办公区		消毒室	40	1	#	
		员工入口门厅	120	1	#	内含一部疏散楼梯
		传达室	56	1	#	
		接待室	48	1	#	
		社区办公室	48	1	#	
		卫生间	48	1	#	共一处，男女卫生间各一间
		办公室	192	3	#	每间64㎡
		培训室	168	2	#	每间84㎡
		*会议室	160	1	#	
车库		消控室	56	1	#	
		设备用房	32	1	#	
地下车库出口		120	1			
交通面积			861			含走道、疏散楼梯、客梯等
一层建筑面积			4392			
一层允许面积			4172~4612			允许±5%

表二：二层房间及面积表

功能区		房间或区块名称	建筑面积	数量	采光通风	要求及备注		
公共区		电梯厅	80	1	#	含一部疏散楼梯、两部客梯		
		*报刊室	160	1	#			
		心理咨询室	80	1	#	含男女卫生间各34㎡，无障碍卫生间12㎡		
		学习室	80	1	#			
		卫生间	80	1	#			
		参观连廊		1	#		宽度不小于2m	
		服务连廊		1	#		宽度不小于2m	
		展示走廊		1	#		宽度不小于3m	
后勤保障区	工作区	医生办公室	40	1	#	含药房35㎡		
		*医务处置室	77	1	#			
		员工休息室	56	1	#			
		管理室	35	1	#			
	后勤区	员工卫生间	35	1	#	书库辅助用房		
		*综合书库	208	1	#			
		分册室	40	1	#			
		整理室	40	1	#			
		记录室	40	1	#			
		*财务室	72	1	#			
办公区		活动室	72	1	#	共一处，男女卫生间各一间 每间64㎡ 每间36㎡ 含准备室56㎡		
		文印室	56	1	#			
		卫生间	48	1	#			
		办公室	192	3	#			
		培训室	72	2	#			
		*会议室	196	1	#			
		*资料室	120	1	#			
		设备用房	32	1	#			
		交通面积		1049				含走道、疏散楼梯、客梯等
		二层建筑面积		2960				
二层允许面积			2812~3108			允许±5%		



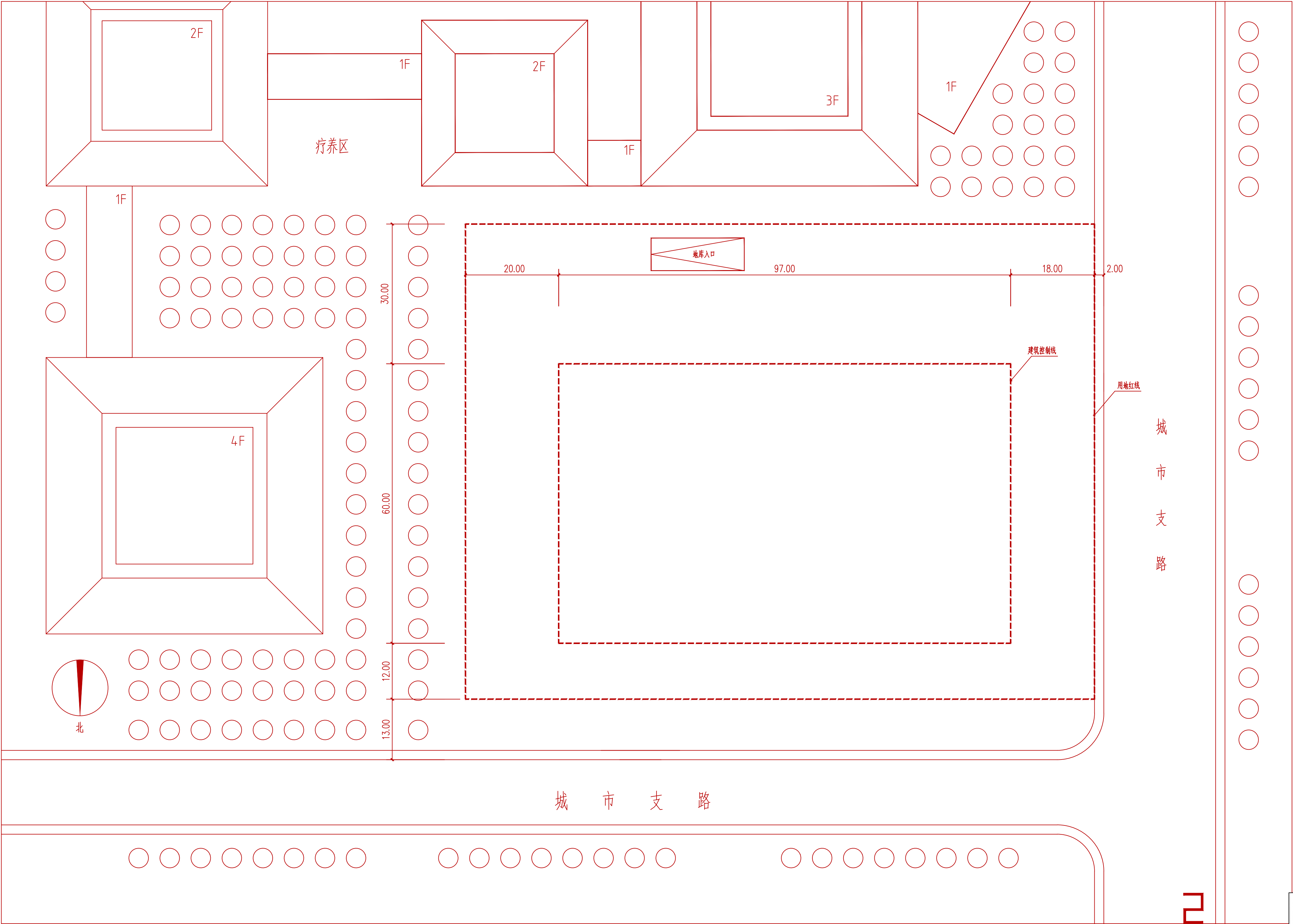
主要功能关系图

水平流线 ——
垂直流线 ----



请在答题区域内作答，超出边框的无效

请在答题区域内作答，超出边框的无效



请在答题区域内作答，超出边框的无效

城 市 支 路

城 市 支 路

2

请在答题区域内作答，超出边框的无效



国际口岸联检综合楼

任务描述

在南方沿海地区拟建一地上2层，地下1层的国际口岸联检综合楼，一层、二层建筑面积约9216 m²。

基地与环境

建设用地南侧侧临高架道路，北侧靠近港口，基地内有高差，南侧与广场齐平做建筑1层，与高架齐平做建筑2层，高架路高8m，建筑局部做夹层。用地及周边条件详见总平面图。

总平面设计要求

在用地红线范围内，合理布置建筑（建筑物不得超出建筑控制线）、道路、广场、停车场及绿化。

- 1、基地内设迎送广场一处，面积不小于3600平。
- 2、基地西侧设公共停车场1处，含小汽车停车位100个（含无障碍停车位3个）、东侧设大巴车停车场1出，设6个大巴车停车位，大巴尺寸13mX4m，出租车等候区1出，要求等候长度不小于150m。
- 3、拟建码头一处，位置已提供，详见总平面图。
- 4、建筑二层与高架贴临布置，方便送客。

建筑设计要求

口岸联检综合楼由迎送区、联检区、出发到达区三部分组成，要求各区相对独立，分区明确，联系便捷。

各功能用房、面积及要求，详见表一、表二，主要功能关系详见示意图。

地下一层为行李转运层，地上寄存缓冲间内货梯及行李提取货梯可直达转运层；行政办公及业务办公均布置在夹层，地下室及夹层本设计无需表达。

迎送区

- 1、迎送区应面向迎送广场及高架设置，方便旅客快速到达
- 2、迎送大厅共2层，内含1部敞开楼梯，2部自动扶梯，2部无障碍电梯，连接上下两层。
- 3、各层均含售票及咨询台，各台面宽度均不小于12m。
- 4、各层均设2组卫生间，要求2组卫生间之间的间距不小于30m。
- 5、公安应直接对候船大厅及迎送大厅开门，方便管理。

联检区

联检区由卫生检疫区、边防边检区、行李提取区、海关区组成，位置相对独立，各流线应通畅、不交叉。

- 1、出境人员经二楼迎送大厅依次经卫生检疫、海关检查、边防边检、验票口到达登船引桥，从引桥登船出发；入境人员经一楼下船引桥后到达入境候检厅、依次经卫生检疫、边防边检、行李提取、过厅、海关通道后到达一楼迎送大厅，经大厅到达迎送广场，然后乘坐交通工具离开。
- 2、海关通道要求长度不小于25m，宽度不小于20m，详见海关通道示意图。
- 3、过厅为行李提取后去海关通道的缓冲厅，其最窄处宽度不小于7m。
- 4、各区内办公室可直接对等候区或通道开门，方便管理使用。

出发到达区

出发到达区由入境候检厅及候船大厅组成，其位置应方便联系引桥。

其他

- 1、本设计应符合国家现行规范、标准及规定；
 - 2、一层室内设计标高±0.000，建筑室内外高差150mm；
 - 3、一层层高为8m，二层层高为8m；
 - 4、本设计采用钢筋混凝土框架结构，建议主要结构柱网采用8mX8m；
 - 5、疏散时允许穿越闸口，室内任一点至最近安全出口距离不超过37.5m；
 - 6、结合建筑功能布局及防火设计要求，合理设置楼梯。
- 附表中“采光通风”栏内标注#号房间，要求有天然采光和自然通风。

制图要求：

一、总平面图

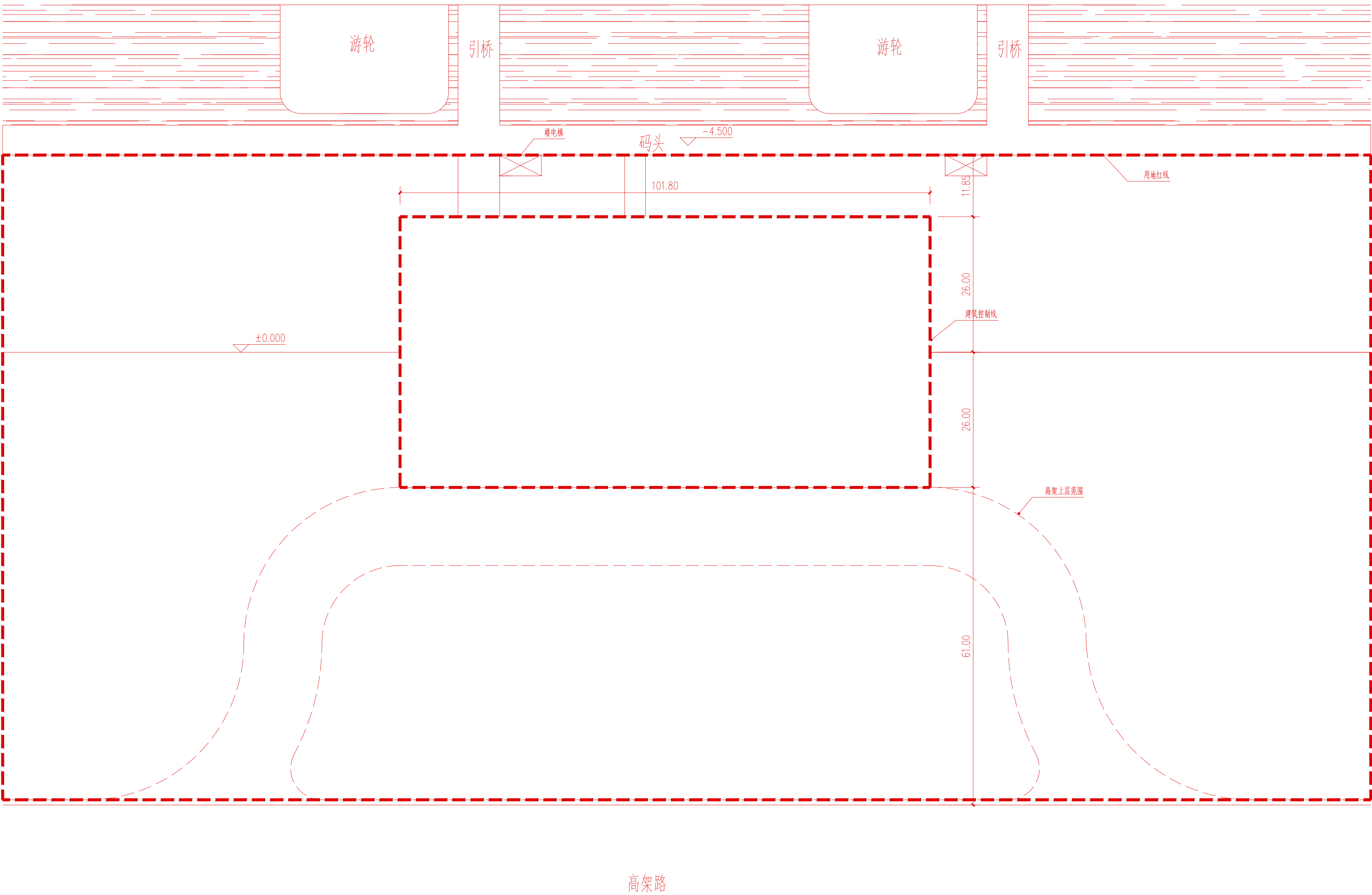
- 1、绘制建筑的一层外轮廓，并标注层数和出入口室外地面相对标高；建筑物不得超出控制线（雨篷、台阶除外）。
- 2、在基地范围内绘制道路、绿化、广场、机动车停车场和非机动车停车场，标注机动车停车位数量，标注广场、非机动车停车场面积。
- 3、标注基地机动车出入、人员出入口；标注建筑各出入口。

二、平面图

- 1、绘制一、二层平面图，表示出柱、墙（双线或单粗线）、门、踏步及坡道。窗、卫生洁具可不表示。
- 2、标注建筑总尺寸、轴线尺寸，标注室内楼、地面相对标高。
- 3、注明房间或空间名称；标注带*号房间及空间（见表一、表二）的面积，允许误差在规定面积的±10%以内。
- 4、分别填写一、二层建筑面积，允许误差在规定面积的±5%以内，房间及各层建筑面积均以轴线计算。

表一：一层用房面积及要求						表二：二层用房面积及要求																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
功能区		房间及空间名称	建筑面积	数量	采光通风	备注	功能区		房间及空间名称	建筑面积	数量	采光通风	备注																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
迎送区		*迎送大厅	1024	1	#	含2部无障碍电梯、2部自动扶梯、1部开敞大楼梯	迎送区		*迎送大厅	1024	1	#	含2部无障碍电梯、2部自动扶梯、1部开敞大楼梯																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
		*商业	192	1	#				*商业	192	1	#																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
		咨询/寄存处	144	1		含缓冲间、库房，缓冲间含货梯1部			咨询/寄存处	64	1		连通缓冲间																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
		售票	112	1		含售票办公48平			售票	112	1		含售票办公48平																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
		卫生间	52	2		每组含男、女卫各24平，无障碍卫4平			卫生间	52	2		每组含男、女卫各24平，无障碍卫4平																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
		旅行社	96	1					公安	32	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
联检区	卫生检疫	*卫生检疫闸口	80	1		尺寸4X20m	联检区	卫生检疫	旅行社	160	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	边防边检区	*边检等候厅	320	1					卫生检疫等候	80	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
		落地签	64	1					办公室	32	1	#																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
		办公室	32	2	#				*卫生检疫闸口	80	1		尺寸4X20m																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
		卫生间	32	1		含男、女卫，无障碍卫			*边检等候厅	400	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
		*边防边检闸口	80	1		尺寸4X20m			托运	80	1		含缓冲间，缓冲间内含货梯																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	行李提取区	*行李提取厅	400	1					办公室	48	1	#																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
		卫生间	32	1		含男、女卫，无障碍卫			卫生间	32	1		含男、女卫，无障碍卫																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
		*验票闸口	80	1		尺寸4X20m			*边防边检闸口	80	1		尺寸4X20m																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
		办公室	16	1	#				*海关检查闸口	80	1		最窄处不小于7m																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
		货梯	16	1	#	靠外墙设置，连接地下室行李转运厅			*海关等候	480	1		长度不小于25m，宽度不小于20m																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	海关区	过厅	332	1		最窄处不小于7m			办公室	32	1	#																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
		*海关通道	500	1		长度不小于25m，宽度不小于20m			卫生间	32	1		含男、女卫，无障碍卫																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
		办公室	32	3	#				出发到达区																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
		卫生间	32	1		含男、女卫，无障碍卫																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
出发到达区	*入境候检厅	384	1	#		*候船大厅	720	1					#																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	卫生间	32	1		含男、女卫，无障碍卫	卫生间	32	1						含男、女卫，无障碍卫																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
其他					走廊、楼梯、电梯等约376㎡																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								

请在答题区域内作答，超出边框的无效

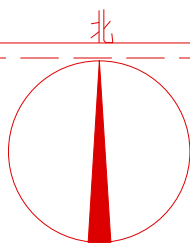


请在答题区域内作答，超出边框的无效

请在答题区域内作答，超出边框的无效

高架路

总平面图 1:500



请在答题区域内作答，超出边框的无效

湖畔俱乐部

任务描述：

我国华东某地丘陵地带拟新建一座湖畔俱乐部；该建筑共三层，其中地上共两层、地下一层，建筑面积约为 5054 m²。

用地条件：

该地位于某一山地内，地势东北高、西南低。有一条山间既有道路穿过其间，该地西南侧为人工湖，沿湖边修建有沿湖步道。山间有一条溪水从山上流入人工湖内；既有道路南段由于地势较高设有挡土墙（详见总平面图），该处已建成一段支路延伸至道路西侧，道路尽头用临时结构进行了临时封堵，后期可根据建设要求将其拆除。

总平面设计要求：

- 在该山地内确定合适的位置布置建筑主体及停车场、道路等设施。
- 在既有道路上设置三个出入口连通建筑。
主入口：主入口连通建筑的对外出入口，供客人上下客进入俱乐部使用，由于既有道路狭窄，主入口需在既有道路以外设置港湾式落客区，落客区内可至少停放 3 辆小客车。
次入口：次入口供俱乐部内的套间区人员使用，次入口内设置一处专用停车场，该处停车场可停靠小客车不少于 7 辆。
停车场出入口：客人从主入口下车后司机可将汽车驶入停车场出入口停车，停车场出入口内设置一处合用停车场，该停车场设置不少于 8 个小客车停车位，并设置一处回车场兼做后勤卸货和消防车回车使用。
- 三个出入口不要求在场地内互相互连通，建筑的消防车道可借用既有道路解决。
- 合用停车场处可使用挡土墙与周边地形分开，挡土墙高度不应高于 6m，其它停车场以及车行道周边不宜使用挡土墙。
- 为了不影响生态，新建设施（包括建筑及其它新建内容）与该处的溪水之间水平距离不应小于 5m；新建建筑与既有道路的水平距离不应小于 10m，与湖面最近处的水平距离不应大于 20m。
- 为了尽量不破坏原有地形地貌，除新建建筑、道路、停车场等场地以外的原始地形不可改变；坡道大于 50%的坡地不宜建设建筑主体。
- 建筑外墙处设置人行道将各建筑出入口串联起来。
- 新建建筑的±0.000 标高对应的绝对标高为 66.700，绝对标高超过 71.500 部分的建筑各个立面的面宽均不得大于 30m。
- 除上述限制要求外，对新建建筑用地范围和建筑选址无其它限制条件。

