Evaluation Warning: The document was created with Spire.Doc for JAVA.

**绿色建筑设计说明专篇**

**一、设计依据**

1．《成都市建筑绿色设计施工图审查技术要点》（2017版）

2．《民用建筑绿色设计规范》 JGJ/T229-2010

3．《四川省绿色建筑设计标准 》 DBJ51/T037-2015

4．《四川省低影响开发雨水控制与利用工程设计标准》 DBJ51/T084-2017

5．《四川省居住建筑节能设计标准》DB51/5027-2019

6．《成都市民用建筑绿色设计技术导则》

7．《声环境质量标准》 GB3096-2008

8．《民用建筑隔声设计规范》 GB50118-2010

9．《建筑采光设计标准》 GB50033-2013

10．《民用建筑热工设计规范》 GB50176-2016

11．《民用建筑节水设计标准》 GB50555-2010

12．《城市污水再生利用 城市杂用水水质标准》 GB/T18920-2002

13．《室外排水设计规范》 GB50014-2006（2014年版）

14．《室外给水设计规范》 GB50013-2006

15．《建筑给水排水设计规范》 GB50015-2003（2009年版）

16．《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》 GB50736-2012

17．《智能建筑设计标准》 GB/T50314-2015

18．《民用建筑电气设计规范》 JGJ16-2008

19．《建筑照明设计标准》 GB50034-2013

20．《城市夜景照明设计规范》 JGJ/T163-2008

21．《建筑幕墙》 GB21086-2007

22．《建筑外窗气密、水密、抗风压性能分级及其检测方法》 GB7106-2008

1．《成都市建筑绿色设计施工图审查技术要点》（2017版）

23．《建筑门窗玻璃幕墙热工计算规程》 JGJ/T0151-2008

24．《城市居住区热环境设计标准》 JGJ286-2013

25．《建筑抗震设计规范》 GB50011-2010

26．国家、省、市现行的相关法律、法规、规范性文件

**二、项目概况及绿色建筑设计目标**

1. 项目名称：111

2. 建设单位： \_\_

3. 建设地址：111

4. 设计目标：《成都市建筑绿色设计施工图审查技术要点》（2017版）一星级√ 二星级□ 三星级□

5. 项目建设用地面积:111m2。项目总建筑面积111 m2，其中地上：\_\_m2， 地下：\_\_m2。

6. 主要建筑功能：居住建筑√ 公共建筑□ 工业建筑□

7. 自评估结果表：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 专业 | 控制项自评估 |  |  | 评分项自评估 |  |  |
| 应达标项数 | 不参评项数 | 自评达标项目 | 应达标项数 | 不参评项数 | 自评达标项目 |
| 建筑 | 25 | 0 | 25 | 13 | 0 | 0 |
| 结构 | 4 | 0 | 4 | 6 | 0 | 0 |
| 给水排水 | 11 | 0 | 11 | 16 | 0 | 0 |
| 暖通空调 | 4 | 0 | 4 | 19 | 0 | 0 |
| 电气 | 3 | 0 | 3 | 6 | 0 | 0 |
| 景观 | 5 | 0 | 5 | 14 | 0 | 0 |
| 室内装修 | 3 | 0 | 3 | 5 | 0 | 0 |
| 自我评论 | 满足《成都市建筑绿色设计施工图审查技术要点》（2017版）绿色设计等级0星要求 |  |  |  |  |  |

