三星级绿色建筑在紧急疏散和应急救护方面的管理制度

一、疏散通道与通行空间管理

通道设计与维护

建筑内走廊、疏散通道等通行空间需满足紧急疏散和应急救护的宽度、净高等要求，并保持24小时畅通，禁止堆放障碍物13。

疏散通道的设计需符合《建筑防火通用规范》（GB55037）等现行标准，确保多路径逃生可能16。

标识系统与应急照明

设置安全防护的警示和引导标识系统，包括疏散路线图、应急出口标识、方向指示灯等，标识需清晰可见且符合国家标准16。

配备应急照明设备，确保断电时仍能维持疏散通道的基本照明13。

二、应急预案与救护设施配置

应急预案制定

需编制专项应急预案，涵盖火灾、地震、燃气泄漏等场景的应急响应流程，明确疏散路线、责任分工及应急救护措施26。

预案应结合建筑功能特点，例如高层建筑需考虑垂直疏散方案，医疗建筑需强化急救通道管理6。

急救设施配备

公共区域配置急救箱、自动体外除颤器（AED）、担架等基础救护设备，并定期检查维护9。

卫生间、浴室等易发生滑倒的区域需设置紧急呼叫装置，并与物业或安保系统联动1。

三、人员培训与演练

急救技能培训

定期组织工作人员参加心肺复苏（CPR）、创伤包扎、中暑处理等急救培训，确保通过理论和实操考核9。

重点岗位（如安保、物业）需掌握AED使用和伤员搬运技巧9。

应急演练实施

每半年至少开展一次全楼疏散演练，模拟火灾、地震等场景，检验通道畅通性和预案可行性36。

演练后需评估记录问题，优化疏散路线和响应流程26。

四、日常管理与监督

设施检查与维护

每月对疏散通道、应急照明、消防设施等进行巡检，确保设备完好率100%12。

建立隐患台账，对占用通道、标识损坏等问题限期整改1。

档案与记录管理

保留应急预案、培训记录、演练报告及设施维护台账，作为绿色建筑评价的佐证材料136。

五、法规与标准依据

紧急疏散需符合《建筑防火通用规范》（GB55037）、《建筑抗震设计规范》（GB50011）等要求；应急救护需参考《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523）中的健康安全管理条款136。