建筑设计要求：

湖畔俱乐部由公共区、客房区、套间区、餐饮娱乐区、办公区和后勤区组成。各房间面积和要求见附表，主要功能关系见功能关系图。具体相关要求如下：

- 公共区：
进入湖畔俱乐部的客人从主入口落客区下车后可步行进入建筑的入口门厅。通过玄关可到达观景大厅、商务中心和会客厅，此三个房间均可俯视湖面；客人也可通过走道经观景大厅进入客房区和套间区，也可通过与观景大厅贴临的开敞楼梯间下至地下一层的餐饮娱乐区，开敞楼梯间顶设采光天窗。
- 管家室设置于入口附近，与玄关贴临，也可直接进入办公区。
- 客房区：
客房（详见图例）需尽量占据良好的视野及朝向，不少于 3/4 的客房对南侧有采光。客房区设置一间会务室，该会务室与办公区紧密相连，方便工作人员进入服务。客房区的客人可通过交通核内的客梯到达客房区各层和地下一层的餐饮娱乐区。
- 套间区：
套间区拥有独立的对外出入口，每间套间均有由餐客厅何卧室组成，卧室内设置一处卫生间，卧室及其卫生间均能看到湖面。
一层的套间可通过套间门厅进入，并可通过套间区的公共走道到达公共区。
地下一层的套间可通过套间区一层的楼梯间到达，并可直接到达餐饮娱乐区，地下一层套间内的卧室可通向室外。
- 餐饮娱乐区：
餐饮娱乐区位于地下一层；KTV 无采光要求，瑜伽房相对安静和私密，其他采光房间均需能看到湖面。健身房可通向室外。
厨房的饭菜可通过后勤区的公共走道送至备餐间进而传递至公共餐厅，公共餐厅为一处“L”型房间，视线良好。
包厢内的饭菜由厨房通过后勤区的公共走道送至餐饮娱乐区，再经过备餐处进入包厢。该送餐流线允许与餐饮娱乐的人行公共流线交叉，但应尽量减少交叉影响。
- 办公区：
办公区位于一层，设置一处独立出口连通室外；办公区与公共区及客房区联系紧密。
- 后勤区：
后勤区位于地下一层，由后勤区和设备区组成。
后勤区设置一处对外出入口供后勤货物出入，出入口处设置一处后勤门厅，验货间紧邻后勤门厅设置，后勤区与餐饮娱乐区紧密相连，区内厨房通过各类设备管井通风和排油烟，图中无需表示。设备区为各类设备用房，另外设置一处员工食堂方便内部员工就餐使用。

其它要求：

- 建筑主体为钢筋混凝土框架结构，客房区、办公区及套间区层高 3.9m，其它区域层高 4.2m，一层建筑室内外高差为 450mm、地下一层建筑室内外高差为 150mm，女儿墙高度均为 500mm。
- 面积表中带“#”符号的为需要采光的房间。
- 建议主要轴网为 7 米。
- 本设计应符合国家现行相关规范和标准要求。
- 车行道宽度按 4m 设置，人行道宽度按 2m 设置。
- 高差小于 1.8m 时可不设置挡土墙而采用放坡形式解决高差问题。（放坡区域不需表示）
- 无自然通风的封闭楼梯间可采用机械加压送风形式以达到防排烟要求；机械排烟设施不需表示。

制图要求：

一、总平面图

- 绘制建筑物首层轮廓线。标注相对标高，标注建筑层数。
- 在基地范围内布置各类道路、场地和机动车停车位等，并标注机动车数量。
- 标注基地各出入口。标注建筑物各出入口及出入口附近的绝对标高。

二、平面图

- 绘制各层平面图，表示出柱、墙体（双线或单线）、门（表示开启方向）。窗、卫生洁具可不表示。
- 标注建筑轴线尺寸、总尺寸，标注室内楼、地面及室外标高。
- 标注各用房及空间名称，标注带*号房间及空间（见表一、表二、表三）的面积。允许误差在±10%以内；房间及各层建筑面积均以轴线计算。
- 填写一、二、三层建筑面积，允许误差在规定面积的±5%以内。

表一：地下一层房间及面积表

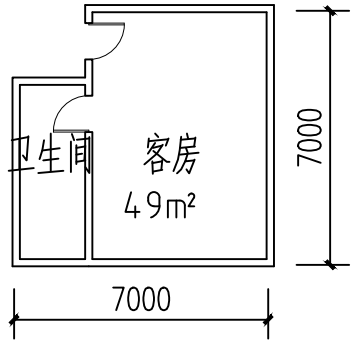
功能区	房间或区块名称	建筑面积	数量	采光通风	要求及备注
餐饮娱乐区	*公共餐厅	217	1	#	
	*棋牌室	144	1	#	
	*包厢	98	1	#	内含备餐处和卫生间各一处
	*球类活动室	96	1	#	
	*健身房	96	1	#	
	开敞楼梯间	70	1	#	联系地下一层与一层公共区
	瑜伽房	70	1	#	
	卫生间	49	1	#	含男女卫生间各一间
	备餐间	35	1		
	电梯厅	35	1		
后勤区	KTV	60	2		每间30㎡
	*厨房	98	1	#	
	后勤门厅	39	1	#	
	验货间	25	1	#	
	卫生间	8	1		
	*变电所	98	1		
套间区	空调机房	49	1		
	员工食堂	49	1		
	卫生间	49	1		含男女卫生间各一间
	*套间1	137	1	#	其中餐客厅63㎡，卧室49㎡，卫生间25㎡
	*套间2	123	1	#	其中餐客厅49㎡，卧室49㎡，卫生间25㎡
	水泵房	49	1		
套间区	洗衣服	28	1		
	工人房	25	1		
	储藏间	25	1		
	储藏间	25	1		
交通面积		402			含走道、疏散楼梯、客梯等
地下一层		2170			
建筑面积					
地下一层		2162~2279			允许±5%
允许面积					

表二：一层房间及面积表

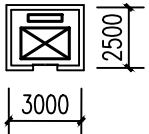
功能区	房间或区块名称	建筑面积	数量	采光通风	要求及备注
公共区	*景观大厅	196	1	#	开敞区域
	*入口门厅	98	1	#	
	*商务中心	96	1	#	
	*会客厅	96	1	#	
	管家室	45	1	#	
	玄关	35	1	#	开敞区域
办公区	会议室	84	1	#	
	办公室	49	1	#	
	消控室	49	1	#	
	卫生间	49	1	#	
客房区	*会务室	70	1	#	
	*客房	441	9	#	每间49㎡，各含卫生间10㎡
	清洁间	18	1		
	布草间	18	1		
	电梯厅	15	1		
	卫生间	8	1		含男女卫生间各一间
套间区	*套间3	137	1	#	其中餐客厅63㎡，卧室49㎡，卫生间25㎡组成
	*套间4	123	1	#	其中餐客厅49㎡，卧室49㎡，卫生间25㎡组成
	套间门厅	28	1	#	
	管理室	28	1	#	
	工人房	25	1		
	储藏间	25	1		
套间区	门卫室	21	1	#	
	门卫室	21	1	#	
交通面积		350			含走道、疏散楼梯、客梯等
一层		2100			
建筑面积					
一层		1995~2205			允许±5%
允许面积					

表三：二层房间及面积表

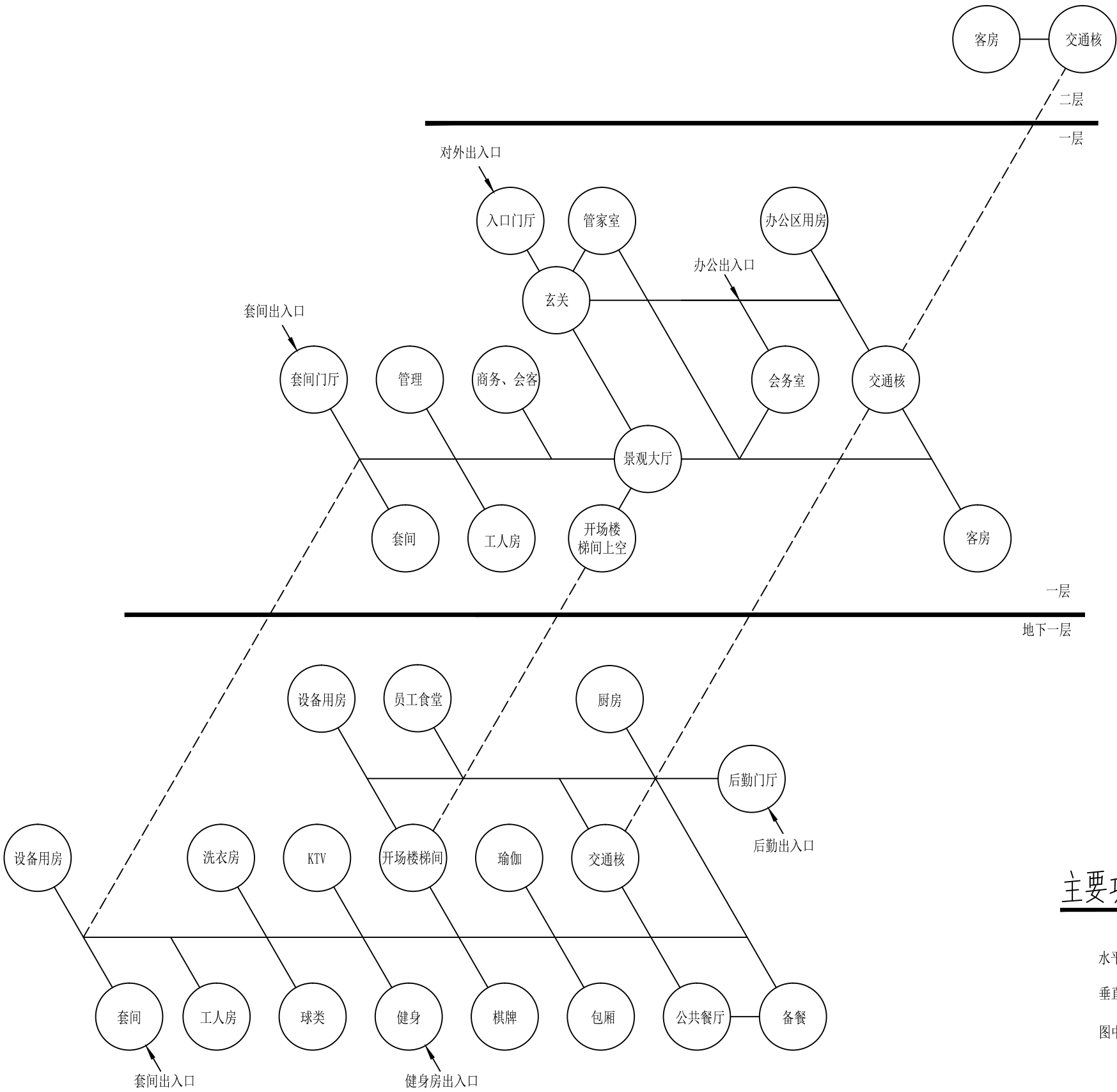
功能区	房间或区块名称	建筑面积	数量	采光通风	要求及备注
客房区	*客房	588	12	#	每间49㎡，各内含卫生间10㎡
	清洁间	18	1		
	布草间	18	1		
	电梯厅	15	1		
	卫生间	8	1		
交通面积		139			含走道、疏散楼梯、客梯等
二层		784			
建筑面积					
二层		745~823			允许±5%
允许面积					



客房图例



客梯图例



主要功能关系图

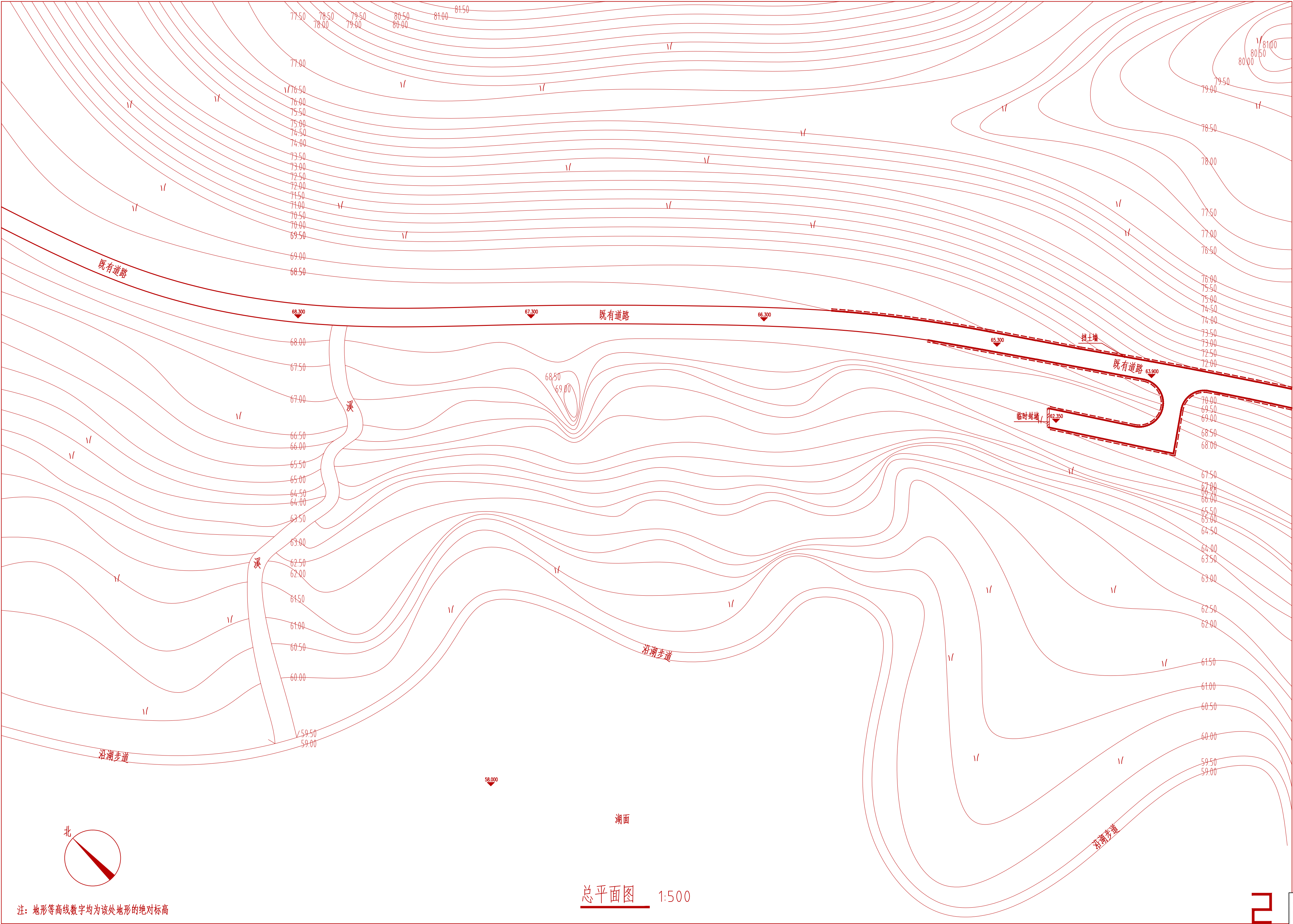
水平流线

垂直流线

图中水平流线与垂直流线不交叉



请在答题区域内作答，超出边框的无效



请在答题区域内作答，超出边框的无效

请在答题区域内作答，超出边框的无效

注：地形等高线数字均为该处地形的绝对标高

总平面图 1:500

请在答题区域内作答，超出边框的无效



机场贵宾楼

任务描述：

南部非洲某国在我国支援下，加强基础设施建设。拟在其首都建设一座两层、建筑面积约 6592 m²的机场贵宾楼。按下列要求设计并绘制总平面图和一、二层平面图。

基地与环境：

用地地势平坦，用地北侧临机场路，用地南侧临机场跑道，用地西侧为既有航站楼，用地东侧为既有综合楼。用地红线、建筑控制线及航空限高情况详见总平面图。

总平面设计要求：

- 在用地红线内布置建筑、道路、连廊、停车场及绿化等。机动车道宽度 7m。
- 在用地北侧设置入车混行出入口 1 个，在用地南侧设置机动车出入口 1 个。在建筑四周设置机动车环道，并在适当位置布置围墙及道闸（见图例），以分隔陆侧、空侧。
- 在陆侧用地红线内布置贵宾小汽车停车位 40 个（含 4 个残疾人停车位）；贵宾中巴车停车位 4 个；办公小汽车停车位 6 个；厨房货车停车位 2 个。在空侧用地红线内布置贵宾小汽车停车位 4 个；贵宾中巴车停车位 4 个。相关车位尺寸见图例。
- 在贵宾楼东、西两侧合适位置布置连廊，可通过候机大厅或住宿过厅连接既有航站楼和既有综合楼。连廊宽 9m，首层架空，无需表达结构关系，可视为二层有效疏散口。
- 在用地红线内布置绿化。

建筑设计要求：

机场贵宾楼由旅客到发区、候机区、餐饮区、办公区、住宿区组成，要求分区明确，流线合理。各功能用房、面积及要求详见表一、表二，功能关系及流线等要求详见主要功能关系示意图。

一、旅客到发区

首层迎宾大厅设公众出入口，为到、发旅客合用，并设置汽车坡道。出发旅客进入迎宾大厅后，经服务岛台人员引导至候机区相应的候机室休息，办票值机及托运行李（行李系统由设备夹层处理，图中无需表达）由服务人员返回值机柜台代办。登机前，旅客接广播通知，由候机室自行到达迎宾大厅，经“海关检查-边防检查-安全检查”的联检流程，至出发及到达过厅，乘坐空侧摆渡车登机。到达时，由空侧摆渡车将旅客送至出发及到达过厅，经“防疫检查-边防检查-海关检查”的联检流程，至迎宾大厅，再离开贵宾楼。在适当位置布置免税店，服务于旅客到发区，并与换乘区联系方便，免税商品可随身携带。

二、候机区

由出发候机区和换乘区组成，两部分相互独立。

出发候机区：由候机大厅联系各空间，各候机室均位于安检外。艺术品展厅为两层通高的开放空间，内设 11m 高的艺术品装置。在行政 CIP 候机室、高干候机室、外事 CIP 候机室的墙上设置宽度不小于 8m 的观察窗，以便在上述空间均能观看（允许间隔厅、廊间接观看）艺术品装置。各候机室均为无柱空间。在本区合适位置布置 1 部电梯和 1 部楼梯，联系两层候机大厅。

换乘区：位于空侧，设独立换乘出入口。换乘 CIP 休息室可由单向门进入候机大厅。

三、餐饮区：

旅客可由迎宾大厅进入西点大厅就餐，也可经西点大厅至中餐厅就餐。厨房与西点大厅、中餐厅、员工餐厅紧密联系。中餐厅通过一整片集中布置的平天窗采光，窗地比 1:2，窗扇标高与屋面标高齐平。汽车展厅与西点大厅紧密联系，并在建筑外墙设独立展车出入口。

四、办公区：

在陆侧设独立出入口，采用异地安检，图中无需表示。司机休息室同时向办公区走廊及空侧开门。服务后台与值机柜台、联检大厅、办公区走廊紧密联系。塔台联络室应有良好的视视条件。

五、住宿区

旅客可由候机大厅到达住宿过厅，再经玄关进入客房。

其他：

- 根据建筑功能、防火及无障碍设计等要求，合理设置出入口、走道、疏散楼梯等。建设标准采用我国现行规范及规定，同时应顺应当地自然条件变化。
- 层高关系。一层：室内外高差为 150mm，除两层通高空间层高不小于 9.9m 外，各空间层高均为 5.4m。二层：住宿区、办公区、候机大厅层高为 3.6m，其他空间层高为 4.5m。应在条件允许情况下选择有机房电梯，机房（无需绘制）层高 2.5m。女儿墙高 300mm。建筑应满足航空限高要求。
- 建筑采用框架结构，建议以 9m 柱网为主。所有框架柱及主梁均按有利于结构的方式布置。
- 带#号房间要求天然采光。