**三、绿色建筑设计技术措施**

下列条文中加粗字为控制项，非加粗字部分为评分项。

2.1建筑专业

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 条文内容 |  | 控制项/评分项 | 达标自评 | 项目简述 |
| 1基本要求 | **1、不得采用国家和四川省发布的已淘汰的技术、材料和设备，并符合国家的标准、规程、规范。** | 控制项 | 达标 |  |
| **2、单体建筑预制装配率不低于 20%（政府投资项目、总建筑面积大于20万平方米（含）的公共建筑项目单体建筑预制装配率不低于 30%），且采用工业化生产的预制构件比例达到 15%。** | 控制项 | 达标 |  |
| 2场地设计 | **1、场地设计符合各类保护区、文物古迹保护的控制要求。（涉及到各类保护区或文物古迹的项目，设计单位必须要求建设单位提交场地各类保护区和文物古迹均符合国家政策的证明文件，并提交给审查机构。）** | 控制项 | 达标 |  |
| **2、建设场地选址应避开抗震不利地段，场地无洪 涝灾害、泥石流及含氡土壤的威胁。场地安全范围内无电磁辐射危害和火、爆、有毒物质等危险源。场地内无超标污染物排放。** | 控制项 | 达标 |  |
| **3、不对建设场地内的自然水系进行截流、改道、封填、河床硬化，若确需改造场地内环境状况时，应采取相应的环境修复措施。** | 控制项 | 达标 |  |
| **4、机动车、非机动车停车数量应满足当地规划部门要求，室外停车场不应对居住环境产生影响。** | 控制项 | 达标 |  |
| **5、新建住区的绿地率不低于 30%，人均公共绿地面积不低于 1.0m2。** | 控制项 | 达标 |  |
| 6、居住建筑人均居住用地指标 A（m2）： 3 层及以下建筑 A≤41、 4~6 层建筑 A≤26、 7~12 层建筑A≤24、 13~18 层建筑 A≤22、 19 层及以上建筑A≤13。 | 评分项 | 0 |  |
| 7、 旧区改建绿地率不低于25%，人均公共绿地不低于 0.7m2。 | 评分项 | 0 |  |
| 8、 合理选用废弃场地进行建设，或充分利用尚可使用的旧建筑。 | 评分项 | 0 |  |
| 3室内外风环境 | 1、场地内风环境有利于室外行走、活动舒适和建筑的自然通风：1）冬季典型风速和风向条件下： 建筑物周围人行区风速小于 5m/s，且室外风速放大系数小于 2，建筑迎风面与背风面表面风压差不大于5Pa；2）过渡季、夏季典型风速和风向条件下：场地内人活动区不出现涡流或无风区，且50%以上可开启外窗室内外表面的风压差大于0.5Pa。 | 评分项 | 0 |  |
| 2、 优化建筑空间、平面布局和构造设计，使室内形成穿堂风或改善自然通风效果。 | 评分项 | 0 |  |
| 4围护结构热工性能 | **1、围护结构热工设计符合《四川省居住建筑节能65%设计导则》及当地建筑节能的相关要求。** | 控制项 | 达标 |  |
| **2、建筑西向外窗（包括透明幕墙）应设置合理的外遮阳或中间遮阳设施。** | 控制项 | 达标 |  |
| **3、在室内设计温、湿度条件下,建筑围护结构内表面不得结露。** | 控制项 | 达标 |  |
| **4、屋顶和东西外墙隔热性能应满足现行国家标准《民用建筑热工设计规范》GB 50176的要求。** | 控制项 | 达标 |  |
| 5、围护结构热工性能比国家现行相关建筑节能设计标准的规定性指标提高幅度达到5%以上。 | 评分项 | 0 |  |
| 5日照、采光 | **1、建筑规划布局应满足日照标准，且不得降低周边建筑的日照标准。** | 控制项 | 达标 |  |
| **2、主要功能房间的采光系数应符合《建筑采光设计标准》 GB 50033 要求。** | 控制项 | 达标 |  |
| 3、卧室、起居室的窗地面积比达到 1/6。 | 评分项 | 0 |  |
| 4、改善建筑室内天然采光效果，满足下列三项中的一项： 1）主要功能房间有合理的控制眩光措施；2）内区采光系数满足采光要求的面积比例达到60%； 3）地下空间平均采光系数不小于 0.5%的面积与首层地下室面积的比例达到 5%。 | 评分项 | 0 |  |
| 5、建筑设计避免产生光污染，玻璃幕墙可见光反射比不大于 0.2。 | 评分项 | 0 |  |
| 6自然通风 | **1、居住空间通风开口面积不小于该房间地板面积的 8%。** | 控制项 | 达标 |  |
| 7开窗视野 | **1、1 套住宅设有 2 个及 2 个以上卫生间时，至少有 1 个卫生间设有外窗。** | 控制项 | 达标 |  |
| 2、建筑主要功能房间具有良好的户外视野，其与相邻建筑的直接间距超过 18m。 | 评分项 | 0 |  |
| 3、对建筑窗墙比进行优化设计，外窗、玻璃幕墙的可开启部分能使建筑获得良好的通风：玻璃幕墙透明部分可开启面积比例达到 5%、外窗可开启面积比例达到 30%。 | 评分项 | 0 |  |
| 8隔声减噪 | **1、卧室、起居室白天、夜间在关窗状态下噪声满足《民用建筑隔声设计规范》 GB50118 中的低限标准限值要求。** | 控制项 | 达标 |  |
| **2、楼板、分户墙、户门、外窗的隔声性能满足《民用建筑隔声设计规范》 GB50118 中的低限标准限值要求。** | 控制项 | 达标 |  |
| **3、主要功能空间的外墙、隔墙、楼板和外门窗的材料和构造满足相关规范的要求。** | 控制项 | 达标 |  |
| **4、建筑平面、空间布局合理，没有明显的噪声干扰。** | 控制项 | 达标 |  |
| 5、主要功能房间室内噪声级达到现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB50118 中的低限标准限值和高要求标准限值的平均值。 | 评分项 | 0 |  |
| 6、主要功能房间的隔声性能良好：1）构件及相邻房间之间的空气声隔声性能达到现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》 GB50118 中的低限标 准限值和高要求标准限值的平均值；2）楼板的撞击隔声性能达到《民用建筑隔声设计规范》 GB50118中的低限标准限值和高要求标准限值的平均值。 | 评分项 | 0 |  |
| **9无障碍设计** | **1、场地内人行道和建筑物的无障碍设计应符合《无障碍设计规范》GB50763的规定。** | 控制项 | 达标 |  |
| **10设备管道便于维修** | **1、公共使用功能的设备、管井设置在公共部位，并预留有检修门、检修通道等，便于维修、改造和更换。** | 控制项 | 达标 |  |
| **11建筑材料及制品** | **1、不得采用国家和地方禁止和限制使用的建筑材料及制品。** | 控制项 | 达标 |  |
| **2、明确所选用建筑材料中的有害物质含量应符合 现行国家标准GB18580～GB18588 和《建筑材料放 射性核素限量》GB6566 的要求。** | 控制项 | 达标 |  |
| **3、明确所选用建筑材料和装修材料应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325的规定。** | 控制项 | 达标 |  |
| 4、墙体采用保温与结构一体化技术：（自）承重墙体采用保温与结构一体化技术。 | 评分项 | 0 |  |
| **12装饰性构件** | **1、建筑造型要素简约，无大量装饰性构件。居住建筑纯装饰性构件造价不高于所在单栋建筑总造价的 2%。 (设计单位提供概算或预算指标)。** | 控制项 | 达标 |  |

