# 可变换功能空间采用灵活隔断的比例计算书

# 1.计算概述

**1.1.项目概况**

丝路新生·触媒更新——双碳背景下工业遗产活化利用工程项目选址位于乌鲁木齐市苇湖梁煤矿地块，北至规划苇湖梁三路；东至苇电北路；西至七道湾南路；南至七道湾南路东一路，用地面积约为83523平方米。

本次建设面积地上为84822平米，地下总建筑面积为59869平米，包括机动车库面积54000平米，非机动车面积5869平米。

**1.2.计算目的**

判断本项目是否满足《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019第4.2.6条“采取提升建筑适变性的措施”。

**1.3.计算依据**

《绿色建筑评价技术细则》

《绿色建筑评价技术细则补充说明》（规划设计部分）

业主提供的建筑设计文件

# 2.计算分析

**2.1.可变换功能的室内空间**

可变换功能的室内空间为总建筑面积减去不可改变功能的室内空间（如走廊、楼梯、电梯井、卫生间、设备用房、公共管井等），本项目此类区域面积如下表。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 14层 | 15层 | 16层 | 17层 | 18层 | 19层 | 20层 | 21层 |
| 建筑面积（㎡） | 1396 | 1396 | 1396 | 1396 | 1396 | 1396 | 1396 | 1396 |
| 不可变换功能空间(㎡) | 420 | 420 | 420 | 420 | 420 | 420 | 420 | 420 |
| 可变换功能空间(㎡) | 976 | 976 | 976 | 976 | 976 | 976 | 976 | 976 |
| 可变换功能空间总计(㎡) | 7808 |

**2.2.灵活隔断的室内空间**

本项目布置了较多的大开间敞开式办公，部分办公室和会议室必须隔断时，采用玻璃隔断。采用灵活隔断的统计面积如下表。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 楼号 | 14层 | 15层 | 16层 | 17层 | 18层 | 19层 | 20层 | 21层 |
| 采用灵活隔断的面积(㎡) | 0 | 771 | 771 | 771 | 771 | 771 | 771 | 771 |
| 合计(㎡) | 5397 |

**2.3.灵活隔断的面积比例**

灵活隔断的面积比例=5397/7808×100%=69.1%；

非灵活隔断的面积比例=1-69.1%=30.9%。

# 3.结论

针对《绿色建筑评价标准》GB50378-2019的第4.2.6条“采取提升建筑适变性的措施，评价总分值为18分”，满足第一点“采取通用开放、灵活可变的使用空间设计，或采取建筑使用功能可变措施，得7分”。该评分项可得7分。