制图要求：

一、总平面图

- 绘制建筑的一层外轮廓，并标注层数和出入口室外地面相对标高；建筑物不得超出控制线（雨篷、台阶、坡道除外）。
- 在基地范围内绘制道路、绿化、围墙、道闸、机动车停车场，标注道路宽度、机动车停车位数量。
- 标注基地机动车出入口、人员出入口；标注建筑各出入口。

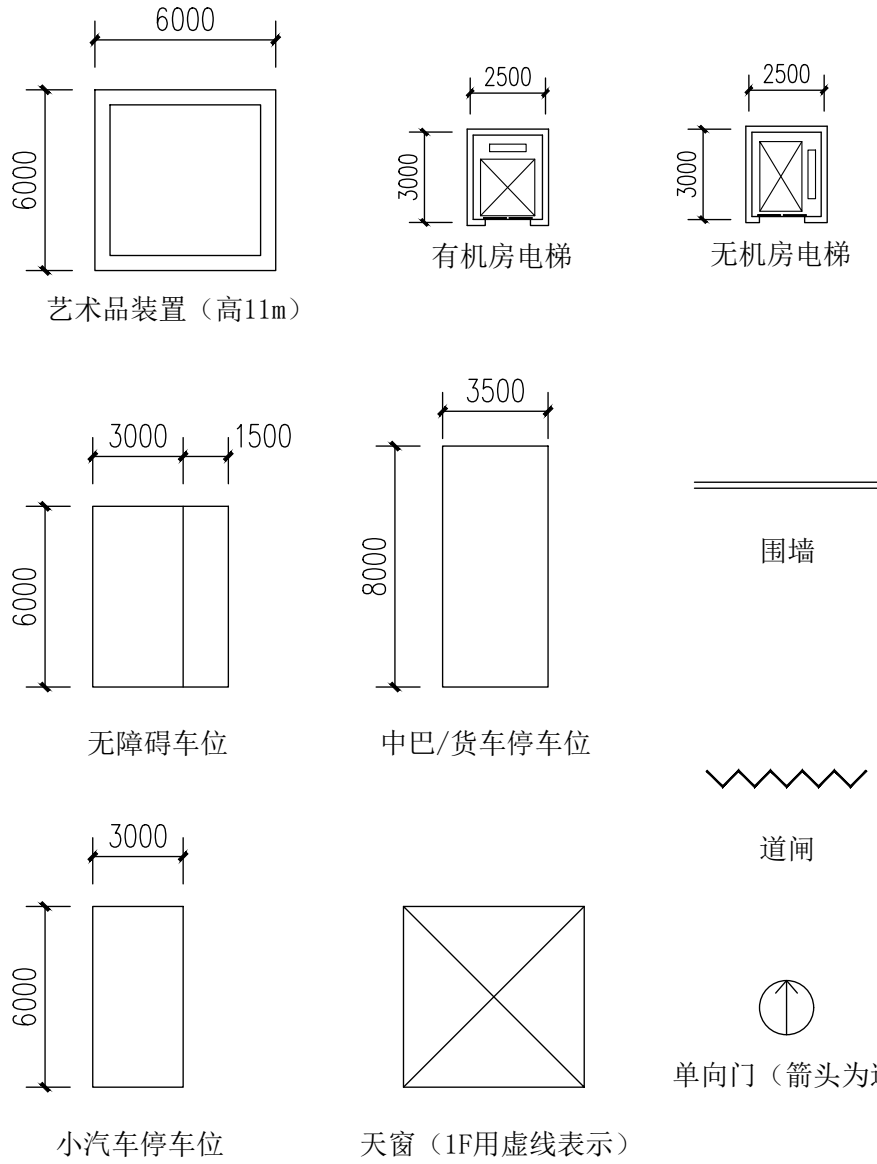
二、平面图

- 绘制一、二层平面图，表示出柱、墙（双线或单粗线）、门、踏步及坡道。窗（天窗、观察窗除外）、卫生洁具可不表示。
- 标注建筑总尺寸、轴线尺寸，标注室内楼、地面相对标高。
- 注明房间或空间名称；标注带*号房间及空间（见表一、表二）的面积，允许误差在规定面积的±10%以内。
- 分别填写一、二层建筑面积，允许误差在规定面积的±5%以内，房间及各层建筑面积均以轴线计算。

表一：一层用房面积及要求

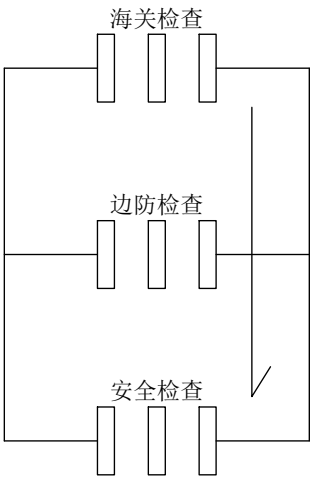
功能区	房间或区块名称	建筑面积	内含间数	采光通风	要求及备注
旅客到发区	*迎宾大厅	486	1	#	局部两层通高，含服务岛台 27n²。东北角设一部疏散楼梯、两部电梯，连接二层候机大厅
	*联检大厅	198	2		两层通高，含进、出港两部分，各 99n²
	*出发及到达过厅	126	1	#	两层通高
	*免税店	108	1	#	商品可随身携带，长宽比不大于 3:1，采光面不小于 6m
	卫生间	38	3		男、女各 17n²，残卫 4n²
候机区	*候机大厅	486	1	#	允许在连廊下间接采光，采光面宽不小于 8m
	*艺术品展厅	108	1	#	两层通高，内设艺术品装置
	*企业 CIP 候机室	270	3	#	含企业 CIP 候机室 216n²，卫生间 27n²，茶点间 27n²
	*行政 CIP 候机室	270	3	#	两层通高无柱空间，含行政 CIP 候机室 216n²，卫生间 27n²，茶点间 27n²
	*高干候机室	162	3	#	设独立出入口。含高干候机室 108n²，卫生间 27n²，茶点间 27n²
	*长者 CIP 候机室	162	3	#	争取最佳朝向。含长者 CIP 候机室 108n²，卫生间 27n²，茶点间 27n²
	随行人员休息室	54	1		
	*换乘 CIP 休息室	216	3		含换乘 CIP 候机室 162n²，卫生间 27n²，茶点间 27n²
换乘区	换乘 CIP 过厅	54	1	#	
餐饮区	*西点大厅	162	1	#	允许在连廊下间接采光，采光面宽不小于 8m
	*汽车展厅	162	1	#	
	*中餐厅	108	1	#	天窗采光，标注天窗尺寸
办公区	厨房	27	1	#	
	会议室	42	1	#	
	服务后台	41	1		
	值机柜台	41	1		面向迎宾大厅
	员工餐厅	27	1	#	
	司机休息室	32	1	#	
	消控室	32	1	#	
	无性别卫生间	25	1	#	
交通	走廊、过厅、楼电梯	127			
一层建筑面积		3564			
一层允许面积		3386~3742			允许±5%

图例：

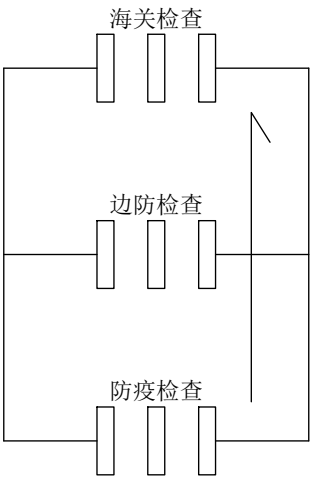


表二：二层用房面积及要求

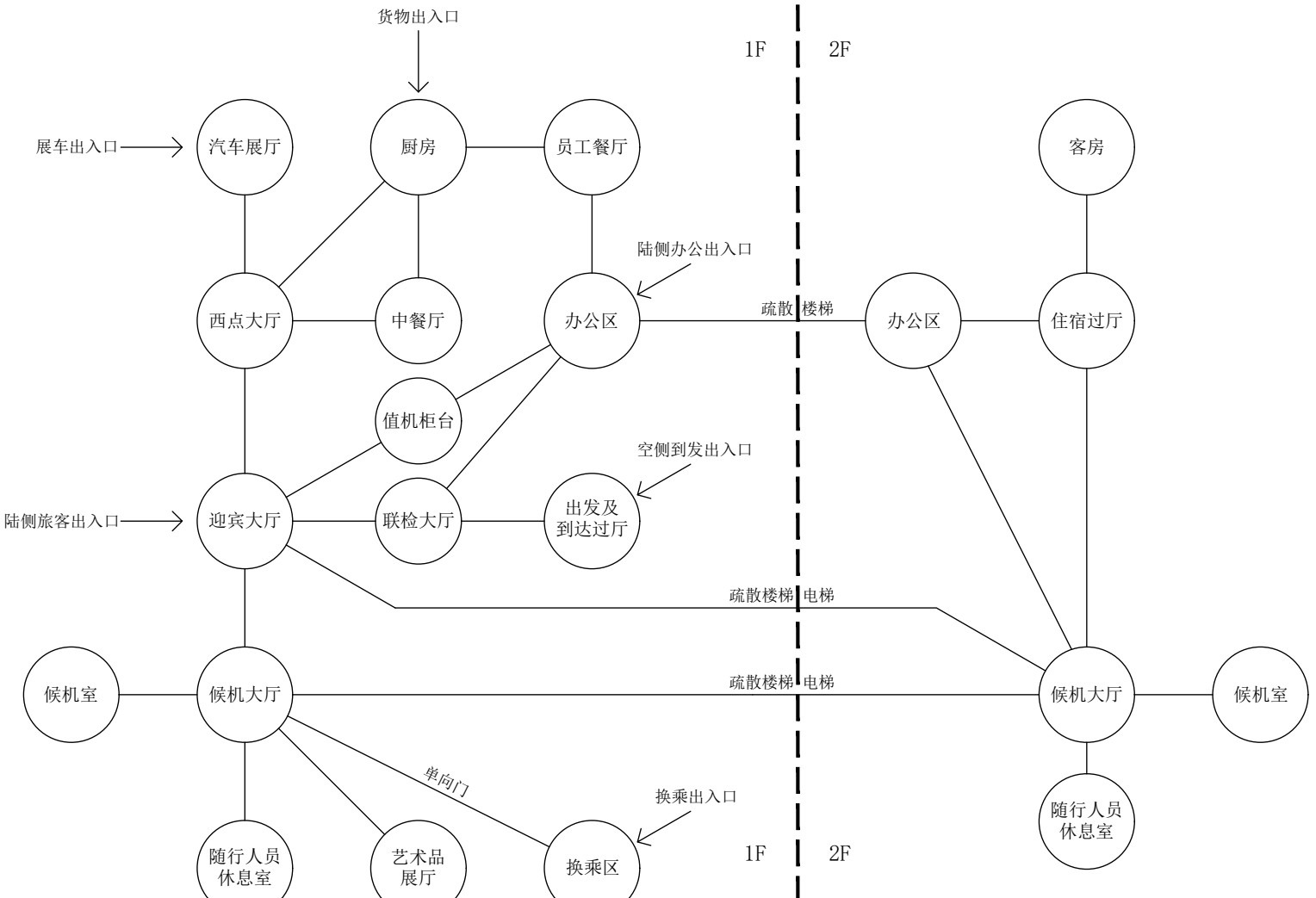
功能区	房间或区块名称	建筑面积	内含间数	采光通风	要求及备注
出发候机区	*候机大厅	729	1	#	允许通过连廊间接采光，采光面宽不小于 8m
	*券商 CIP 候机室	270	3	#	含券商 CIP 候机室 216n²，卫生间 27n²，茶点间 27n²
	*银行 CIP 候机室	270	3	#	含银行 CIP 候机室 216n²，卫生间 27n²，茶点间 27n²
	*外事 CIP 候机室	162	3	#	含外事 CIP 候机室 108n²，卫生间 27n²，茶点间 27n²
	*母婴 CIP 候机室	162	3	#	争取最佳朝向。含母婴 CIP 候机室 108n²，卫生间 27n²，茶点间 27n²
	*小卖部	108	1	#	
	随行人员休息室	108	2		共 2 间，每间各 54n²
住宿区	*住宿过厅	162	1	#	允许通过连廊间接采光，采光面宽不小于 8m
	*客房	162	3×2	#	共 2 套，每套各 81n²。每套含玄关 14n²，客房 53n²，卫生间 14n²
办公区	塔台联络室	42	1	#	
	办公室	128	4	#	每间各 32n²
	阅览室	39	1	#	争取最佳朝向
	经理室	27	1	#	
	秘书室	27	1	#	
交通	无性别卫生间	25	1	#	
	走廊、过厅、楼电梯	252			
二层建筑面积		2673			
二层允许面积		2539~2807			允许±5%



联检大厅示意图（出港）



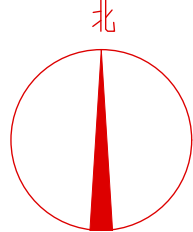
联检大厅示意图（进港）



主要功能关系示意图



请在答题区域内作答，超出边框的无效



绝对标高62.5m 航空限高控制线

区间航空限高58.5m(海拔)

绝对标高58.5m 航空限高控制线

区间航空限高56.0m (海拔)

绝对标高56.0m 航空限高控制线

区间航空限高55.0m (海拔)

绝对标高55.0m 航空限高控制线

机 场 路

用地红线

22.00

39.00

105.00

36.00

30.00

32.00

22.00

3F

既有航站楼

建筑控制线

42.00

25.00

3F

既有综合楼

45.50

摆 渡 车 道 路

绝对标高62.5m 航空限高控制线

绝对标高58.5m 航空限高控制线

绝对标高56.0m 航空限高控制线

绝对标高55.0m 航空限高控制线

滑 行 道

总平面图 1:500

请在答题区域内作答，超出边框的无效

2025年一级建筑师大设计模拟题

机场贵宾楼 第2页/共4页



汽车展销中心方案设计

任务描述：

在南方某城市城郊拟建一座汽车展销中心。一、二层建筑面积合计 6552 平。

基地与环境：

基地位于城市郊区，基地南侧临近城市支路，西侧临近城市次干道，东侧北侧临近产业园区；用地红线，建筑控制线详见总平面图。

总平面图设计要求：

在用地红线范围内布置基地各出入口、广场、道路、停车场和绿地，在控制线内布置建筑物（雨棚、台阶允许突出建筑控制线）。

- 1. 基地南侧布置公众出入口 1 个，西侧布置办公及车辆维修出入口 1 个；
- 2. 展销中心南侧布置集散广场，不小于 500 平；
- 3. 基地内布置公众停车位 35 个，非机动车停车位不小于 100 平，办公停车位 10 个，厨房货车停车位 1 个，维修车辆停车位 10 个；

建筑设计要求：

汽车展销中心由展厅、业务行政区两部分组成，各区分区明确，流线合理；各用房建筑面积要求分别见表一、表二，主要功能关系见示意图。

展厅：

- 1. 展厅门厅应面向南侧城市道路，公众经门厅后可直接到达展厅；
- 2. 各品牌展示区为开敞式布局，且各展示区之间应设不小于 3m 的人行通道，展示区内设服务台一处,洽谈区若干，展示区可靠墙布置；
- 3. 参展汽车错峰逐个布置，品牌展示区之间可不设车行通道，
- 4. 首层门厅、展厅应局部通高，展厅范围内应设设一部 4m 宽大楼梯,2 部电梯直通二层，
- 5. 提车区直接联系展厅，办公人员可通过服务间到达提车区，提车区应面对西侧道路；
- 6. 餐厅应方便公众就餐，餐厅厨房出入口应尽量远离修理区出入口，厨房内设一部餐梯联系 2 楼员工餐厅；
- 7. 展厅区整体形态应尽量规整，避免出现异形空间；

业务行政区

业务行政区分为业务区，行政区和修理区，各区相对独立。

- 1. 业务区，行政区，和修理区人员经门厅统一进入，
- 2. 业务区人员经过办公门厅后可穿过展厅到达业务区，业务区房间直接对展厅开门，方便业务人员与公众洽谈，
- 3. 一楼设汽车升降梯到达二楼展厅，汽车升降梯的位置应远离展厅门厅，且靠近办公门厅，
- 4. 行政区位置相对独立，且应方便联系二楼展厅，
- 5. 修理区设汽车出入口两处(宽度不小于 5m)，同时应考虑汽车室内同行通道，车行通道不应占用汽车快修区；烤漆房，洗车区应直接对通行通道和室外开门，方便独立使用。

其他

- 1. 建议柱网采用 7m*9m，本建筑一层层高 6m，二层层高 5. 4m；
- 2. 各展示区内应为开敞空间，方便汽车展示；
- 3. 标注#号的房间应满足采光通风要求；
- 4. 本设计应符合国家现行相关规范和标准的规定。

制图要求：

一、总图部分：

- 1. 绘制广场、道路、停车场、绿化，标注各机动车出入口，停车位数量及人行广场和非机动车停车场面积；
- 2. 绘制建筑的一层轮廓图，并标注层数和相对标高；标注建筑物各出入口。

二、平面图：

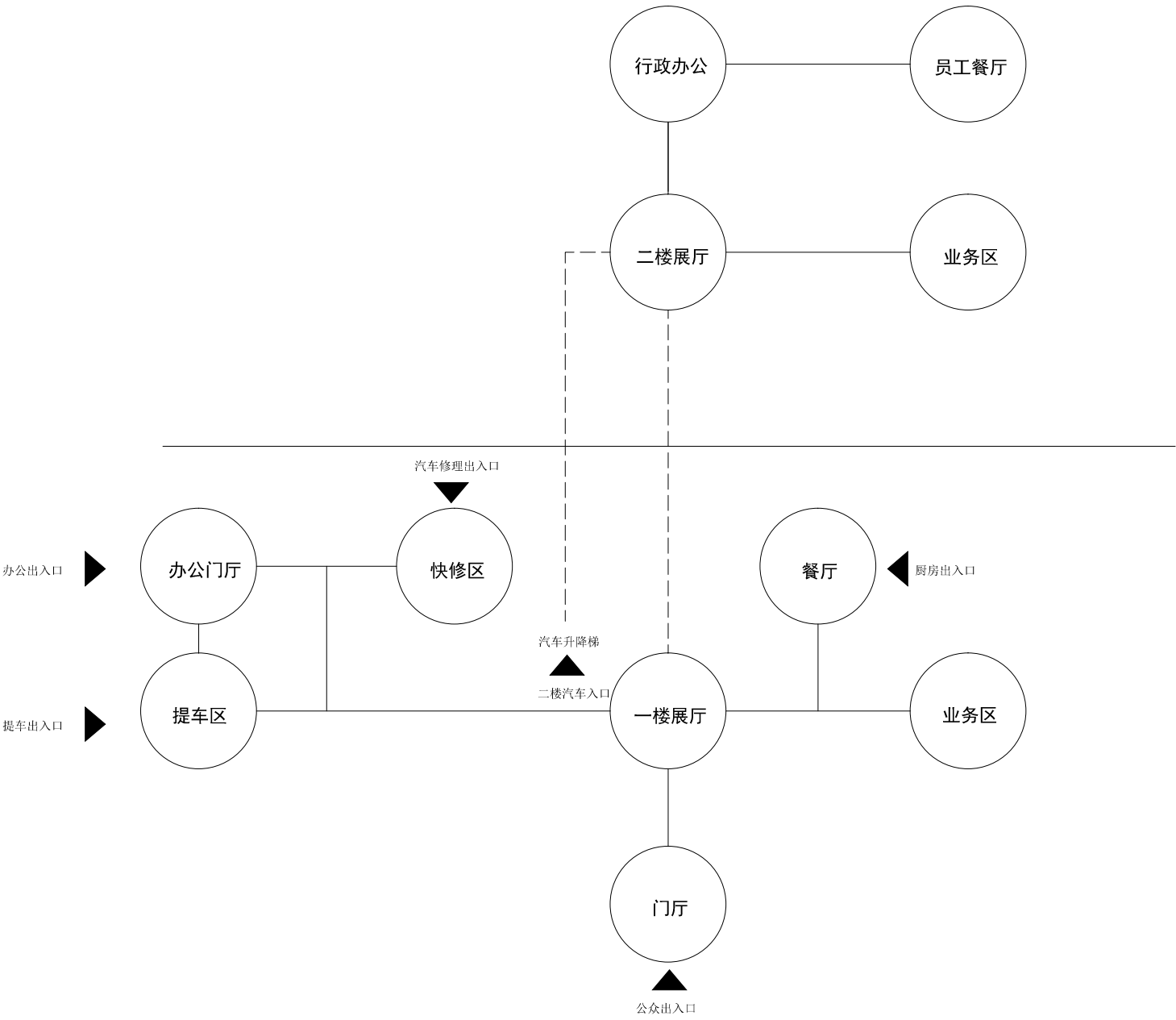
- 1. 绘制一、二层平面图，表示柱、墙体（双线或单粗线）、门（表示开启方向），窗、卫生洁具可不表示；
- 2. 标注建筑轴线尺寸、总尺寸，标注室内楼、地面及室外地面相对标高；
- 3. 标注房间及空间名称，标注带*房间及空间（见表一、表二）的面积，允许误差±10%以内；
- 4. 填写一、二层建筑面积，允许误差在规定面积的±5%以内，房间及各层建筑面积均以轴线计算。