2.2结构专业

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 条文内容 |  | 控制项/评分项 | 达标自评 | 项目简述 |
| 1基本要求 | **1、不得采用国家和四川省发布的已淘汰的技术、材料和设备，并符合国家的标准、规程、规范。** | 控制项 | 达标 |  |
| 2结构体系 | **1、三星级项目不应采用特别不规则的建筑。** | 控制项 | 达标 |  |
| 2、择优选择建筑形体，根据《建筑抗震设计规范》GB50011-2010的规定，尽量采用规则的建筑形体。 | 评分项 | 0 |  |
| 3结构材料 | **1、建筑主体结构现浇混凝土应采用预拌混凝土。** | 控制项 | 达标 |  |
| **2、混凝土结构中梁、柱纵向受力普通钢筋应采用不低于400Mpa级的热轧带肋钢筋。** | 控制项 | 达标 |  |
| 3、砂浆应采用预拌砂浆。 | 评分项 | 0 |  |
| 4、合理采用高强建筑结构材料：混凝土结构竖向承重构件采用强度等级不低于C50的混凝土；钢结构采用Q345及以上高强钢材。 | 评分项 | 0 |  |
| 5、合理采用高耐久性建筑结构材料：混凝土结构采用高耐久性混凝土；钢结构采用耐候结构钢或耐候型防腐涂料。 | 评分项 | 0 |  |
| 6、墙体采用保温与结构一体化技术。 | 评分项 | 0 |  |
| 7、采用清水混凝土饰面。 | 评分项 | 0 |  |

