# 可变换功能空间采用灵活隔断的比例计算书

# 1.计算概述

**1.1.项目概况**

松岭屯活动服务中心工程项目选址位于临江市松岭屯，松岭小路北侧地块。整个规划总用地面积接近3500平方米，基本呈长方形。本次建设面积地上为5535平米。

**1.2.计算目的**

判断本项目是否满足《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019第4.2.6条“采取提升建筑适变性的措施”。

**1.3.计算依据**

《绿色建筑评价技术细则》

《绿色建筑评价技术细则补充说明》（规划设计部分）

业主提供的建筑设计文件

# 2.计算分析

**2.1.可变换功能的室内空间**

可变换功能的室内空间为总建筑面积减去不可改变功能的室内空间（如走廊、楼梯、电梯井、卫生间、设备用房、公共管井等），本项目此类区域面积如下表。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 1层 | 2层 | 3层 |
| 建筑面积（㎡） | 1270 | 2083 | 2180 |
| 不可变换功能空间(㎡) | 397 | 735 | 795 |
| 可变换功能空间(㎡) | 873 | 1348 | 1385 |
| 可变换功能空间总计(㎡)  | 3606 |

**2.2.灵活隔断的室内空间**

采用灵活隔断的统计面积如下表。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 楼号 | 1层 | 2层 | 3层 |
| 采用灵活隔断的面积(㎡) | 553 | 848 | 586 |
| 合计(㎡) | 1987 |

**2.3.灵活隔断的面积比例**

灵活隔断的面积比例=1987/5535×100%=35.9%；

非灵活隔断的面积比例=1-35.9%=64.1%。

# 3.结论

针对《绿色建筑评价标准》GB50378-2019的第4.2.6条“采取提升建筑适变性的措施，评价总分值为18分”，满足第一点“采取通用开放、灵活可变的使用空间设计，或采取建筑使用功能可变措施，得7分”。该评分项可得7分。