表一：一层用房、面积及要求

功能区	房间及空间名称	建筑面积（㎡）	数量	采光通风	备注	
展厅	*门厅	504	1	#	兼休息区，含茶水服务台两处	
	*品牌展示区（小）	252	2		每个126平方	
	*品牌展示区（中）	336	2		每个168,平方	
	*品牌展示区（大）	252	1		含6个展示车位，1处服务台8平方，1处洽谈区8平方	
	洽谈室	96	4		每间24平	
	*餐厅	504	1	#	含厨房198平方，备餐间54平方	
	*提车区	100	1	#	含服务台10平方	
	厕所	63	1		含男卫、女卫、无障碍卫	
业务行政区	*门厅	63	1			
	更衣室	63	2		含男、女更衣室，各含卫生间	
	业务区	业 销售经理室	160	5		每间32平
		务 保险经理办公室	32	1		
		*综合服务办公室	42	1		
		*汽车快修区	189	1		含工具间21平
	修理区	*洗车区	63	1	#	
		配件库	105	1		
		烤漆房	64	2	#	每间32平
		涂料室	32	1		含1间调漆室
		调度室	32	1	#	
		管理室	21	1		
其他	走道、楼梯、电梯等约1059㎡					
一层建筑面积4032平方米（±5%）						

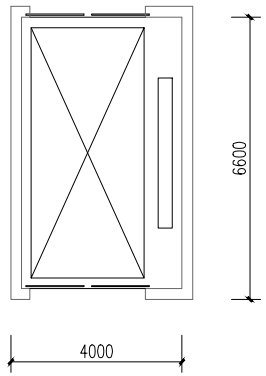
表二：二层用房、面积及要求

功能区	房间及空间名称		建筑面积（㎡）	数量	采光通风	备注
展厅	*品牌展示区（小）		180	2		每个90平方
	*品牌展示区（中）		240	2		每个120平方
	*品牌展示区（大）		180	1		含4个展示车位
	休息区		96	2	#	每间48平,可开敞布置
	洽谈室		115	5		每间23平
	厕所		75	1		含男卫、女卫，无障碍厕位
业务行政区	厕所		63	2		含男卫、女卫
	业务区	销售经理室	115	5		每间23平
	行政区	*员工餐厅	126	1	#	含备餐间
		*总经理室	42	1	#	
		*业务办公室	126	1	#	
		*会议室	105	1	#	
	财务室	33	1	#		
其他	走道、楼梯、电梯等约1024㎡					
一层建筑面积2520平方米（±5%）						



主要功能关系图

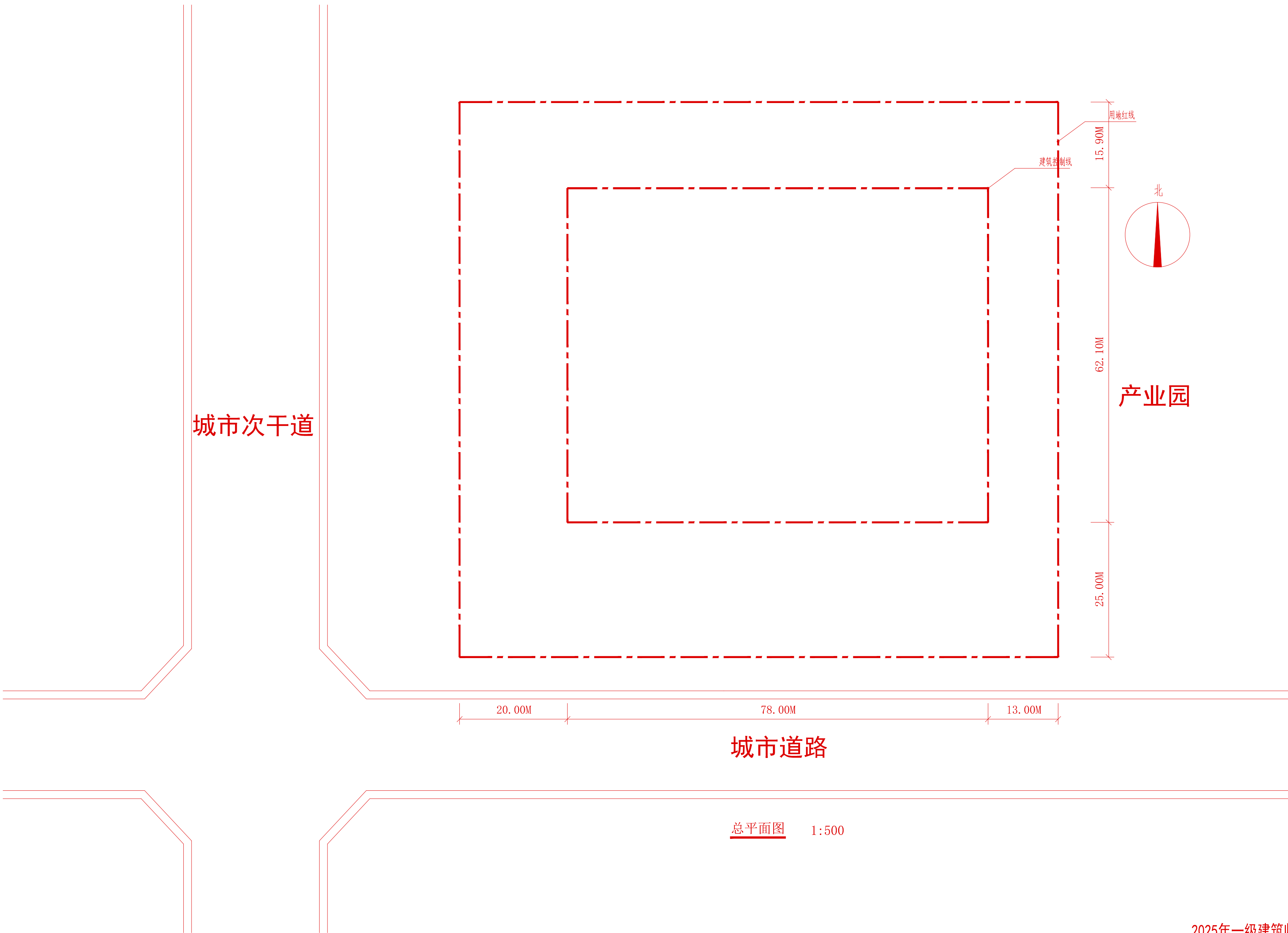
注：单线表示相通



汽车升降梯示意图



请在答题区域内作答，超出边框的无效



请在答题区域内作答，超出边框的无效



数据中心办公楼方案设计

任务描述：

在南方某城市城郊拟建一座4层数据中心办公楼。本设计仅绘制总平面图和一、二层平面图（地下室及其余部分本次设计不表达）。一、二层建筑面积合计6263平。

用地条件：

基地位于某产业园区，用地性质为科研办公。基地南侧与西侧临近城市支路，西侧北侧临近产业园区。用地红线，建筑控制线详见总平面图。

总平面图设计要求：

- 在用地红线范围内布置基地各出入口、广场、道路、停车场和绿地，在控制线内布置建筑物（雨棚、台阶允许突出建筑控制线）。
- 基地西侧布置主出入口1个，南侧布置次出入口1个；
 - 基地内布置办公停车位10个，非机动车停车位不小于100平，货车停车位2个；
 - 停车位距离数据中心楼（不含柴油发电机部分）不应小于20m；
 - 西侧为产业园区主要形象面，不得布置货车停车位及卸货口。

建筑设计要求：

数据中心办公楼由行政管理区、机房区、支持区三部分组成，各部分分区明确，流线合理。用房建筑面积要求分别见表一、表二，主要功能关系见示意图。

行政管理区

- 行政管理区应方便到达电力支持区，并可直接联系空调支持区；
- 门厅内设1部楼梯及1部电梯到达2层机房区。

机房区

- 机柜室分高功率机柜室、低功率机柜室，满足不同用户需求。
- 机柜室内采用架空地板，相对标高为6.600m；
- 机柜室内设空调间，其单侧辐射进深不超过15m，空调口不需表达；
- 辅助区设吊装口一处，宽度不小于3m；拆包区靠近吊装口及货梯，可开敞布置。

支持区

- 电力支持区配电间及不间断电源系统用房应设空调间，其单侧辐射进深不超过15m；
- 空调支持区设卸货口，不小于5处，每处宽度不小于5m；
- 电力支持区设卸货口（2F设吊装口），宽度不小于3m；拆包区靠近卸货口（吊装口），可开敞布置。
- 管井位置布置应合理，并远离用水房间。

柴油发电机房

- 应相对独立布置，为数据中心提供应急电源；
- 以油机房为中心，油机房布置应尽量规整；
- 柴油发电机布置在基础上（室内地坪以上做设备基础），基础尺寸3m*6m（详见图示），基础与基础之间、与其他结构构件之间间距不小于1.2m；
- 柴油发电机两侧分别设进风间和排风间，每组进（排）风间供2台机器使用；
- 1F排风间层高20m，2F排风间高10m，油机房内气体穿过排风间，从屋顶高侧窗排至室外，1F排风间与2F排风间应分别通往屋顶室外，不应共用；
- 进（排）风间与外墙、油机房接触面应尽量做百叶，增大通风面积，柴油发电机更换时可拆卸进风间百叶，从进风间进出。

其他

- 机房区采用气体灭火系统，柴油发电机房采用细水雾灭火系统，消防水池等设备用房置于地下室，本设计可不做考虑；
- 空调间宽度不小于3m，可直接对走廊开门，空调间疏散允许穿越其他空调间；
- 建议平面柱网以9*9为主，数据中心层一层层高6m，其余层高5.7m；柴油发电机房各层层高6.9m；
- 柴油发电机房运行时震动较大，结构布置应不影响其他功能使用；
- 标注#号的房间应满足采光通风要求；
- 机柜室不宜靠外墙布置；
- 本设计应符合国家现行相关规范和标准的规定。

制图要求：

一、总图部分：

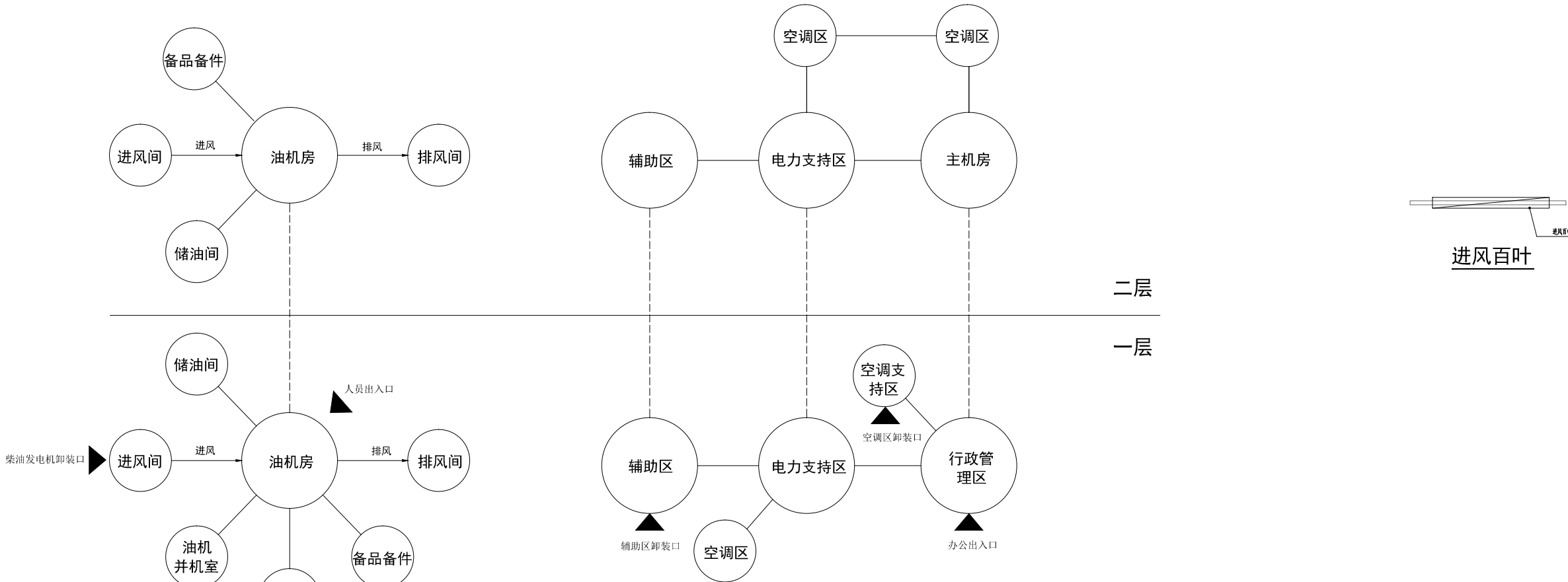
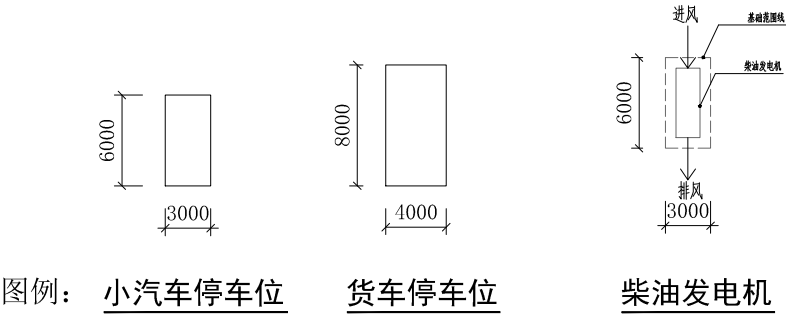
- 绘制广场、道路、停车场、绿化，标注各机动车出入口，停车位数量及人行广场和非机动车停车场面积；
- 绘制建筑的一层轮廓图，并标注层数和相对标高；标注建筑物各出入口。

二、平面图：

- 绘制一、二层平面图，表示柱、墙体（双线或单粗线）、门（表示开启方向），窗、卫生洁具可不表示；
- 标注建筑轴线尺寸、总尺寸，标注室内楼、地面及室外地面相对标高；
- 标注房间及空间名称，标注带*房间及空间（见表一、表二）的面积，允许误差±10%以内；
- 填写一、二层建筑面积，允许误差在规定面积的±5%以内，房间及各层建筑面积均以轴线计算。

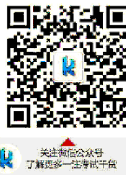
表一：一层用房、面积及要求						
功能区	房间及空间名称	建筑面积（㎡）	数量	采光通风	备注	
行政管理区	*门厅	80	1	#	含1部楼梯，1部电梯	
	值班室	40	1	#		
	卫生间	40	2		分设男女卫生间，各含更衣室	
	运维办公室	40	1	#		
	用户办公室	40	1	#		
电力支持区	*高压配电室	216	2		每间108平，各含空调间36平	
	*不间断电源系统用房	144	1		各含空调间36平	
	*空调配电室	216	1		各含空调间36平	
	*空调机房	1053	1	#	含1部楼梯，1部电梯，通往2楼机房区走廊	
支持区	空调支持区	*测试机房	27	1		
		*总控中心	27	1		靠近测试中心
		维修室	14	1		靠近备件库
		备件库	14	1		
		强电井	5	1		
		弱电井	5	1		
	辅助区	光缆进线间	9	1		
		设备管井	9	1		
		拆包区	9	1		靠近卸货口，可为开敞式
		*油机房	432	1		容纳8台柴油发电机
		进风间	72	4	#	每间18平
		排风间	108	4	#	每间27平，可通过高侧百叶窗通风
柴油发电机房	储油间	40	8	#	每个5平，靠近柴油发电机布置，且一一对应	
	*消防雨淋阀室	27	1	#		
	*油机并机室	80	1	#		
	备品备件库	54	1			
	*消防控制室	27	1	#		
	其他	走道、楼梯、电梯等约416㎡				
一层建筑面积3244平方米（±5%）						