2.3给水排水专业

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 条文内容 |  | 控制项/评分项 | 达标自评 | 项目简述 |
| 1基本要求 | **1、应制定水资源利用方案，统筹利用各种水资源。** | 控制项 | 达标 |  |
| **2、不得采用国家和四川省发布的已淘汰的技术、材料和设备，并符合国家的标准、规程、规范。** | 控制项 | 达标 |  |
| 2给排水系统 | **1、给排水系统设置应合理、完善、安全。给水系统的设置应符合现行国家标准《民用建筑节水设计标准》GB50555 的相关要求。** | 控制项 | 达标 |  |
| **2、给水系统充分利用市政管网水压。** | 控制项 | 达标 |  |
| **3、人工景观水体水源不得采用市政自来水和地下井水。** | 控制项 | 达标 |  |
| **4、设有集中热水供应系统的建筑，应设置完善的循环系统、保温措施和确保冷热水系统压力平衡的技术措施。** | 控制项 | 达标 |  |
| **5、室外排水应雨污分流排放。雨污水收集、处理和排放不应对周围的人和环境产生不良影响。** | 控制项 | 达标 |  |
| **6、应按照《建筑给水排水设计规范》GB50015的有关规定设计排水系统和通气系统，避免排水系统产生正、负气压而破坏水封。** | 控制项 | 达标 |  |
| 7、给水系统超压用水点应采取减压限流节水措施，用水点处供水压力不应大于0.20MPa，且不小于用水器具要求的最低工作压力。 | 评分项 | 0 |  |
| 8、选用密闭性能好的阀门、设备，使用耐腐蚀、耐久性能好的管材、管件。 | 评分项 | 0 |  |
| 9、室外埋地管道应选择适宜的管道敷设及基础处理方式。 | 评分项 | 0 |  |
| 10、根据水平衡测试的要求安装分级计量水表。 | 评分项 | 0 |  |
| 11、住宅给水系统按 “一户一表”设置。 | 评分项 | 0 |  |
| 12、住宅小区公共设施按用途分别设置水表计量。 | 评分项 | 0 |  |
| 3节水器具与设备 | **1、卫生器具和设备的选用应满足现行国家标准《节水型卫生洁具》GB/T31436、《节水型生活用水器具》CJ/T 164 和《节水型产品通用技术条件》GB/T18870等的相关规定。** | 控制项 | 达标 |  |
| 2、给排水设备采用节水、节能高效产品。卫生器具用水效率等级应达到3级。 | 评分项 | 0 |  |
| 3、二星级以上建筑其卫生器具用水效率等级应达到2级。 | 评分项 | 0 |  |
| 4、绿化灌溉应采用滴灌、渗灌、微喷灌等高效节水灌溉方式。 | 评分项 | 0 |  |
| 5、三星级建筑应设置土壤湿度感应器、雨天关闭装置等节水控制措施。或者种植无需永久灌溉植物。 | 评分项 | 0 |  |
| 6、三星级建筑应有一项除卫生器具、绿化灌溉和冷却塔外的节水措施。 | 评分项 | 0 |  |
| 4非传统水源利用 | **1、非传统水源利用应采取保障用水安全措施，不对人体和周围环境产生不良影响。非传统水源的水质应满足相应用途的水质标准。雨水利用满足现行国家标准《建筑与小区雨水利用工程技术规范》GB50400的相关要求，中水利用满足现行国家标准《建筑中水设计规范》GB50336的相关要求。** | 控制项 | 达标 |  |
| **2、当灌溉用水采用再生水时，禁止采用喷灌。** | 控制项 | 达标 |  |
| 3、采取有效措施，合理控制和利用雨水，新建项目场地年径流总量控制率不应小于70%，改扩建项目场地年径流总量控制率不应小于55%，且不低于当地海绵城市专项规划的要求。 | 评分项 | 0 |  |
| 4、合理使用非传统水源，绿化浇灌、道路冲洗、洗车用水采用非传统水源的用水量占总用水量的比例不低于8%。 | 评分项 | 0 |  |
| 5、三星级项目建筑的非传统水源利用率不应低于30%。 | 评分项 | 0 |  |
| 6、结合雨水利用设施进行景观水体设计，景观水体补水利用雨水，并采取控制面源污染的有效措施。 | 评分项 | 0 |  |
| 7、利用水生动、植物进行水体净化。 | 评分项 | 0 |  |

