# 建筑设计说明

本项目位于云南省保山市潞江坝老桥队广场民居建筑，总用地面积2278.52㎡，建筑基底面积1079.44㎡，总建筑面积3998.00㎡，总绿地面1181.08㎡，私家停车位4个，公共停车位18个，总停车位22个，建筑密度0.48，容积率1.75，绿地率0.52，私家停车位配比0.18，公共停车位配比0.82。该地区气候条件特殊，属于典型的干热河谷地区，气候干热、通风条件差、年均降雨量较小、日照充足，冬季易出现水资源匮乏现象，年均气温21.3℃，最高气温38.5℃。当地具有丰富的历史文化和自然资源，村头临近怒江，背靠高黎贡山，村旁遗存着文物保护单位“茶马古道”“惠人桥”遗址、少数民族聚居民族文化多样、中国咖啡原产地，桥畔是潞江咖啡种植地源头，且种植成片30多年树龄的龙眼树。此建筑设计采用多种绿色建筑设计策略，通过改善建筑的声、光、风、热环境，如建筑光伏并网发电系统、雨水收集系统、中水循环系统、光伏集热系统、绿色屋面、外挑屋檐遮阳、LOW—E窗、建筑设计中庭庭院增加建筑自然通风和采光、海绵城市技术应用于广场。在设计和建造过程中，充分利用当地的可再生能源和材料，减少对外部资源的依赖，降低能源消耗和排放。同时，合理规划建筑布局和广场景观设计，打造宜居的生活环境。（注：由于潞江坝气候特殊，与保山其他地区气候不同，故本项目在绿建软件中分析时地理位置选用了与之气候相符的夏热冬暖地区：云南红河）