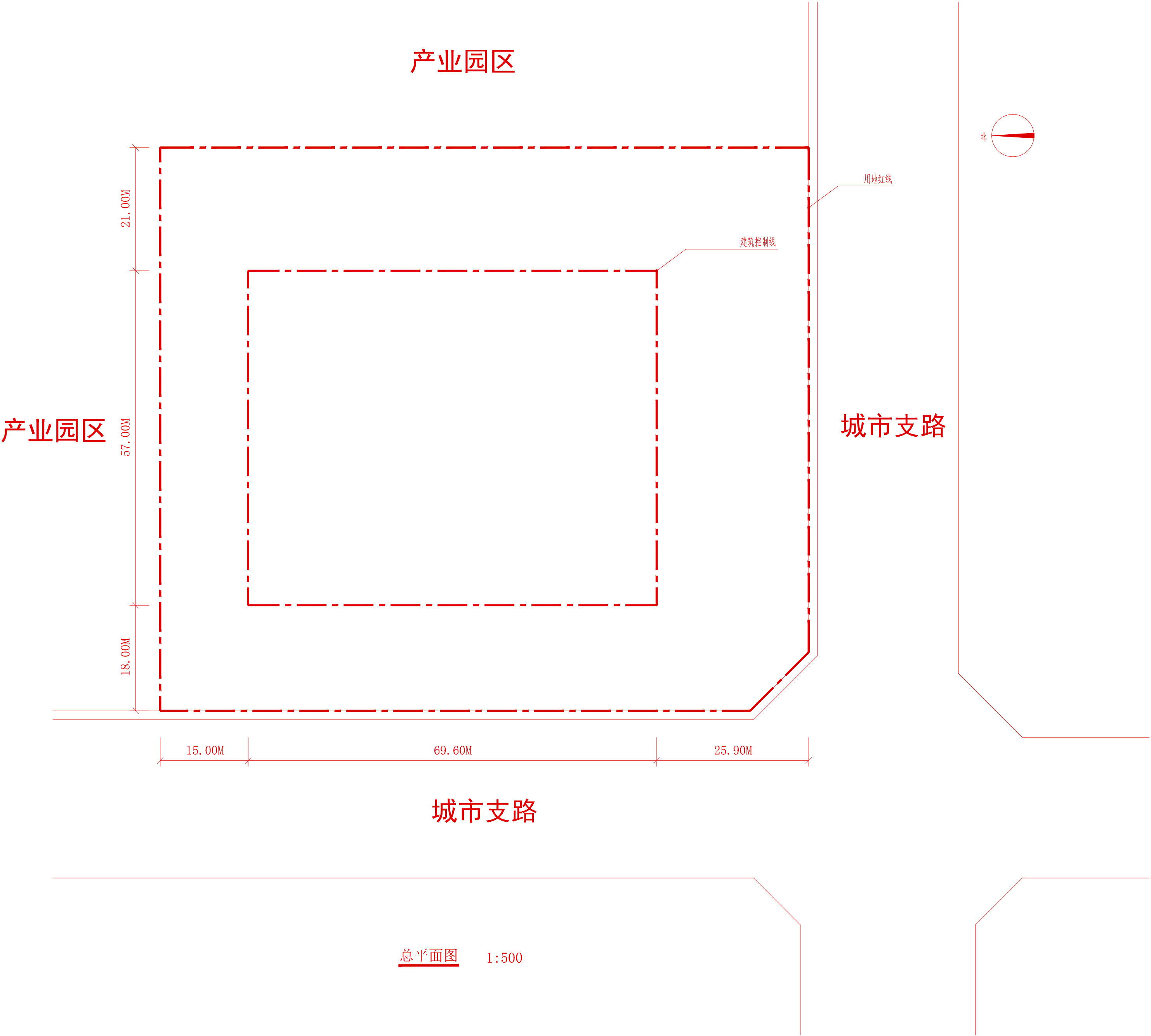
表二：二层用房、面积及要求						
功能区		房间及空间名称	建筑面积（㎡）	数量	采光通风	备注
机房区	机柜室	*高功耗机柜室	315	1		含空调间若干，空调间宽3m
		*低功耗机柜室	432	1		含空调间若干，空调间宽3m
	辅助区	维修室	27	1	#	靠近备件库
		备品备件库	81	1	#	
		气灭钢瓶间	54	1	#	
		库房	12	1		
支持区	电力支持区	拆包区	12	1		可开敞布置
		*电力电池室1	315	1		含空调间若干，空调间宽3m；紧邻高功率机柜室
	*电力电池室2	288	1		含空调间若干，空调间宽3m；紧邻低功耗机柜室	
	辅助区	*气灭钢瓶间	36	1		
		维修室	18	1		靠近备件库
		备件库	27	1		
		强电井	5	1		
		弱电井	5	1		
		光缆进线间	9	1		
	柴油发电机房	设备管井	9	1		
		拆包区	9	1		靠近吊装口，可为开敞式，吊装口直接面向外墙布置
		*油机房	405	1		容纳10台柴油发电机
		进风间	90	5	#	每间18平，应长边面向油机房
		排风间	135	5	#	每间27平,应长边面向油机房，可通过高侧百叶窗排风
		储油间	50	10		每间5平，靠近柴油发电机布置，且一一对应
	其他	*消防雨淋阀室	27	1	#	
备品备件库		27	1	#		
走道、楼梯、电梯等约721㎡						
二层建筑面积3109平方米（±5%）						



主要功能关系图

注：单线表示相通





请在答题区域内作答，超出边框的无效

请在答题区域内作答，超出边框的无效



预制菜中央厨房

任务描述:

某南部城市拟在预制菜产业园内新建一处预制菜中央厨房。该建筑集预制菜生产流线的储藏、制作和分炼出货功能为一体。建筑共五层，其中一二层建筑面积约为 6800 m²。

用地条件:

场地整体平坦，用地南侧为园区冷库区；东侧、西侧为城市支路；北侧为城市次干道，道路北侧为产业园配套商业。具体详见总平面图。

总平面设计要求:

1. 在基地适当位置设置两处机动车出入口，供基地内车辆进出使用，出入口距各城市市政道路路口距离不应小于 40m。
2. 结合建筑外墙设置装货车位 4 个、卸货车位 2 个，车位尺寸为 9m*3.5m；并在靠近分炼区设置临时堆放场地不小于 200 m²；该部分的车位和场地不得突出建筑控制线。
3. 在基地内设置货车停车位 10 个，靠近临时堆放场地，货车停车位尺寸为 9m*3.5m。
4. 在基地内设置小客车停车位 10 个，主要供开车上班的工作人员使用，也可兼做外部车辆临时停车使用。
5. 客车与货车共用基地车行出入口，客货车停车区域相对独立。机动车道宽度不小于 7m；对外营业区域人行通过入口广场进入建筑，入口广场进深不小于 20m，面积不小于 1000 m²，建筑内的商业均应具有良好的展示面。
6. 在适当位置设置外部非机动车停车场和内部非机动车停车场各 45 m²。

建筑设计要求:

预制菜中央厨房分为公共区、仓库区、制作区及分炼区四个部分，各区需严格分离。公共区主要功能为工作人员进出、办公人员办公及对外营业；仓库区主要功能是为原料提供收货及储存、并向二楼的制作区运送原料的功能；制作区负责预制菜的制作；分炼区主要功能为将完成的货物提供分炼、存放及运输准备工作。各房间面积和要求见附表，主要功能关系见示意图，选用的设施见图例。具体相关要求如下：

1. 公共区：
员工门厅分设两处，两处门厅互相连通。员工门厅 1 主要供开车上班员工使用，员工门厅 2 主要供步行及驾驶非机动车员工使用。两处员工门厅各设置两部客梯及一部疏散楼梯联系各楼层，并各设置值班台一处。
商铺均对外营业，招商办公室与建筑主体内及室外公共广场联系紧密。
开敞办公区需具备良好的视野且需两个长边采光通风。
2. 仓库区：
仓库区设置有一处原料库和一处原料冷库以及部分辅助用房。
工作人员通过卫生通过从员工门厅进入货仓库区，卫生通过步骤为（换鞋→更衣→通过式消毒），其中男女更衣室各自带一间卫生间。
货车通过卸货车位将原材料卸货至卸货区，再由工作人员将货物运至各仓库，使用原料时再由工作人员将货物从仓库搬出并通过货梯厅内的货梯运至二楼制作间，其中供肉类运输的货梯厅的候梯厅深度不应小于 10m。
为满足仓库货架的使用要求，各仓库对外联系的门均需朝房间长边开启。
收货流线与送货流线允许交叉。
3. 制作区：
制作区由蔬菜、肉类、主食、副食品四个制作单元及其配套用房组成。
工作人员通过卫生通过从员工门厅进入制作区，卫生通过步骤为（换鞋→更衣→通过式消毒），其中男女更衣室各自带一处卫生间。紧急状况下人员可从另一侧的应急更衣间进入制作区。
制作原料由两处货梯厅内的货梯从一楼仓库区直接运至二楼制作区。原料到达制作区后通过各制作单元的粗加工间（冷加工间）进行加工，再直接进入细加工间（热加工间）进行二次加工。经过细加工（热加工）的预制菜产品通过传递窗进入出货廊道后运送至分炼区。各制作单元的传递窗宽度均不应小于 12m。
4. 分炼区
预制菜货物进入分炼区后先堆放在临时存货区，再通过传递窗送入分炼打包间进行打包分炼，完成后通过分炼打包间内的货梯送至一层的分炼包装间，再直接经过传递窗送至发货缓冲区进行发货准备。发货缓冲区内暂时不发货的产品可送入制品库内临时放置。

其它要求:

1. 建筑主体为钢筋混凝土框架结构，各层层高均为 5.2m，建筑首层室内外高差为 150mm。
2. 面积表中带“#”符号的为需要自然通风采光的房间。楼梯间均应直接自然通风采光，其他房间允许通过走廊间接通风采光。
3. 建议主要轴网为 8 米。公共走廊及内部走廊宽度不小于 2 米（按轴线计算）。
4. 本设计应符合国家现行相关规范和标准要求（本建设自动喷水灭火系统）。
5. 制作区内的各制作单元均通过内部排油烟机进行排油烟，图面上不需表示。
6. 所有冷库房间不可与其它房间水平向贴临放置。（走道除外）

制图要求:

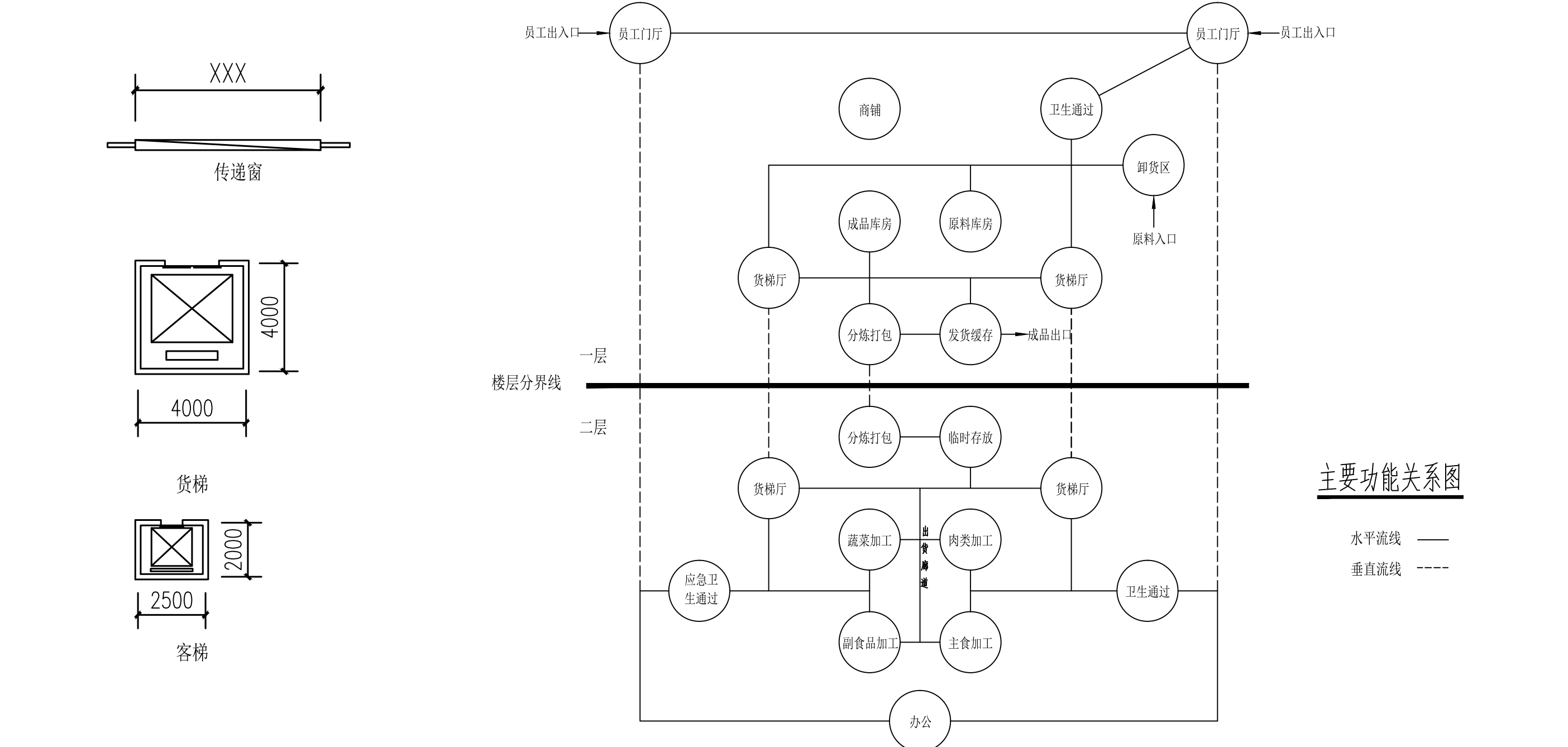
- 一、总平面图
1. 绘制建筑物首层轮廓线，标注相对标高，标注建筑层数。建筑物不得超出建筑控制线（雨棚、走道、台阶除外）。
 2. 在基地范围内绘制临时堆放场地、道路、绿化、机动车及非机动车停车场等，标注机动车数量，标注入口广场、非机动车停车场面积。
 3. 标注基地各出入口。标注建筑物员工出入口、原料入口和成品出口。
- 二、平面图
1. 绘制一、二层平面图，表示出柱、墙体（双线或单线）、门（表示开启方向）。窗、卫生洁具可不表示（传递窗需表示）。
 2. 平面的相应房间及符号表达参考图例。
 3. 标注建筑轴线尺寸、总尺寸，标注室内楼、地面及室外标高。
 4. 标注各用房及空间名称，标注带*号房间及空间（见表一、表二）的面积。允许误差在±10%以内；房间及各层建筑面积均以轴线计算。
 5. 填写一、二层建筑面积，允许误差在规定面积的±5%以内。

表一：一层房间及面积表

功能区	房间或区块名称	建筑面积	数量	采光通风	要求及备注
公共区	*商铺	288	6	#	每间48㎡
	招商办公室	48	1	#	
	员工门厅1	96	1	#	含一部疏散楼梯、两部客梯及值班台一处
	员工门厅2	96	1	#	含一部疏散楼梯、两部客梯及值班台一处
	消控室	36	1	#	
仓库区	*原料冷库	266	1	#	
	*原料库	350	1	#	
	卸货区	64	1	#	室外就近设置2处货车停车位
	货梯厅1	64	1		含两部货梯
	货梯厅2	128	1		含两部货梯
	调度室	48	1	#	
	管理室	48	1	#	
	*卫生通过	224	1	#	由换鞋室48㎡、男更衣室64㎡、女更衣室80㎡、通过式消毒间32㎡组成
分炼区	*制成品冷库	266	1		
	*制成品库	350	1		
	*分炼打包间	192	1	#	可分设，每处设置一部货梯及包装存放室（8㎡）一间
	发货缓冲区	96	1	#	开敞区域，室外就近设置4处货车停车位
	登记处	30	1	#	
	保卫处	30	1	#	
	司机休息室	48	1	#	供装货车司机使用
交通面积		632			含走道、疏散楼梯、客梯等
一层建筑面积		3400			
一层允许面积		3230~3570			允许±5%

表二：二层房间及面积表

功能区	房间或区块名称	建筑面积	数量	采光通风	要求及备注
公共区	*开敞办公区	336	1	#	
	候梯厅	192	2	#	每个候梯厅面积96㎡，各含一部疏散楼梯、两部客梯
制作区	*蔬菜粗加工间	112	1	#	
	*蔬菜细加工间	154	1	#	
	*肉类粗加工间	196	1	#	
	*肉类细加工间	154	1	#	
	*副食品冷加工间	112	1		
	*副食品热加工间	154	1		
	*主食热加工间	154	1		
	*主食冷加工间	196	1		
	调料库	128	1	#	
	货梯厅1	64	1		含两部货梯
	货梯厅2	128	1		含两部货梯
	新菜研发室	96	2	#	每间面积48㎡
	应急更衣间	36	1	#	
分炼区	*卫生通过	224	1	#	由换鞋室48㎡、男更衣室64㎡、女更衣室80㎡、通过式消毒间32㎡组成
	*分炼打包间	192		#	可分设，每处设置一部货梯及包装存放室（8㎡）一间
	临时存货区	96	1	#	开敞区域
	登记处	30	1	#	
	留样室	30	1	#	
	理化室	48	1	#	含微生物室24㎡
交通面积		568			含走道、疏散楼梯、客梯等
二层建筑面积		3400			
二层允许面积		3230~3570			允许±5%



产 业 园 配 套 商 业

城 市 次 干 道

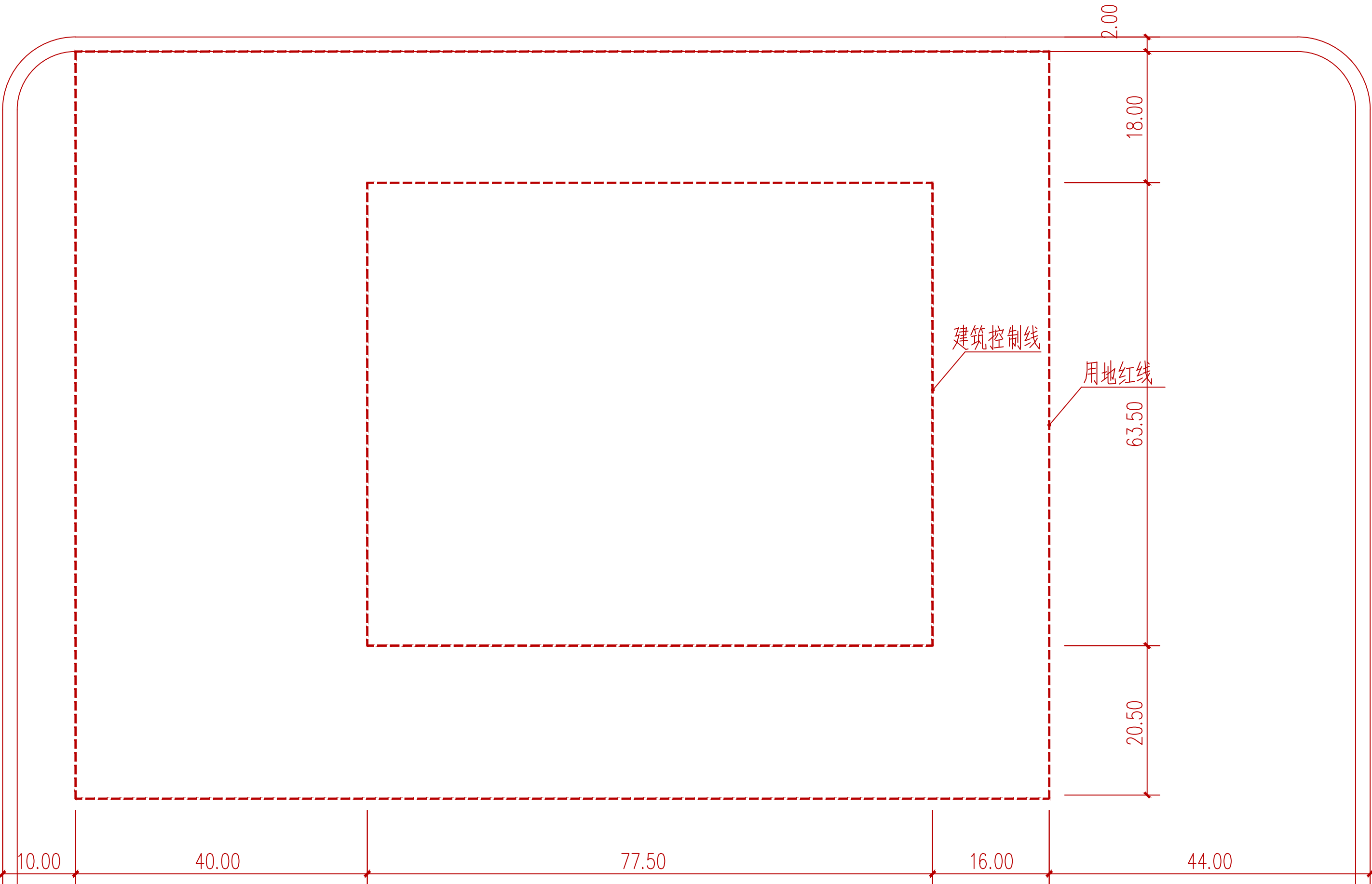
请在答题区域内作答，超出边框的无效

城 市 绿 地

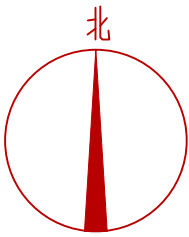
城 市 支 路

城 市 支 路

请在答题区域内作答，超出边框的无效



园 区 冷 库 区



总平面图 1:500



新能源汽车测试研发中心

任务描述:

某中部城市拟建新能源汽车测试研发中心。性质为集测试、研发、参观于一体的办公建筑。建筑共两层，总建筑面积约为 6331 m²。

用地条件:

