# 《纺织未来 —— 关于昆明三机厂绿色低碳改造服务项目工程概况表》

## 一、项目基本信息

1. **项目名称**：纺织未来 —— 关于昆明三机厂绿色低碳改造服务项目
2. **项目地点**：云南省昆明市官渡区东风东路 145 号
3. **项目类型**：老旧厂房绿色低碳改造项目
4. **项目规模**：改造后总建筑面积14518平方米，涵盖教学楼、休闲活动区等功能区域

## 二、项目背景

在城市高速发展进程中，老旧小区和厂房作为历史发展的重要遗留产物，面临着功能升级与环境改善的需求。本项目旨在对昆明三机厂老旧厂房进行改造，以适应城市发展，提升区域活力。

## 三、设计理念

1. **绿色低碳**：从太阳能利用、通风、遮阳、采光、材料选用等多方面入手，践行绿色建筑设计理念，减少碳排放，提高能源利用效率。
2. **功能优化**：综合分析现有功能定位，增加新功能，满足教学、休闲等舒适使用要求，提升建筑的实用性和舒适性。

## 四、改造措施

1. **场地规划**：重新规划停车场位置，优化整个场地的交通流线，使其更加流畅，提高场地的可达性和使用效率。
2. **建筑设计**
   * **屋面**：铺设太阳能板，增加采光的同时减少碳排放，实现清洁能源利用。
   * **内部空间**：在教学楼部分设置中亭，有效增加内部通风采光，改善室内环境质量。
   * **休闲空间**：设计屋顶花园，为学生提供课后休闲活动空间，丰富建筑功能。
   * **连接设施**：利用连廊将整个场地连为一体，增强建筑的整体性和协调性。
   * **围护结构**：在墙体立面上设计可折叠移动遮阳窗，墙立面种植花卉，增加遮阳效果，提升建筑的节能性能和美观度。

## 五、工业化建造

1. **结构体系**：主体结构采用装配式混凝土结构，符合工业化建造要求。
2. **预制构件应用**：地上部分预制构件应用混凝土体积占混凝土总体积的比例达到 50%，有效减少现场施工时间和资源浪费，提高施工质量和效率。

## 六、项目目标

1. 打造新的城市厂房建筑，使其焕发新活力，成为区域绿色低碳改造的示范项目。
2. 提高周围人群居住舒适度，带动区域经济发展和环境改善。

## 七、项目意义

1. 保护城市历史文化遗产，实现老旧厂房的可持续利用。
2. 推动绿色建筑技术的应用和发展，为城市的绿色转型提供实践经验。