# 可变换功能空间采用灵活隔断的比例计算书

# 1.计算概述

**1.1.项目概况**

耘艺工坊工程项目位于北京市房山区金鸡台村的东南角，用地面积接618.36平方米，地块内部较为整体平坦，南侧略高，北侧略低。

本项目工程旨在将传统染织手工艺和耘艺体验作为主题，对原有传统民居进行改造设计，建筑面积152平方米，满足人群的自然、人文、舒适体验要求，以及通过绿色建筑技术对全运行周期进行成本控制。通过挖掘金鸡台村本土文化形成的“产业+组织+空间+文化”发展模式，吸引游客、爱好者、创业者、就业者，发展第三产业实现村庄振兴。

**1.2.计算目的**

判断本项目是否满足《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019第4.2.6条“采取提升建筑适变性的措施”。

**1.3.计算依据**

《绿色建筑评价技术细则》

《绿色建筑评价技术细则补充说明》（规划设计部分）

业主提供的建筑设计文件

# 2.计算分析

**2.1.可变换功能的室内空间**

本项目为利用既有单层建筑改造，152平方米全部可变换功能

**2.2.灵活隔断的室内空间**

本项目厨房与库房之间隔断采用磨砂玻璃隔断，保证了库房的通风的同时也保留了空间的灵活性。

**2.3.灵活隔断的面积比例**

灵活隔断的面积比例=22.15/152×100%=14.57%；

# 3.结论

针对《绿色建筑评价标准》GB50378-2019的第4.2.6条“采取提升建筑适变性的措施，评价总分值为18分”，满足第一点“采取通用开放、灵活可变的使用空间设计，或采取建筑使用功能可变措施，得7分”。该评分项可得7分。