场地整体平坦，用地北侧与西侧为汽车产业园。东侧为城市绿地。南侧为汽车主体公园。东接城市支路，西接城市次干道。具体详见总平面图。

总平面设计要求:

1. 朝城市支路设置一汽车主出入口和人行出入口。汽车主出入口供参观人员和技术人员进出。朝城市次干道设置一处汽车次出入口，供测试车辆出入。
2. 在场地内布置一处面积 1000 m² 的入口广场，进深不小于 30m。适当位置设外部机动车位 13 辆（含无障碍 1 辆）。内部机动车位 6 辆。内部、外部非机动车位各 45 m²。卡车位 2 辆（运送测试车辆，服务于汽车拆解间）、卡车卸货兼回车场一处 12m*12m。布置一处汽车测试场地长 120m*宽 20m。
3. 沿城市道路布置场地和停车位时需与道路红线之间留出 3 米的距离。
4. 根据当地规划部门要求建筑可建范围退东侧道路红线 32m，退南侧汽车主题公园用地红线 17m；因远期发展需要建筑可建范围退西侧道路红线 40m；为避免受北侧产业园噪音影响，建筑可建范围退北侧用地红线 22m。请画出可建范围控制线，并在控制线内布置新能源汽车测试研发中心。
5. 外部人员活动区域要求人流分流，沿建筑设消防环道，仅消防车道可穿越入口广场。

建筑设计要求:

新能源汽车测试研发中心分为公共区和内部区，两区需严格分离，参观流线和内部流线严禁交叉。公共区主要供客户参观与体验新能源车研发过程及成果，展示企业技术实力。内部区主要为测试研发用房。用房面积和要求见附表，主要功能关系见示意图，选用的设施见图例。相关要求如下：

1. 公共区：

入口大厅设一处服务台，要求直接面对建筑主入口。

来访客户需严格按以下流线进行参观“入口大厅→研发成果展览间→获奖展览间→多媒体厅→各类实验室→汽车拆解间(概念车展区(通过无障碍坡道上二楼))→黑科技展示间→实验室和研究室→参观过厅(通过 3 米宽直跑楼梯或无障碍电梯下一楼)→模拟驾驶室→入口大厅”。研究室和实验室需将房间长边与公共走廊相邻,参观流线不可交叉且不可迂回。研究室和实验室只能在公共走廊通过玻璃观看。其中碰撞实验室是通过二楼公共走廊玻璃俯视观看,一层无参观功能。

参观过厅及直跑楼梯要能看到汽车主题公园。入口大厅局部 2 层通高，咖啡休闲区（及周边走道）、概念车展区均为 2 层通高。概念车展区适当位置设 1:12 无障碍坡道至二楼（坡道宽按轴线 1.5 米计），坡道要求能俯看一楼概念车展区。咖啡休闲区应至少有 16 米长边与概念车展区相邻，方便观看概念车展区。若观看视线被坡道遮挡，坡道表面标高最低不能低于 3.000。

参观完成后,有驾驶意向的参观者可经过模拟驾驶室体验驾驶后再从门厅离开,无意向者也可不经模拟驾驶室直接从门厅离开。在模拟驾驶室附近设模拟驾驶等候区(虚线表达范围即可),方便同行无驾驶意向人员休息等候。

一层公共卫生间同时方便参观前和参观后的人员使用。

- ## 2. 内部区

内部区设一技术门厅,方便技术人员出入。所有的研究室和实验室仅通过玻璃让访客参观(玻璃无需表达),严禁朝公共区开门。汽车拆解间设一处汽车出入口。碰撞实验室两层通高,设两处汽车出入口可实现不调头一进一出。

保密策划室仅供内部使用，不可靠外墙，不可贴邻公共走廊（无障碍坡道除外）。风洞实验室、发动机实验室平面位置尽量远离多媒体厅（水平距离 11m 以上）。

其它要求:

1. 建筑主体为钢筋混凝土框架结构,碰撞测试实验室、概念车展区 2 层通高,层高 12 米。咖啡休闲(及周边走道)2 层通高,入口大厅局部通高,通高部分层高 9 米。一、二层其他房间层高 4.5m。
2. 面积表中带“#”符号的为需要自然通风采光的房间。所有楼梯间均应自然通风采光。
3. 建议主要轴网为 9 米。公共走廊及内部走廊宽度不小于 3 米(按轴线计算)。
4. 本设计应符合国家现行相关规范和标准要求(本建筑设计自动喷水灭火系统)。

制图要求:

一、总平面图

1. 绘制建筑物屋顶轮廓线, 标注屋顶相对标高, 标注建筑层数。建筑物不得超出建筑控制线(雨棚、走道、台阶除外)。
2. 在基地范围内绘制汽车测试场地、道路、绿化、机动车及非机动车停车场等, 标注机动车数量, 标注入口广场、非机动车停车场面积, 标注汽车测试场地、卸货回车场长宽尺寸。
3. 标注基地各出入口。标注建筑物主出入口、技术人员出入口、汽车出入口。
4. 在总平面图上画出可建范围控制线, 并标出控制线到各红线距离。

二、平面图

1. 绘制一、二层平面图。表示出柱、墙体（双线或单线）、门（表示开启方向）。窗、卫生洁具可不表示；
2. 平面的相应房间及符号表达参考图例。
3. 在平面图上画出可建范围控制线。
4. 标注建筑轴线尺寸、总尺寸，标注室内楼、地面及室外标高；
5. 标注各用房及空间名称，标注带*号房间及空间（见表一、表二）的面积。允许误差在 $\pm 10\%$ 以内；房间及各层建筑面积均以轴线计算。
6. 可忽略柱突入无障碍坡道对宽度的影响。为简化计算，无障碍坡道本题不计面积。
7. 填写一、二层建筑面积，允许误差在规定面积的 $\pm 5\%$ 以内。

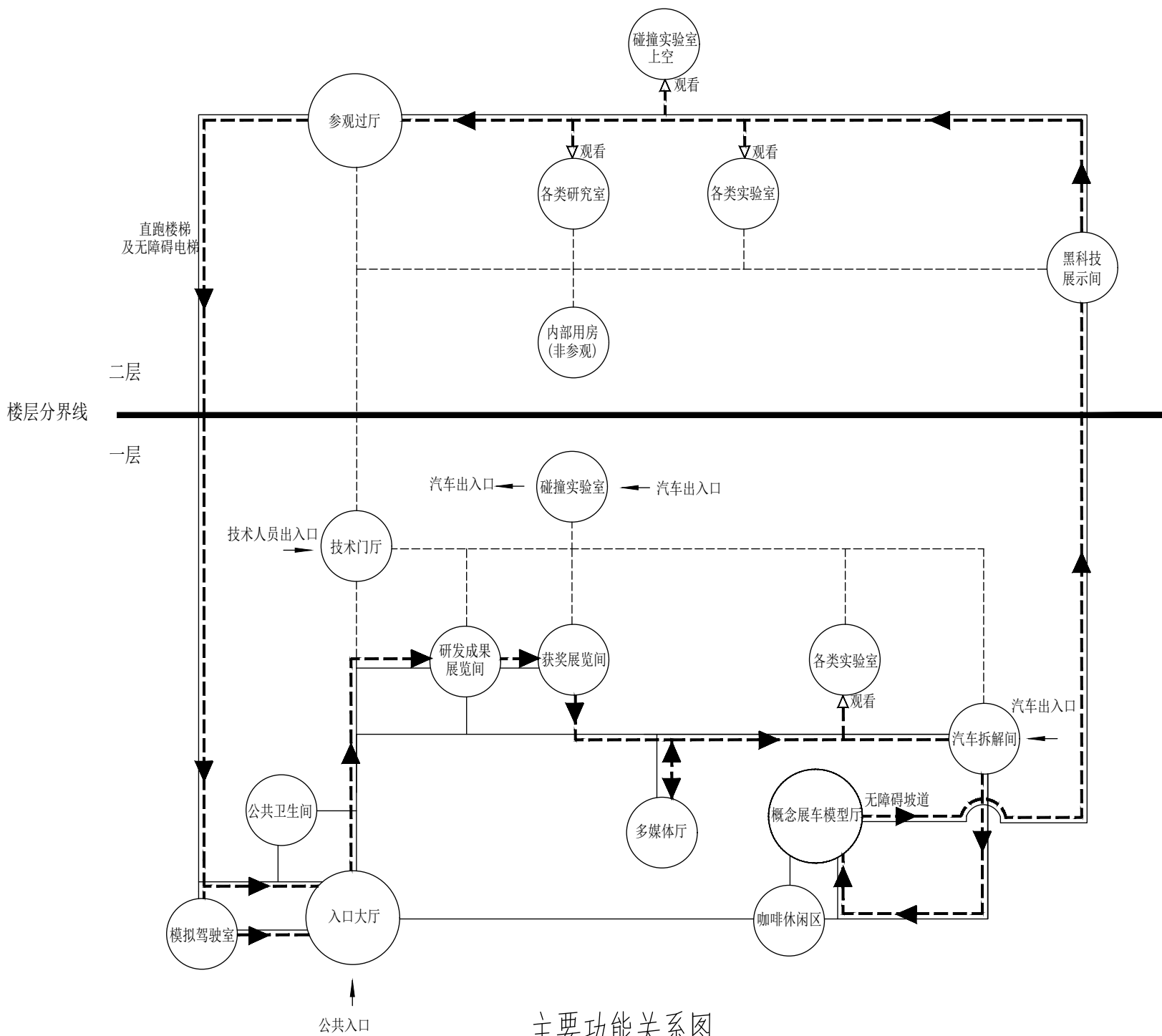
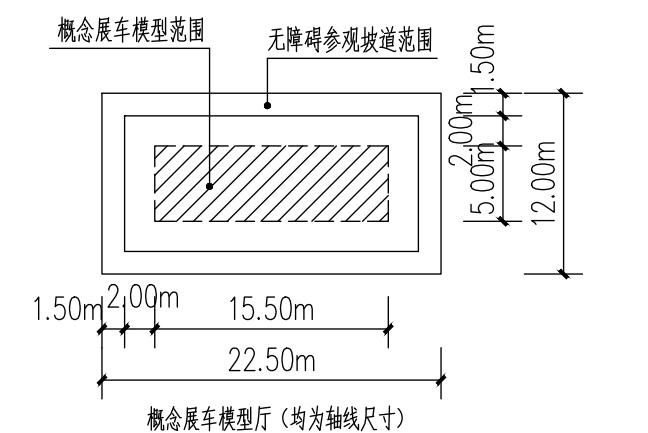
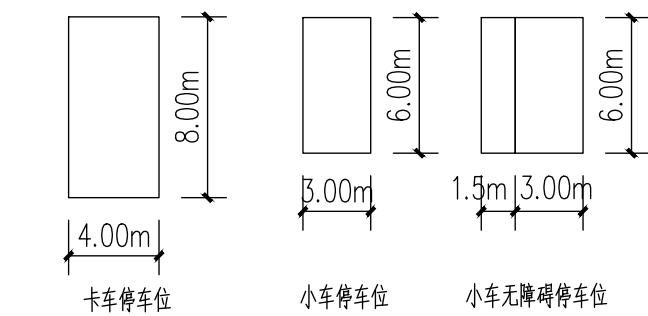
表一：一层房间及面积表

功能区	房间或区块名称	建筑面积	数量	采光通风	要求及备注
公共区	*入口大厅	210	1	#	含服务台（局部上空）
	*概念车展区	270	1		开放式，含无障碍坡道，2层通高
	研发成果展览间	108	2		每间各54㎡，流线为穿套关系
	获奖展览间	54	1		
	*多媒体厅	216	1		
	模拟驾驶室	108	2	#	每间各54㎡，流线为穿套关系
	模拟驾驶等候区	20	1		可供参观者休息并靠近门厅
	*咖啡休闲区	140	1	#	开放式，2层通高
内部区	*公共卫生间	51	1	#	含男卫22㎡、女卫22㎡、残卫7㎡等
	*技术门厅	108	1	#	
	卫生间	32	1	#	含男卫11㎡、女卫11㎡、保洁5㎡、储藏5㎡
	*碰撞实验室	1539	1	#	参观者通过二层玻璃观看
	电机实验室	54	1		参观者通过玻璃观看
	固态电池实验室	67	1		参观者通过玻璃观看
	车身材料实验室	67	1		参观者通过玻璃观看
	能效实验室	54	1		参观者通过玻璃观看
	*汽车拆解间	306	1	#	方便互动，参观者流线须穿过房间
交通	交通面积	848			含走道、楼梯、无障碍电梯等
一层建筑面积		4252			
一层允许面积		4040~4464			允许±5%

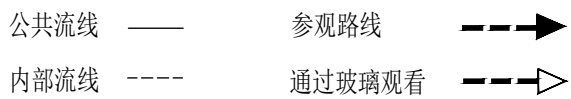
表二：二层房间及面积表

功能区		房间或区域名称	建筑面积	数量	采光通风	要求及备注
公共区		*黑科技展示间	255	1	#	流线为穿套关系，方便与观众互动
		*参观过厅	144	1	#	含一部3米宽直跑楼梯，过厅与电梯相连
		公共卫生间	32	1	#	含男卫11m ² 、女卫11m ² 、残卫5m ² 、储藏5m ²
内部区	对外展示房间	*造型研究室	72	1		参观者通过玻璃窗观看
		车内饰研究室	54	1		参观者通过玻璃窗观看
		车机研究室	54	1		参观者通过玻璃窗观看
		动力总成研究室	54	1		参观者通过玻璃窗观看
		*车身稳定实验室	67	1		参观者通过玻璃窗观看
		*风洞实验室	67	1		参观者通过玻璃窗观看，离多媒体厅水平距离11m以上
	非展示房间	发动机实验室	54	1		参观者通过玻璃窗观看，离多媒体厅水平距离11m以上
		*保密策划室	216	1		不得靠外墙或公共走廊，无障碍坡道除外
		战略研究中心	54	1	#	
		数据监测中心	54	1	#	
		会议室	54	1	#	
		茶水间	7	1		
交通	交通面积	卫生间	51	1	#	含男22m ² 、女卫22m ² 、储藏间7m ²
			790			含走道、疏散楼梯、无障碍电梯等
二层建筑面积			2079			
二层允许面积			1976~2182			允许±5%

图例

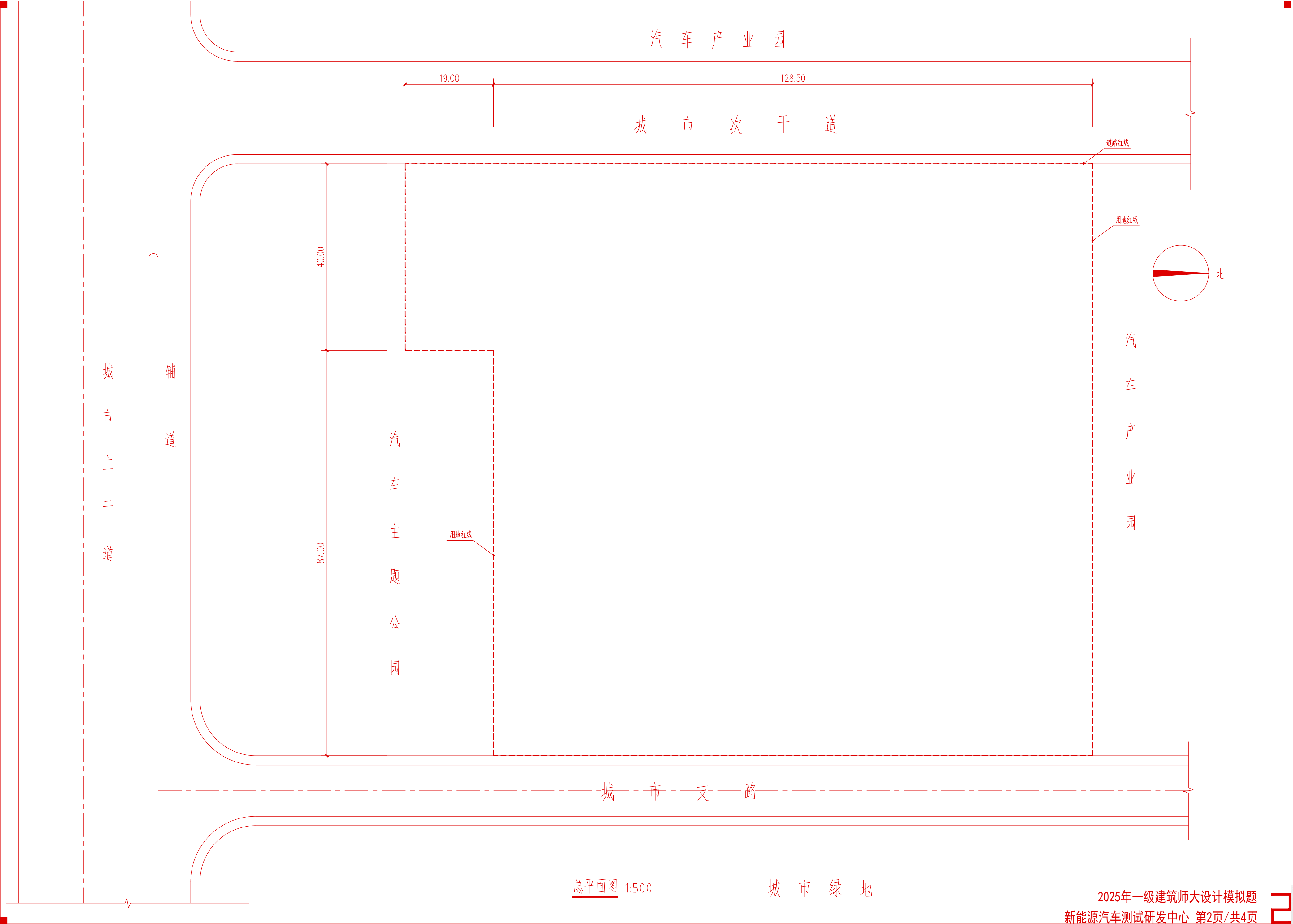


主要功能关系图



请在答题区域内作答，超出边框的无效

请在答题区域内作答，超出边框的无效



总平面图 1:500

城市绿地



设计院办公楼

任务描述：

南方某省会城市拟将政府及相关公共服务机构迁往新区，某设计院响应号召，拟在新区新建一座总高四层（局部两层）、建筑面积约 7714 m²的设计院办公楼。按下列要求设计并绘制总平面图和一、二层平面图。

基地与环境：

用地地势平坦，用地北、东、南三边均临城市支路。用地东侧为城市绿地，西侧为既有商住楼，南侧、北侧均为商业用地。用地红线、建筑控制线及其他用地情况详见总平面图。

总平面设计要求：

- 在建筑控制线内布置建筑、道路、集散广场、停车场及绿化等。机动车道宽度 7m，人行道宽度不低于 4m。
- 在用地南、北两侧设置机动车出入口各 1 个，宽度为 7m。在用地东、南两侧设置人行出入口各 1 个。在用地南侧设置 500 m²集散广场，深度不小于 15m，集散广场上允许人车混行。
- 在用地红线内布置办公小汽车停车位 30 个（可按各分区的需求分散布置，含 2 个残疾人停车位）；后勤停车位 4 个；自行车停车场 400 m²（可分散布置）。相关车位尺寸见图例。
- 在用地南侧临街布置出租车停靠站 1 个，出租车等候车位 3 个，采用弯入式设计，出租车停车位位于用地红线以内，但不得干扰用地内其他车辆行驶。
- 在用地红线内布置绿化。

建筑设计要求：

设计院办公楼由生产办公区、院士工作室、展陈区、后勤区、研究生院组成，要求分区明确，流线合理。各功能用房、面积及要求详见表一、表二，功能关系及流线等要求详见主要功能关系示意图。

