# 可变换功能空间采用灵活隔断的比例计算书

# 1.计算概述

* 1. **项目概况**

本次研究对象为华南理工大学大学城校区学术报告中心，位于广东省广州市。本建筑远离校园中心区域，建筑周边功能以公共教学区、图书馆为主。建筑总体共三层，总建筑高度22.4m，建筑面积5802㎡。

**1.2.计算目的**

判断本项目是否满足《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019第4.2.6条“采取提升建筑适变性的措施”。

**1.3.计算依据**

《绿色建筑评价技术细则》

《绿色建筑评价技术细则补充说明》（规划设计部分）

业主提供的建筑设计文件

# 2.计算分析

**2.1.可变换功能的室内空间**

可变换功能的室内空间为总建筑面积减去不可改变功能的室内空间（如走廊、楼梯、电梯井、卫生间、设备用房、公共管井等），本项目此类区域面积如下表。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 1层 | 2层 | 3层 |
| 建筑面积（㎡） | 1873 | 1989 | 1940 |
| 不可变换功能空间(㎡) | 1075 | 1232 | 1157 |
| 可变换功能空间(㎡) | 798 | 757 | 783 |
| 可变换功能空间总计(㎡) | 2638 |

**2.2.灵活隔断的室内空间**

本项目布置了较多的大开间敞开式办公，部分办公室和会议室必须隔断时，采用玻璃隔断。采用灵活隔断的统计面积如下表。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 楼号 | 1层 | 2层 | 3层 |
| 采用灵活隔断的面积(㎡) | 835 | 968 | 752 |
| 合计(㎡) | 2555 |

**2.3.灵活隔断的面积比例**

灵活隔断的面积比例=2555/5802×100%=44.1%；

非灵活隔断的面积比例=1-44.1%=55.9%。

# 3.结论

针对《绿色建筑评价标准》GB50378-2019的第4.2.6条“采取提升建筑适变性的措施，评价总分值为18分”，满足第一点“采取通用开放、灵活可变的使用空间设计，或采取建筑使用功能可变措施，得7分”。该评分项可得7分。