2.4暖通空调专业

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 条文内容 |  | 控制项/评分项 | 达标自评 | 项目简述 |
| 1基本要求 | **1、不得采用国家和四川省发布的已淘汰的技术、材料和设备，并符合国家的标准、规程、规范。** | 控制项 | 达标 |  |
| 2供暖空调系统 | **1、除特殊情况以外，不应采用电直接加热设备作为供暖空调系统的供暖热源和空气加湿热源。** | 控制项 | 达标 |  |
| **2、采用集中供暖空调系统的建筑，房间内的温度、湿度、最小新风量等设计参数应符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736的规定。** | 控制项 | 达标 |  |
| **3、室内公共卫生间应有良好的通风措施。** | 控制项 | 达标 |  |
| 4、集中供暖空调系统时，冷热源效率应符合下列规定：1）电机驱动的蒸气压缩循环冷水（热泵）机组、直燃型溴化锂吸收式冷（温）水机组、单元式空气调节机、风管送风式和屋顶式空调机组能效值应比现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB50189 的能效限定值提高6%，蒸汽型溴化锂机组单位制冷量蒸汽耗量应降低6%；2）多联式空调（热泵）机组IPLV(C)值应比现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB50189的能效限定值提高8%；3）燃煤和燃油燃气锅炉的额定热效率应比现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB50189的能效限定值分别提高3%和2%。房间空气调节器和家用燃气热水炉，其能效等级满足现行有关国家标准的节能评价值要求。 | 评分项 | 0 |  |
| 5、集中供暖空调系统时，冷热源效率符合下列规定：1）电机驱动的蒸气压缩循环冷水（热泵）机组、直燃型溴化锂吸收式冷（温）水机组、单元式空气调节机、风管送风式和屋顶式空调机组能效值应比现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB50189的能效限定值提高12%，蒸汽型溴化锂机组单位制冷量蒸汽耗量应降低12%；2）多联式空调（热泵）机组IPLV(C)值应比现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB50189的能效限定值提高16%；3）燃煤和燃油燃气锅炉的额定热效率应比现行国家标准《公共建筑节能设计标准》 GB50189 的能效限定值分别提高6%和4%。房间 空气调节器和家用燃气热水炉，其能效等级满足现行有关国家标准的1级要求。 | 评分项 | 0 |  |
| 6、集中供暖系统热水循环泵的耗电输热比和风道系统的单位风量耗功率符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB50189等的有关规定。 | 评分项 | 0 |  |
| 7、空调冷热水系统循环水泵的耗电输冷（热）比比现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736 规定值低20%。 | 评分项 | 0 |  |
| 8、合理选择和优化供暖、通风与空调系统，供暖、通风与空调系统能耗降低幅度不小于5%。 | 评分项 | 0 |  |
| 9、采取措施降低过渡季节供暖、通风与空调系统能耗（采用分散式房间空调器、多联式空调系统、分散式供暖系统直接满足）。 | 评分项 | 0 |  |
| 10、采取措施降低部分负荷、部分空间使用下的供暖、通风与空调系统能耗（采用分散式房间空调器、多联式空调系统、分散式供暖系统直接满足）。 | 评分项 | 0 |  |
| 11、空调室外机位置和进、排风流道等设施布置合理，冷凝水单独有组织排放。 | 评分项 | 0 |  |
| 12、冷却水系统设置水处理措施，采用加大集水盘、设置平衡管或平衡水箱的方式避免冷却水系统停泵溢流或采用无蒸发耗水量的冷却技术。 | 评分项 | 0 |  |
| 13、避免卫生间、餐厅、地下车库等区域的空气和污染物串通到其他空间或室外活动场所。 | 评分项 | 0 |  |
| 14、空调制冷系统合理采用天然冷源（冷却塔直接供冷、地道风等）。 | 评分项 | 0 |  |
| 3能源综合利用 | 1、排风能量回收系统设计合理并运行可靠。 | 评分项 | 0 |  |
| 2、合理利用余热废热解决建筑的蒸汽、供暖或生活热水需求。 | 评分项 | 0 |  |
| 3、合理利用可再生能源，由可再生能源提供的生活用热水或空调用冷量和热量比例不低于20%。地源热泵系统应优先采用地埋管或地表水地源热泵系统，当采用地下水地源热泵系统时，应进行水资源专项论证并取得相应的取水许可。 | 评分项 | 0 |  |
| 4、采用分布式热电冷联供技术，系统全年能源综合利用率不低于70%。 | 评分项 | 0 |  |
| 4计量与监控 | 1、集中供暖、空调末端装置可独立启停的主要功能房间数量比例达到70%。 | 评分项 | 0 |  |
| 2、地下车库设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置。 | 评分项 | 0 |  |
| 3、对主要功能房间采取有效的空气监测、处理措施。 | 评分项 | 0 |  |
| 4、锅炉房、换热机房和制冷机房等的各项能量计量要求落实到设计文件中。 | 评分项 | 0 |  |