一、生产办公区

- 共四层，三、四层无需绘制。由生产办公区门厅（内含客梯 2 部，开敞楼梯 1 部）独立出入。
- 结构一室、结构二室、建筑一室、建筑二室长边朝南或朝北布置，相互之间应联系方便。
- 多功能厅（19m×16m）位于建筑东南角，设独立出入口，并同时与生产办公区走廊、院士工作室大厅紧密联系。
- 24 小时银行与生产办公区走廊及外部场地均相连，加钞间用剪力墙包裹，设防盗门（见图例）与 24 小时银行相连。
- 打图室应兼顾对内对外同时经营。
- 院史馆与院士工作室大厅紧密联系。

二、院士工作室

- 共两层，由院士工作室大厅（内含客梯 2 部，开敞楼梯 1 部）独立出入。
- 方案创作室长边朝向城市绿地。
- 首层的手绘创作室应注意采光均匀性，其位置应靠近疏散楼梯，与二层的院士秘书方便联系。
- 院士工作室与其他功能区及外界之间的所有通道均应设置门禁（见图例）。

三、展陈区

本区由模型展厅（24m×14m，除参观廊外，两层通高）、荣誉展厅（24m×8m，除参观廊外，两层通高）以及相应的参观廊组成。模型展厅与院士工作室紧密联系，荣誉展厅与生产办公区走廊紧密联系。模型展厅参观廊、荣誉展厅参观廊均位于二层，宽度不小于 3m，分别布置于相应展厅内部，方便俯瞰相应展厅。模型展厅和荣誉展厅之间应具有良好的对望关系。

四、后勤区

共两层。在后勤门厅设独立出入口。后勤区与其余各个功能区均应联系方便。在备餐间内设餐梯一部，连接二层送餐走廊。送餐走廊仅为包间提供配餐服务。小卖部仅考虑对内经营。

五、研究生院

共两层，主体位于二层，首层仅设门厅，独立出入口。允许与后勤区共用楼梯解决竖向交通。阶梯教室、研究生工作室应朝南布置。

其他：

- 根据建筑功能、防火、安保及无障碍设计等要求，合理设置出入口、走道、疏散楼梯等，并符合国家现行规范、标准及规定。
- 除通高空间层高为 9m、特殊房间有标高标注（见图例）外，建筑各层层高均为 4.5m，室内外高差为 150mm。
- 建筑采用框架结构，高低跨位置可不考虑变形缝。建议以 8m 柱网为主。
- 多功能厅、阶梯教室为无柱空间。
- 带#号房间要求天然采光和自然通风（允许通过走廊间接采光）。

制图要求：

一、总平面图

- 绘制建筑的一层外轮廓，并标注层数和出入口室外地面相对标高；建筑物不得超出控制线（台阶、坡道、雨篷除外）。
- 在基地范围内绘制道路、绿化、广场、机动车停车场和非机动车停车场，标注机动车停车位数量，标注广场、非机动车停车场面积。
- 标注基地机动车出入口、人员出入口；标注建筑各出入口。

二、平面图

- 绘制一、二层平面图，表示出柱、墙（双线或单粗线）、门、踏步及坡道。窗、卫生洁具可不表示。
- 标注建筑总尺寸、轴线尺寸，标注室内楼、地面相对标高。
- 注明房间或空间名称；标注带*号房间及空间（见表一、表二）的面积，允许误差在规定面积的±10%以内。
- 分别填写一、二层建筑面积，允许误差在规定面积的±5%以内，房间及各层建筑面积均以轴线计算。

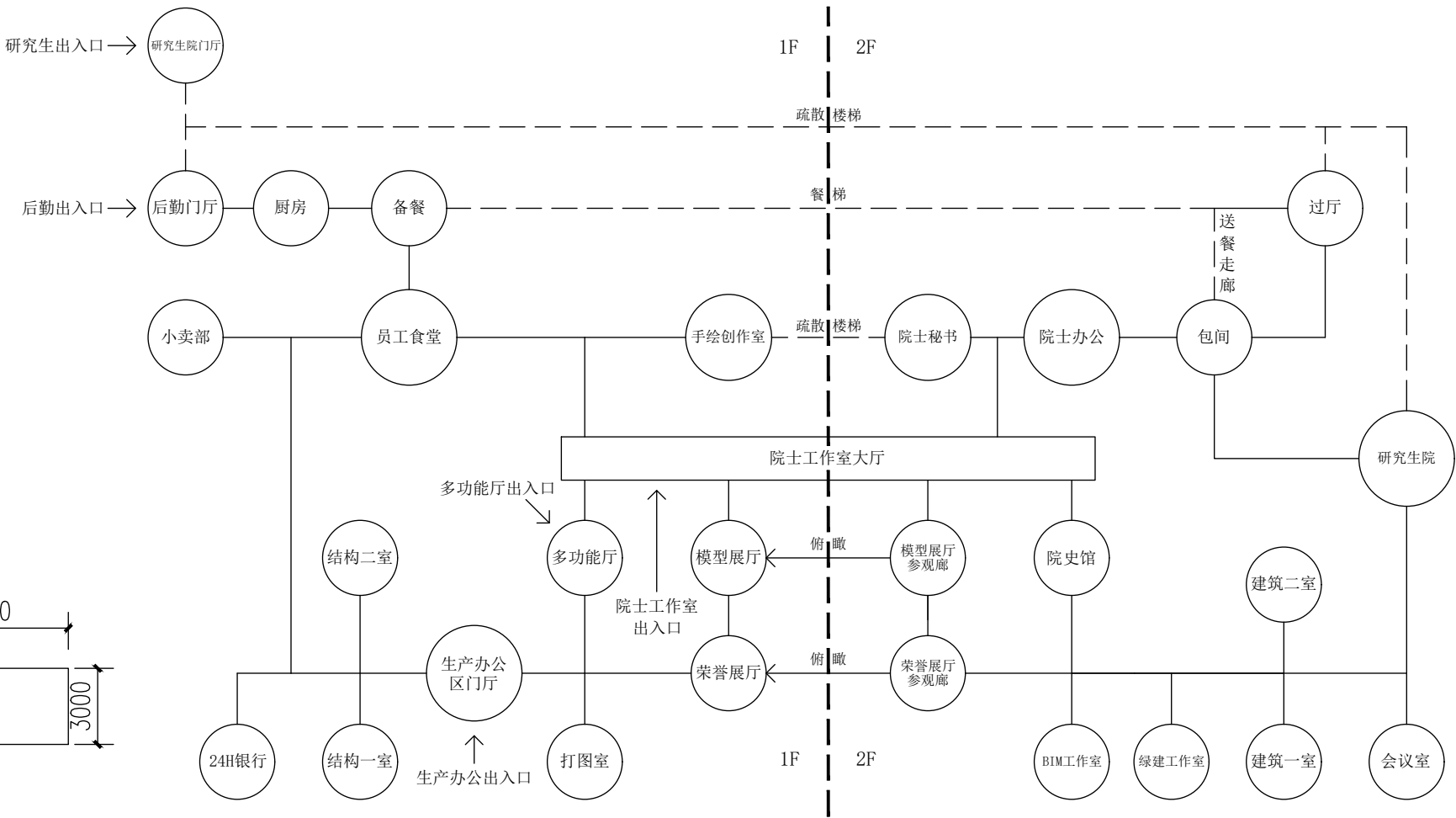
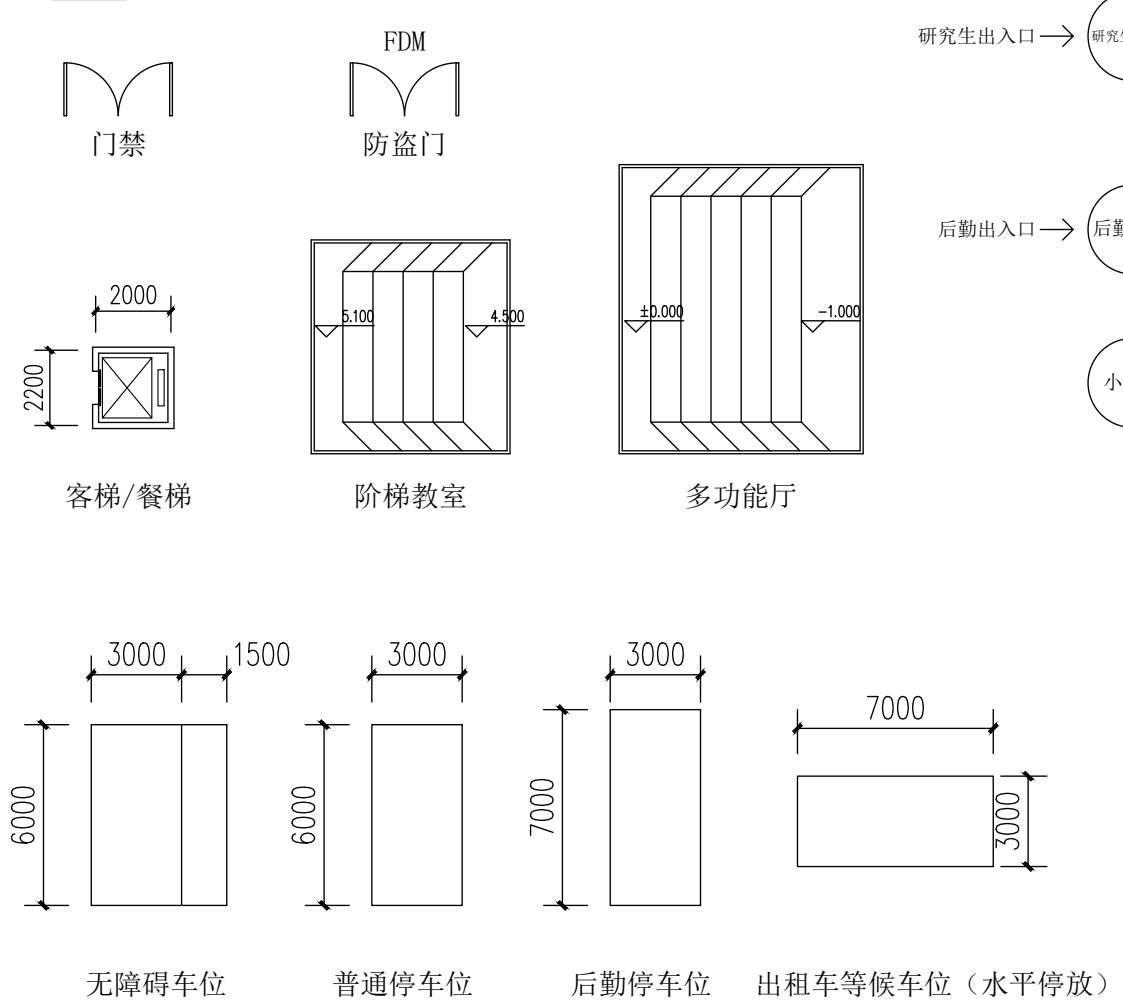
表一：一层用房面积及要求

功能区	房间或区块名称	建筑面积	内含间数	采光通风	要求及备注
生产办公区	*生产办公区门厅	152	1	#	含客梯2部，开敞楼梯1部
	*结构一室	256	1	#	
	*结构二室	256	1	#	
	*打图室	168	1	#	
	*24小时银行	104	2	#	含24小时银行64㎡，加钞间40㎡
	结构总工办	40	1	#	
	*多功能厅	304	1	#	19m×16m
	卫生间	64	3	#	男、女各30㎡，残卫4㎡
院士工作室	*院士工作室大厅	264	1	#	含客梯2部，开敞楼梯1部，含28㎡前台
	*方案创作室	200	1	#	
	*手绘创作室	104	1	#	
	咖啡屋	64	1		
	卫生间	64	3	#	男、女各30㎡，残卫4㎡
展陈区	*模型展厅	336	1	#	其中294㎡上空
	*荣誉展厅	192	1	#	其中168㎡上空
后勤区	*员工食堂	544	1	#	32m×17m
	*小卖部	182	1	#	
	后勤门厅	32	1	#	
	更衣间	9	1		
	库房	9	1		
	*厨房	104	1	#	
	备餐间	64	1		内含餐梯1部
	卫生间	64	3	#	男、女各30㎡，残卫4㎡
研究生院	*研究生院门厅	64	1	#	
交通	走廊、过厅、楼电梯	504			
一层建筑面积		4144			
一层允许面积		3937~4351			允许±5%

表二：二层用房面积及要求

功能区	房间或区块名称	建筑面积	内含间数	采光通风	要求及备注
生产办公区	*建筑一室	256	1	#	
	*建筑二室	256	1	#	
	*BIM工作室	168	1	#	
	*医疗建筑工作室	128	1	#	
	*院史馆	128	1	#	
	*会议室	104	2	#	
	建筑总工办	40	1	#	
	绿建中心	64	1	#	
院士工作室	电梯厅	24	1		
	卫生间	64	3	#	男、女各30㎡，残卫4㎡
	*院士工作室大厅	264	1	#	含客梯2部，开敞楼梯1部
	*方案创作室	200	1	#	
	*院士办公室	104	1	#	含院士办公64㎡，院士秘书40㎡
展陈区	评图室	64	1		
	卫生间	64	3	#	男、女各30㎡，残卫4㎡
后勤区	*模型展厅参观廊	42	1	#	位于模型展厅内
	*荣誉展厅参观廊	24	1	#	位于荣誉展厅内
研究生院	*包间	144	3	#	共3间，每间48㎡
	过厅	32	1	#	
	*研究生工作室	160	2	#	共2间，每间80㎡
	*阶梯教室	182	1	#	14m×13m
	院图书室	56	1	#	
	3D打印室	42	1	#	
	休息室	40	1	#	
交通	卫生间	64	3	#	男、女各30㎡，残卫4㎡
交通	走廊、过厅、楼电梯	856			
二层建筑面积		3570			
二层允许面积		3392~3749			允许±5%

图例：

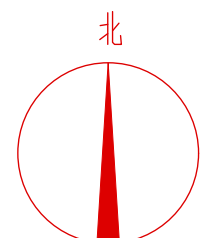


主要功能关系示意图



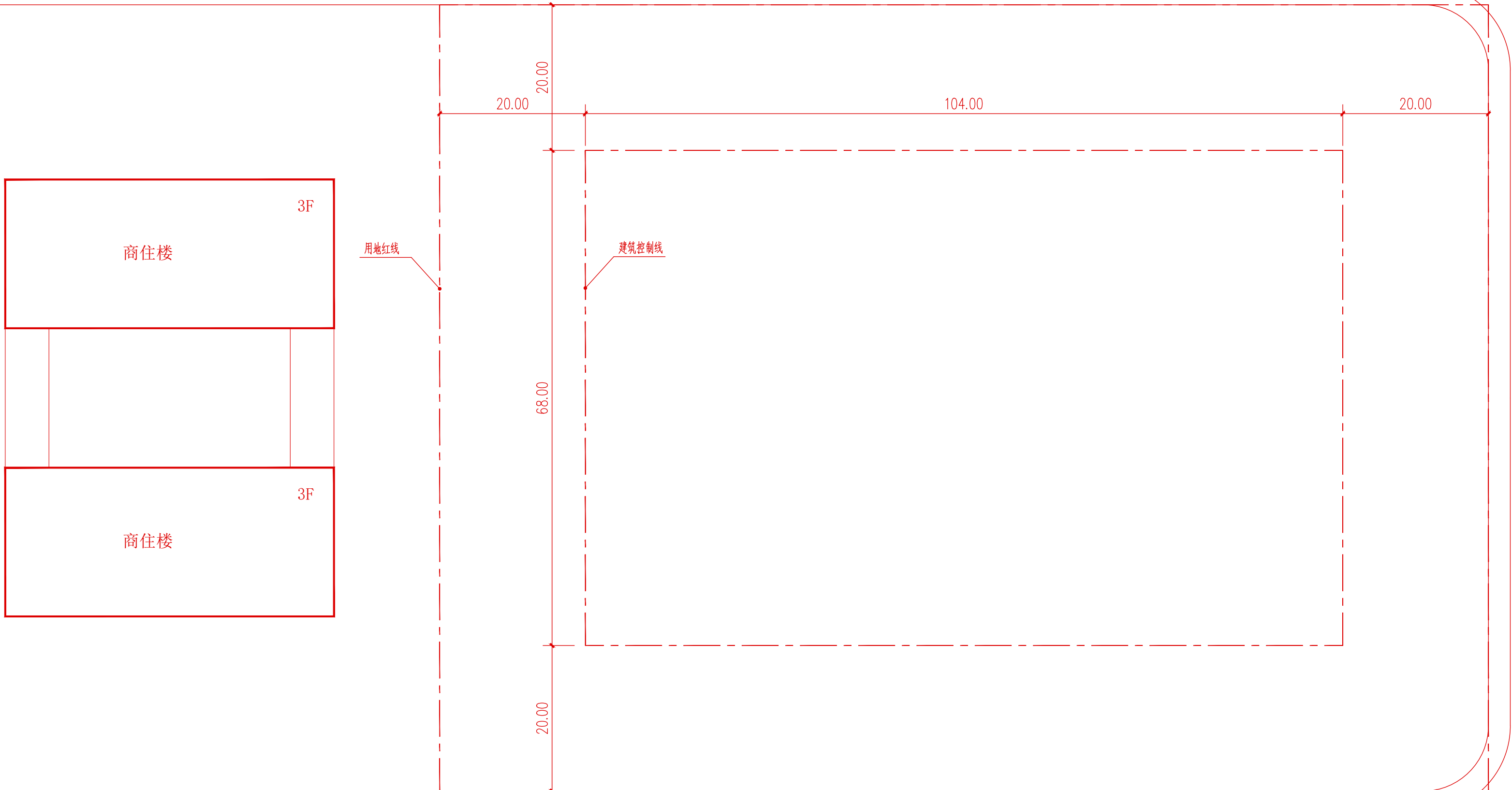
请在答题区域内作答，超出边框的无效

商 业 用 地

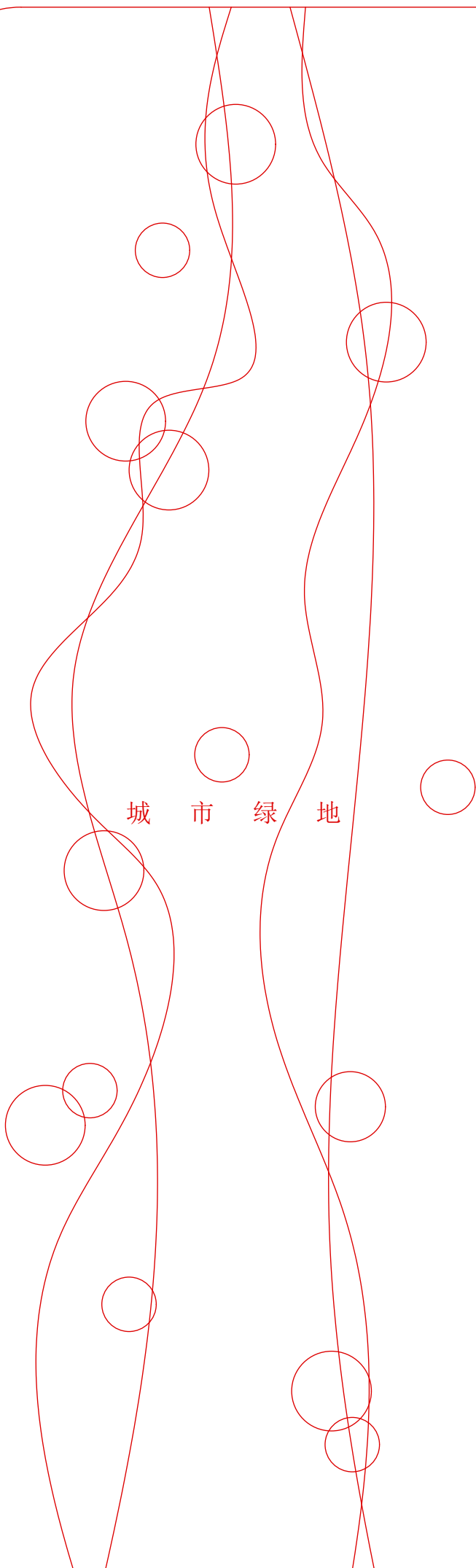


城 市 支 路

请在答题区域内作答，超出边框的无效



城 市 支 路



请在答题区域内作答，超出边框的无效

总平面图 1:500

请在答题区域内作答，超出边框的无效



名人纪念馆方案设计

任务描述：

在华中城市内拟建一座2层名人纪念馆。建筑面积合计8388平方米。

基地与环境：

基地位于城市郊区，基地南侧为城市公园，西侧为城市次干道，北侧东侧为办公区。建筑控制线详见总平面图。

总平面图设计要求：

在用地红线范围内布置基地各出入口、广场、道路、停车场和绿地，在控制线内布置建筑物（雨棚、台阶允许突出建筑控制线）。

- 1. 基地南侧布置公众人行出入口1处，在基地适当位置布置机动车出入口，办公出入口，业务区出入口，贵宾出入口，报告厅出入口；
- 2. 在公众出入口处布置集散广场，不小于600平；基地内布置集中绿化450平，
- 3. 基地内布置非机动车停车位不小于200平，社会停车位30个，大巴停车位1个；办公及贵宾停车位6个，货车停车位1个；

