# 可变换功能空间采用灵活隔断的比例计算书

# 1.计算概述

**1.1.项目概况**

项目场地位于黑龙江省双鸭山市和集贤县交界处七星峰国家森林公园山脚下，园内森林茂密，森林覆盖率为85% ，有林地面积12.764公顷，水源丰富、森林茂密，物种丰富，是小又虎力河的发源地；植被类型以杨、桦、柞、曲柳等为主的乔混交林，林下草本植物种类繁多，适宜[野生动物](https://baike.baidu.com/item/%E9%87%8E%E7%94%9F%E5%8A%A8%E7%89%A9/0?fromModule=lemma_inlink" \t "_blank)栖息。

“生态乡村发展计划”和“生态巡护员养成计划”是重点实施的项目，旨在鼓励和集合民间和社会力量来参与和支持中国国家公园和自然保护地体系建设，通过自然保护来培育绿色产业助力乡村振兴以带动地方经济的发展。主要涵盖自然保护地区域内以及周边的乡村，帮助乡村进行总体规划，立足于保护乡村周边的森林、灌木、草原和湿地，培育生态旅行、自然教育、生态农业、生态康养等环境友好型产业，让村民从自然保护中获得持续的收益（健康收益+经济收益），成为自然保护事业的积极参与方，使得乡村成为自然保护地的外围生态屏障。

建筑用地面积4150平方米，总建筑面积3203.5平方米，该游客中心的设计将为该地区注入更浓厚的文化氛围，并成为七星峰国家森林公园的旅游亮点。在设计中希望尽可能的吸引视线，以开放性引导人流，并注重传统与现代的结合。

**1.2.计算目的**

判断本项目是否满足《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019第4.2.6条“采取提升建筑适变性的措施”。

**1.3.计算依据**

《绿色建筑评价技术细则》

《绿色建筑评价技术细则补充说明》（规划设计部分）

业主提供的建筑设计文件

# 2.计算分析

**2.1.可变换功能的室内空间**

可变换功能的室内空间为总建筑面积减去不可改变功能的室内空间（如走廊、楼梯、电梯井、卫生间、设备用房、公共管井等），本项目此类区域面积如下表。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 1层 | 2层 | 3层 |
| 建筑面积（㎡） | 1025 | 2928 | 913 |
| 不可变换功能空间(㎡) | 240 | 1027 | 670 |
| 可变换功能空间(㎡) | 785 | 1901 | 243 |
| 可变换功能空间总计(㎡) | | | 2929 |

**2.2.灵活隔断的室内空间**

本项目布置了较多的大开间敞开式办公，部分办公室和会议室必须隔断时，采用玻璃隔断。采用灵活隔断的统计面积如下表。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 楼号 | 1层 | 2层 | 3层 |
| 采用灵活隔断的面积(㎡) | 240 | 310 | 120 |
| 合计(㎡) | 670 | | |

**2.3.灵活隔断的面积比例**

灵活隔断的面积比例=670/2929×100%=69.1%；

非灵活隔断的面积比例=1-69.1%=30.9%。

# 3.结论

针对《绿色建筑评价标准》GB50378-2019的第4.2.6条“采取提升建筑适变性的措施，评价总分值为18分”，满足第一点“采取通用开放、灵活可变的使用空间设计，或采取建筑使用功能可变措施，得7分”。该评分项可得7分。