2.5电气专业

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 条文内容 |  | 控制项/评分项 | 达标自评 | 项目简述 |
| 1基本要求 | **1、不得采用国家和四川省发布的已淘汰的技术、材料和设备，并符合国家的标准、规程、规范。** | 控制项 | 达标 |  |
| 2供配电系统 | 1、说明用电负荷性质及容量，合理选择供电电压等级、供电源容量、变电所位置、变压器台数、容量和负荷率，考虑不同季节负荷变化的节能措施。 | 评分项 | 0 |  |
| 3计量 | **1、分户、分类及分项计量。** | 控制项 | 达标 |  |
| 4照明质量 | 1、设计说明中所列照度设计值、一般显色指数、统一眩光值应瞒足《建筑照明设计标准》GB50034规定。 | 评分项 | 0 |  |
| 2、人员长期工作或停留的房间或场所，照明光源的显色指数不应小于80。 | 评分项 | 0 |  |
| 5照明功率密度值 | **1、公共区域主要功能房间或场所的照明功率密度值、照度的设计值应满足《建筑照明设计标准》GB50034，且照度值对应的功率密度值应不大于GB50034 规定的现行值。** | 控制项 | 达标 |  |
| 6电气设备节能 | 1、公共场所采用声控、光控等自动控制的高效照明系统。 | 评分项 | 0 |  |
| 2、采用满足能效限定值标准的变压器、电动机及高效节能光源、高效灯具及其节能附件。 | 评分项 | 0 |  |
| 3、在有条件的地下停车库等处，可采用光导管照明技术，白天利用自然光做照明。 | 评分项 | 0 |  |

