

中华人民共和国

建设工程规划许可证

电子监管号: 3701152024GG0138449

建字第 370192202400110 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。



发证机关 济南新旧动能转换起步区管理委员会

规划和自然资源部

日期 2024年12月10日



建设单位(个人)	济南先投新启建设开发有限公司
建设项目名称	济南新旧动能转换起步区褚家村、崔寨村等城中村改造项目 F-2 地块
建设位置	济阳区(起步区)崔寨组团南片区,清宁沟以西,太平村以东,解营村以南
建设规模	总建筑面积(含保温层): 80112.07 平方米, 地上建筑面积: 54008.07 平方米, 地下建筑面积: 26104.0 平方米。
附图及附件名称	1、建设工程设计方案规划审查表,审字[2024]-92-125号; 2、济南新旧动能转换起步区褚家村、崔寨村等城中村改造项目 F-2 地块规划设计方案。 不动产单元码(宗地): 370125107209GB01010W00000000

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

济南新旧动能转换起步区管理委员会规划和自然资源部

建设工程设计方案规划审查意见函

编号：审字[2024]-92-125号

济南先投新启建设开发有限公司：

你（单位）委托山东省建筑设计研究院有限公司编制的位于济阳区（起步区）崔寨组团南片区，清宁沟以西，太平村以东，解营村以南的济南新旧动能转换起步区褚家村、崔寨村等城中村改造项目 F-2 地块项目设计方案，经审查，具体意见如下：

- 原则同意该项目的总平面布局、规划设计指标及建筑单体设计方案。
- 该项目应满足济南新旧动能转换起步区对绿色建筑标准的相关要求。
- 该项目应满足济南新旧动能转换起步区对海绵城市设计的相关要求。

待其他联审部门出具同意意见后，可履行公示程序。

建设工程规划许可法定要件齐备后，按程序申办许可证件。如需对该方案进行调整，需重新申请办理。

具体审查内容详见附件、附图。

附件及附图：

- 建设工程设计方案规划审查表，审字[2024]-92-125号
- 济南新旧动能转换起步区褚家村、崔寨村等城中村改造项目 F-2 地块规划设计方案

（济南新旧动能转换起步区管理委员会规划和自然资源部）

2024年12月2日

备注：

- 本意见函为施工图设计依据之一，在办理《建设工程规划许可证》前有效期为一年；
- 本意见函附图一套、《建设工程设计方案规划审查表》一份，图文表一体方为有效文件；
- 本意见函审查内容，原则上应同期申办《建设工程规划许可证》。
- 取得建设工程规划许可后，建设单位应在施工现场醒目位置设置规划批后公示牌，并按照《济南市城乡规划条例》要求组织放线以及申请规划验线。

济南新旧动能转换起步区管理委员会规划和自然资源部
建设工程设计方案规划审查表

编号：审字[2024]-92-125号

建设单位	济南先投新启建设开发有限公司
建设项目名称	济南新旧动能转换起步区褚家村、崔寨村等城中村改造项目 F-2 地块
建设位置	济阳区（起步区）崔寨组团南片区，清宁沟以西，太平村以东，解营村以南

相关技术经济指标

建筑容量与性质：6 栋 18 层住宅、2 栋 1 层门卫和 1 处地下停车库。 总建筑面积（含保温层）：80112.07 平方米， 地上建筑面积：54008.07 平方米（其中住宅面积 49105.01 平方米、居住配套 4445.12 平方米、物业管理用房 457.94 平方米），地下建筑面积：26104.0 平方米（住宅储藏室 5789.08 平方米、地下车库 20314.92 平方米）。	土地证载用地面积：24138.0 平方米 项目总指标如下： 地上容积率：2.24 地下容积率：1.08 建筑密度：18.33% 绿地率：35.10% 停车位：500 辆个（均为地下停车位）
--	--

建筑明细

序号	工程名称	性质	幢数	高度（米）	层数		建筑面积（平方米）	
					地上	地下	地上面积	地下面积
1	1#	住宅	1	54.0	18	2	6926.68	836.75
		居住配套					1189.40	
2	2#	住宅	1	54.0	18	2	9353.97	1042.07
3	3#	住宅	1	54.0	18	2	5487.76	702.52
		居住配套					1368.52（物业管理用房 457.94）	

其他要求

- 你单位申报审查的建筑施工图，须按《中国建筑色卡国家标准》标注色号，列明材质，并与规划许可内容基本一致。
- 你单位在选定建筑外立面材料前，须将材料样品报规划主管部门核查。
- 你单位须严格按照省、市关于建筑节能和绿色建筑相关政策、标准要求实施建设。

济南新旧动能转换起步区管理委员会规划和自然资源部

2024年12月2日



(附页)

济南新旧动能转换起步区管理委员会规划和自然资源部
建设工程设计方案规划审查表

编号：审字[2024]-92-125号

序号	工程名称	性质	幢数	高度 (米)	层数		建筑面积(平方米)	
					地上	地下	地上面积	地下面积
4	4#	住宅	1	54.0	18	2	9353.97	1042.07
5	5#楼	住宅	1	53.95	18	2	11084.79	1336.86
		居住配套					2065.41	
6	6#楼	住宅	1	54.0	18	2	6897.84	828.81
7	北大门	居住配套	1	8.15	1	-	25.0	-
8	西大门	居住配套	1	6.85	1	-	25.0	-
9	地下车库	居住配套	1	3.6	1	1	229.73	20314.92

济南新旧动能转换起步区管理委员会规划和自然资源部
2024年12月2日

