**装修材料耐久性**

外墙采用双组份聚氨酯罩面外墙涂料一遍，高级弹性涂料（两遍），设计年限与建筑幕墙设计年限相匹配。本项目采用的水性聚氨酯罩面漆符合《建筑用水性氟涂料》HG/T4104-2009 要求。

外墙设置防水层，防水材料采用水泥基渗透结晶型防水涂料。刚性屋面与山墙、女儿墙以及突出屋面的交接处，均用柔性密封材料密封。生活给水、直饮水、生活热水系统中所用阀门、管道连接件及其连接用的密封圈和阀体包胶材料应满足食品级卫生要求。防水涂料采用绿色环保产品，防水涂料使用部位为地坪及遇墙上翻 300mm 的区域，淋浴间防水涂料翻高 1800mm 区域。

装饰工程符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017（木结构部分除外）、《建筑地面设计规范》GB50037-2013。不同墙体材料的相接处，做粉刷时加设不小于 500宽的钢丝网。混凝土墙体 15 厚 1:3 水泥砂浆抹灰。墙面抹灰前，基层应清扫干净后再抹或喷专用界面剂处理，界面剂厚度 2~3，使用满挂镀锌钢丝网加强。室内粉刷凡内墙阳角、柱阳角、内门窗大头角等部位均用 1:2 水泥砂浆（预拌）作护角，风道、烟道竖井内壁砌筑灰缝饱满，并随砌随原浆抹平。为防止楼板面层无规则开裂，无墙体隔开的房间地坪按轴线或开间进行割缝处理，缝宽 5mm。