建筑设计要求：

名人纪念馆由公众区、业务行政区域两部分组成，各部分分区明确，流线合理。用房建筑面积要求分别见表一、表二，主要功能关系见示意图。

公众区：

公众区由休息区、纪念区、报告厅三部分组成。各部分相对独立。

公众参观流线：

门厅→雕像厅→二楼休息厅→序厅→多媒体厅→事迹展厅一→事迹展厅二→成就展厅→纪念厅

- 1. 公众进入门厅后，可直接看见升起式雕像厅，雕像厅内设一部无障碍坡道，公众经无障碍坡道缓慢游览参观，参观完毕后到达二楼休息厅（雕像厅具体形式见示意图）；
- 2. 雕像厅尺寸为27m*27m，雕像厅下部升起空间需利用（总长度的1/3范围内，）
- 3. 门厅内设一部景观无障碍电梯，方便无障碍人士直接到达二楼休息厅，同时应能方便观看雕像厅；
- 4. 报告厅的位置应方便公众区和行政区使用；行政区可通过报告厅贵宾区到达报告厅；且报告厅应方便到达社会停车场，
- 5. 公众参观完后可直接进入纪念品商店，经由纪念品商店回到公众门厅；
- 6. 二楼讲解员室、服务间、厕所应方便服务休息厅；

业务行政区

业务行政区由业务区和行政区两部分组成，两部分相对独立。

行政区：

- 1. 行政区位置应方便联系公众区、贵宾门厅、业务区；

业务区：

展品进出流线：卸货清点—管理室—库房

展品布展流线：库房—管理—藏品专用廊—纪念厅、事迹展厅二、修复室

- 1. 业务区设藏品专用廊，库房内的藏品通过藏品专用廊送达修复室、纪念厅、事迹展厅二，藏品专用廊与其他走廊之间用门禁分割。
- 2. 管理室内设货梯连接上下两层管理室。

其他

- 1. 建议柱网以9m*9m为主，本建筑一层层高5.4m，二层层高4.8m；
- 2. 标注#号的房间应满足采光通风要求；
- 3. 本设计应符合国家现行相关规范和标准的规定。（注意：公众区不能穿越房间疏散）

制图要求：

一、总图部分：

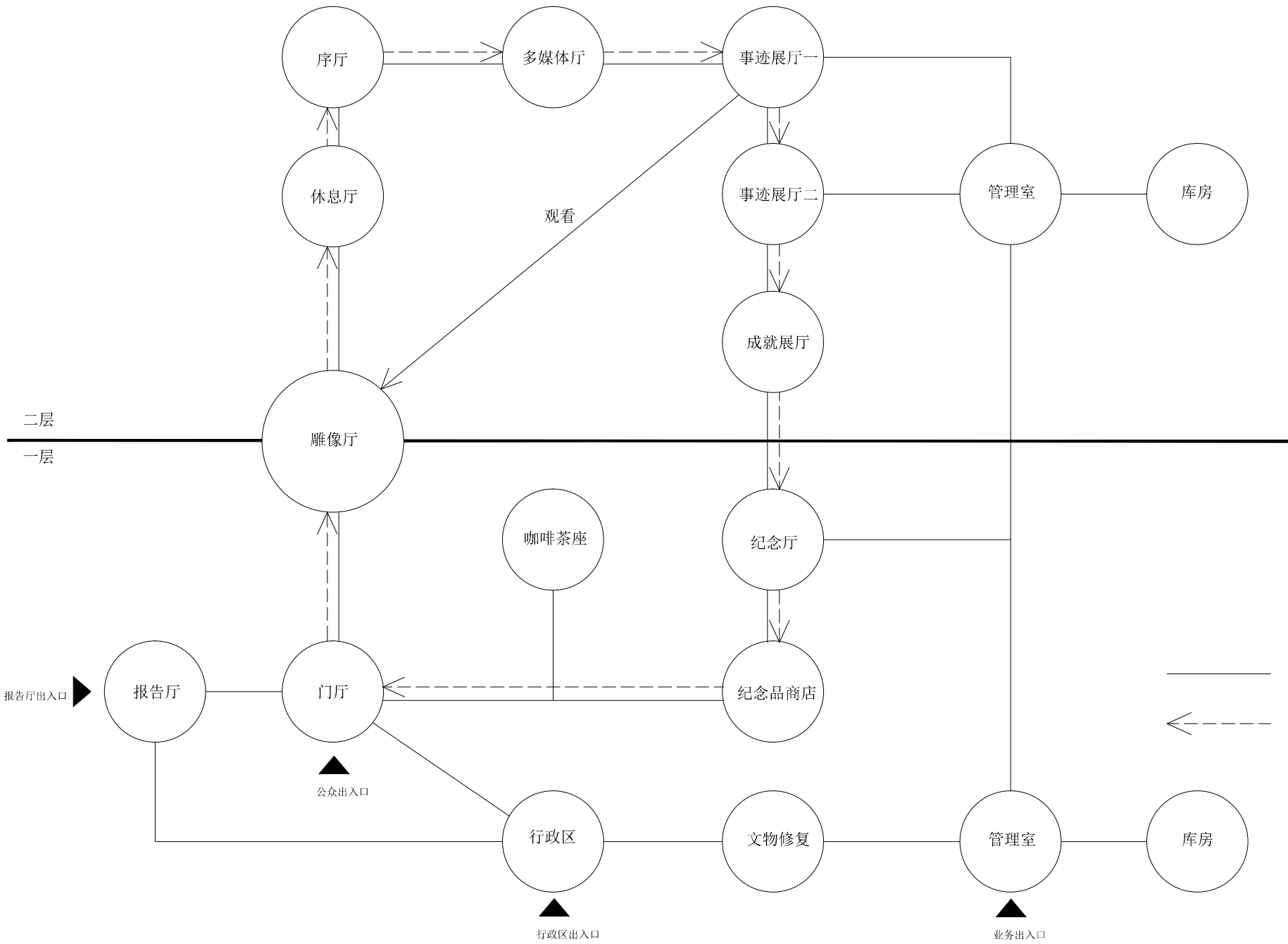
- 1. 绘制广场、道路、停车场、绿化，标注各机动车出入口，广场和非机动车停车场面积；
- 2. 绘制建筑的一层轮廓图，并标注层数和相对标高；标注建筑物各出入口。

二、平面图：

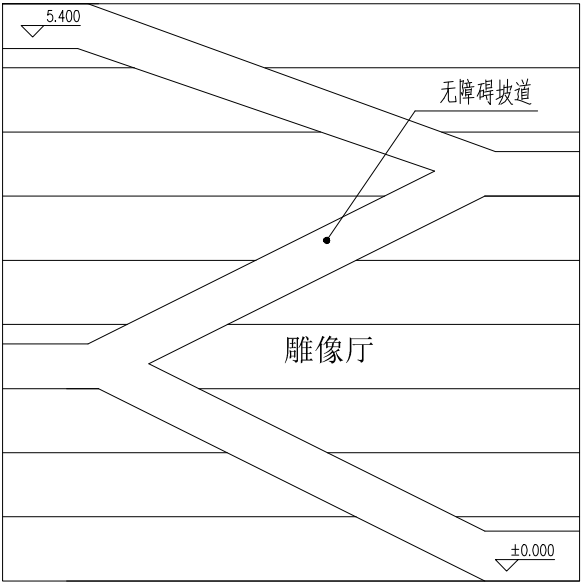
- 1. 绘制一、二层平面图，表示柱、墙体（双线或单粗线）、门（表示开启方向），窗、卫生洁具可不表示；
- 2. 标注建筑轴线尺寸、总尺寸，标注室内楼、地面及室外地面相对标高；
- 3. 标注房间及空间名称，标注带*房间及空间（见表一、表二）的面积，允许误差±10%以内；
- 4. 填写一、二层建筑面积，允许误差在规定面积的±5%以内，房间及各层建筑面积均以轴线计算。

表一：一层用房、面积及要求						
功能区	房间及空间名称	建筑面积（㎡）	数量	采光通风	备注	
公众区	*门厅	486	1	#	含1部无障碍电梯，两层通高	
	服务台	80	1	#	含办公室及库房	
	咖啡茶座	120	1	#	可为开敞式	
	*纪念品商店	243	1	#		
	纪念区	*雕像厅	729	1		含1部无障碍坡道至2层
		*纪念厅	486	1	#	含1部3m宽大楼梯，1部无障碍电梯
	报告厅	*报告厅	486	1	#	
		*休息厅	160	1	#	
		贵宾门厅	80	1	#	
		贵宾接待	80	1	#	含服务间及卫生间
		厕所	80	1	#	分设男卫、女卫、无障碍卫生间，与公众门厅共用
业务行政区	行政区	*门厅	80	1	#	
		*接待室	40	1	#	
		*办公室	80	1	#	2间，每间40平
		厕所	40	1	#	含男卫、女卫
		会议室	108	1		
	业务区	*修复室	216	1		
		*管理室	160	1		含1部货梯连接2层管理室
		*库房	405	1		
		卸货清点	54	1	#	
		藏品专用廊	99	1		
其他	走道、楼梯等约368㎡					
一层建筑面积4680平方米（±5%）						

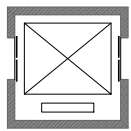
表二：一层用房、面积及要求						
功能区	房间及空间名称		建筑面积（㎡）	数量	采光通风	备注
公众区	纪念区	*序厅	396	1	#	
		*多媒体厅	270	1	#	
		*事迹展厅一	405	1	#	可为开放式
		*事迹展厅二	324	1	#	
		*成就展厅	972	1	#	含1部3m宽大楼梯，1部无障碍电梯
	报告厅	雕像厅	-	1		面积计入一层
		*休息厅	297	1		面向雕像厅
		讲解员室	40	1	#	
		服务间	40	1	#	
		业务行政区	业务区	厕所	80	1
管理室	80			1		含1部货梯连接2层管理室
库房	135			1		
藏品专用廊	80			1		
其他		走道、楼梯等约321㎡				
一层建筑面积3465平方米（±5%）						



功能关系图

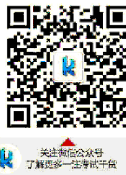


图例：雕像厅平面示意图



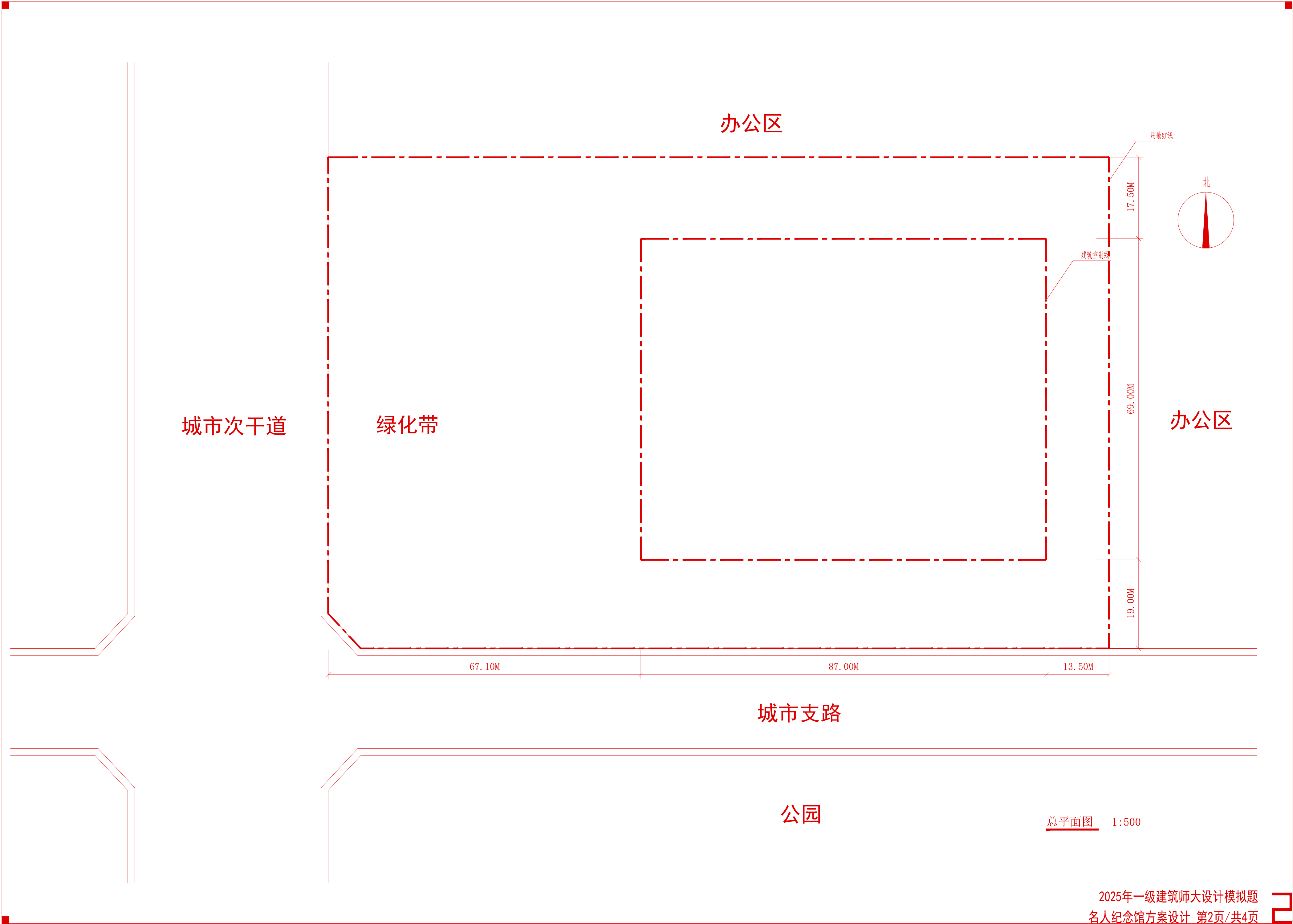
景观电梯示意图

—— 表示联系
←--- 表示参观流线

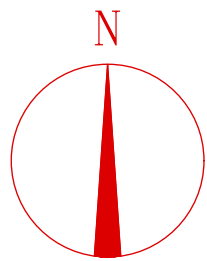


请在答题区域内作答，超出边框的无效

请在答题区域内作答，超出边框的无效



请在答题区域内作答，超出边框的无效

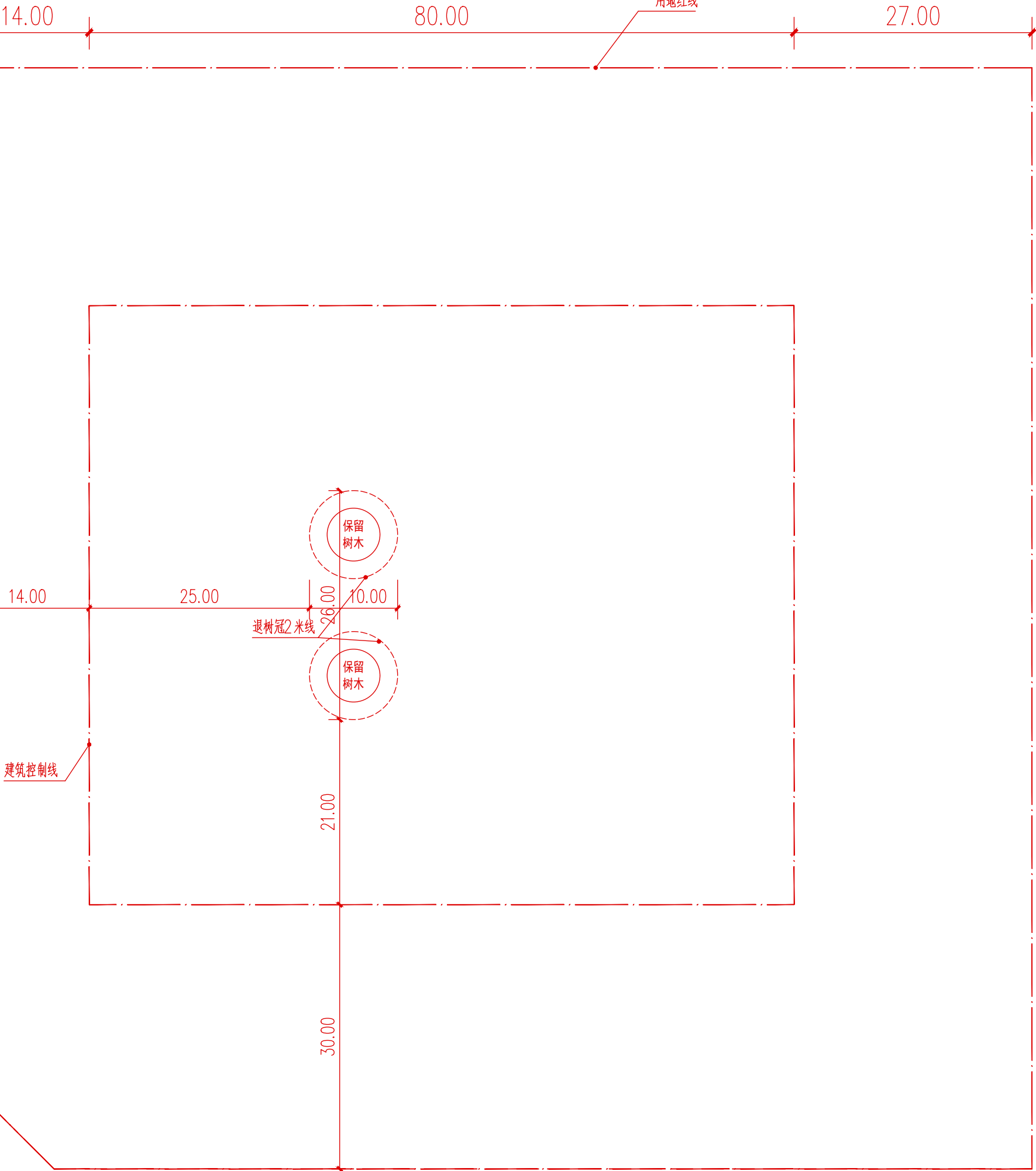


文
化
设
施
用
地

27.00
68.00
30.00

城
市
次
干
道

商
业
用
地



商
业
用
地

城
市
主
干
道

体
育
用
地

总平面图 1:500



请在答题区域内作答，超出边框的无效

请在答题区域内作答，超出边框的无效

请在答题区域内作答，超出边框的无效