# 可变换功能空间采用灵活隔断的比例计算书

# 1.计算概述

**1.1.项目概况**

园以廊通，院以街兴——全时段潮汐复合型乐活中心项目选址位于湖北省武汉市洪山区珞喻路1037号。整个规划总用地面积9222.06 平方米地块内部较为整体平坦，南侧略高，北侧略低，自然地形最高标高为4.17，最低标高为3.27。

**1.2.计算目的**

判断本项目是否满足《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019第4.2.6条“采取提升建筑适变性的措施”。

**1.3.计算依据**

《绿色建筑评价技术细则》

《绿色建筑评价技术细则补充说明》（规划设计部分）

业主提供的建筑设计文件

# 2.计算分析

**2.1.可变换功能的室内空间**

可变换功能的室内空间为总建筑面积减去不可改变功能的室内空间（如走廊、楼梯、电梯井、卫生间、设备用房、公共管井等），本项目此类区域面积如下表。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 1层 | 2层 | 3层 |
| 建筑面积（㎡） | 1396 | 1396 | 1000 |
| 不可变换功能空间(㎡) | 846 | 500 | 420 |
| 可变换功能空间(㎡) | 550 | 896 | 580 |

**2.2.灵活隔断的室内空间**

本项目布置了较多的大开间敞开式办公，部分办公室和会议室必须隔断时，采用玻璃隔断。采用灵活隔断的统计面积如下表。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 1层 | 2层 | 3层 |
| 建筑面积（㎡） | 1396 | 1396 | 100 |
| 采用灵活隔断的面积(㎡) | 840 | 500 | 420 |
| 可变换功能空间(㎡) | 550 | 896 | 580 |

**2.3.灵活隔断的面积比例**

灵活隔断的面积比例=5397/7808×100%=69.1%；

非灵活隔断的面积比例=1-69.1%=30.9%。

# 3.结论

针对《绿色建筑评价标准》GB50378-2019的第4.2.6条“采取提升建筑适变性的措施，评价总分值为18分”，满足第一点“采取通用开放、灵活可变的使用空间设计，或采取建筑使用功能可变措施，得7分”。该评分项可得7分。