2.6景观专业

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 条文内容 |  | 控制项/评分项 | 达标自评 | 项目简述 |
| 1基本要求 | **1、不得采用国家和四川省发布的已淘汰的技术、材料和设备，并符合国家的标准、规程、规范。** | 控制项 | 达标 |  |
| 2保护利用场地内资源 | **1、场地内古树名木严禁砍伐或移植，并应采取保护措施。** | 控制项 | 达标 |  |
| 2、保护并利用场内原有地形地貌、自然水体、湿地和植被。 | 评分项 | 0 |  |
| 3植物种类与配置 | **1、种植适应当地本地气候和土壤条件的植物；种植区域覆土深度及排水能力满足植物生长需求。选用少维护、耐候性强、病虫害少、对人体无害的植物。** | 控制项 | 达标 |  |
| 2、居住建筑绿地配置乔木不少于3株/100 ㎡。 | 评分项 | 0 |  |
| 3、配置科学合理，采用乔灌草结合的复层绿化。 | 评分项 | 0 |  |
| 4绿地率和人均绿地面积 | **1、新建住区的绿地率不低于 30%，人均公共绿地面积不低于 1.0 m2。** | 控制项 | 达标 |  |
| 2、旧区改建绿地率不低于 25%，人均公共绿地不低于 0.7m2。 | 评分项 | 0 |  |
| 5立体绿化 | 1合理采用屋顶绿化、垂直绿化等措施。 | 评分项 | 0 |  |
| 6景观铺装 | 1、非机动车道路、地面停车场和其他硬质铺地根据当地的土质情况，选择铺装。适宜透水的土质要优先采用透水地面。室外透水地面面积比不小于50%。 | 评分项 | 0 |  |
| 2、铺装不宜采用天然石材，尽量使用可循环利用的工业化市政材料。 | 评分项 | 0 |  |
| 7景观用水 | **1、人工景观水体水源不得采用市政自来水和地下井水。** | 控制项 | 达标 |  |
| 2、应结合场地气候条件、地形地貌、水源条件、雨水利用方式、雨水调蓄要求等，综合考虑场地内水量平衡情况，结合雨水收集等设施确定合理的水景规模。 | 评分项 | 0 |  |
| 3、绿化灌溉采用喷灌、微灌等高效节水灌溉方式。 | 评分项 | 0 |  |
| 4、下凹式绿地、雨水花园等有调蓄雨水功能的绿地和水体的面积之和占绿地面积的比例达到30% | 评分项 | 0 |  |
| 5、合理规划地表与屋面雨水径流，对场地雨水实施外排总量控制，其场地年径流总量控制率不低于当地海绵城市专项规划要求。 | 评分项 | 0 |  |
| 6、结合雨水利用设施进行景观水体设计，景观水体补水利用雨水，并采取控制面源污染的有效措施。 | 评分项 | 0 |  |
| 7、利用水生动、植物进行水体净化。 | 评分项 | 0 |  |
| 8景观照明 | 1、景观照明应考虑生态和环保的要求，避免长时间照射植物，不应对珍稀名木古树近距离照明，且绿化照明不能影响周围居民。 | 评分项 | 0 |  |

2.7室内装修专业

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 条文内容 |  | 控制项/评分项 | 达标自评 | 项目简述 |
| 1建筑装饰材料及制品 | **1、不得采用国家和地方禁止和限制使用的建筑材料及制品。** | 控制项 | 达标 |  |
| **2、应采用节水器具。** | 控制项 | 达标 |  |
| 3、采用通过认证的绿色装饰建材。 | 评分项 | 0 |  |
| 4、采用耐久性好、易维护的装饰装修材料。 | 评分项 | 0 |  |
| 2室内环境 染控制 | **1、所选用建筑材料中的有害物质含量应符合现行国家标准GB18580～GB18588和《建筑材料放射性核素限量》GB6566的要求。** | 控制项 | 达标 |  |
| 3土建装修一体化 | 1、土建与装修一体化设计的户数比例不低于30%。 | 评分项 | 0 |  |
| 2、采用整体化定型设计的厨房、卫浴间。 | 评分项 | 0 |  |
| 4室内光环境 | 1、符合现行国家标准《建筑照明设计标准》GB50034的相关规定。 | 评分项 | 0 |  |