

工程装修做法表（一）



天津大学建筑设计规划研究总院有限公司
TIANJIN UNIVERSITY RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND URBAN PLANNING CO., LTD.
地址(Add): 天津市南开区鞍山西道192号
No.192 West Anshan Road,
Nankai District,Tianjin,China
电话(Tel): 86 22 27404753
邮编(P.C): 300073
网址(Website): www.aatu.com.cn

索引区
(Index)

本图包含著作权及其他权利归天津大学建筑设计规划研究总院有限公司所有，
图中所包含所有技术信息均予以保密，未经本公司书面许可，不得复制或传播。
如提供或披露给第三方（本公司与委托方另有约定，从其约定）。
The copyright and other related rights of the drawings belong to Tianjin University Research Institute of Architectural Design and Urban Planning Co., Ltd. All the copyright information shall be reserved by the Company, should be kept confidential. Without the written approval of the company, never repeat, reprint or disclose the copyright or other related rights of the drawings to any third party. (If the copyright and other related rights related to the agreement, from the agreement and to follow).

版本号
VERSION NUMBER

会签栏
(SIGNATURE)

建筑
ARCH

结构
STRUCT

给排水
PLUMB

暖通
HVAC

电气
ELECT

注册师章
SEAL OF REGISTRATION ENGINEER

出图章
SEAL OF OFFICIAL

本图用于施工时，必须盖有出图章

方案设计人
SYNTHETIC DESIGNER

审 定
APPROVED BY

项目总负责人
PROJECT DIRECTOR

子项项目负责人
SPECIALTY DIRECTOR

审 核
REVIEWED BY

校 正
CHECKED BY

设 计
DESIGNED BY

制 图
DRAWN BY

委托方
CLIENT

河北建材职业技术学院

工程名称
PROJECT

河北建材职业技术学院
东校区建设工程

子项名称
SUB-PROJECT

B3教学实训楼

工程编号
PROJECT NUMBER

0225003-B3

设计阶段
DATE

施工图

专 业
SPECIALITY

建筑

图纸名称
TITLE

工程装修做法表（一）

图纸编号
NUMBER

建施-说05

出图日期
DATE

2025 年 9 月 日

01 外墙饰面				
编号	名称	做法	厚度	燃烧性能部位描述
外墙 1	真石漆 外墙面	参照 23J909《工程做法》第 6-12 页 外墙 10D	25	A 见立面图及图 纸标注 外饰面涂料选 用透气型，透 汽性能≥ 0.85g/（m²·h）
		1. 真石漆涂料面层（做法参照 23J909 第 6-24 页 外涂 10）		
		2. 6 厚 DP M20 砂浆（1：2.5 水泥砂浆）压实抹平		
		3. 1.5 厚聚合物水泥防水涂料（透气型，透汽性能≥0.85g/（m²·h））		
		4. 5.0mm 厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，压入耐碱玻纤网布		
		5. 9 厚 DP M15 砂浆（1：3 水泥砂浆）找平		
		6. 界面剂 1 道		
		7. 喷湿墙面		
02 楼地面				
注释说明 GS：隔声楼面 F：设防水层				
1. 面层构造厚度为结构面至本层楼面基准完成面的厚度，对于地面为混凝土垫层表面至地面完成面厚度。				
2. 当设备用房等选用的的工程做法结构面至本层完成面厚度存在高差不大于 30mm 时，留出高差，在门口以小斜坡过渡；大于 30mm 时，于结构板上基层上增设 C20 细石混凝土垫层至设计标高。				
3. 首层根据地面标高不同，结构降板分别为 200 及 200 以上，降板为 200 时楼板上基层上增设一定厚度 C20 细石混凝土垫层至设计标高（其中地下室顶板上部设 30 厚挤塑聚苯板，用于分隔采暖空间与非采暖空间，具体详节能设计专篇）。楼板降板为 200 以上时，先填素土压实，压实系数不应小于 0.94，上部做 80 厚细石混凝土垫层至设计标高。				
编号	名称	做法	厚度	燃烧性能及部位描述
地/楼面 1	水泥砂 浆地/ 楼面	参 23J909《工程做法》第 3-8 页 地、楼 A1	20	A 强弱电井等无 防水要求的设 备管井
		1. 20 厚 DS-M20 砂浆面层，表面撒适量水泥粉抹压平整		
		2. 水泥浆一道(内掺建筑胶)		
		3. 80 厚 C20 混凝土垫层	3. 现浇钢筋混 凝土楼板	
		4. 素土压实，压实系数不小于 0.94		
地/楼面 1F	水泥砂 浆防水 地/楼 面	参 23J909《工程做法》第 3-9 页 地、楼 A3		A
		1. 20 厚 DS-M20 砂浆面层，表面撒适量水泥粉抹压平整		
		2. 35 厚 C20 细石混凝土保护层		
		3. 1.5mm+ 1.5mm 聚合物水泥防水涂料		
		4. 最薄处 30 厚 C20 细石混凝土找坡层		
		5. 界面剂 1 道		
		6. 80 厚 C20 混凝土垫层		
7. 素土压实，压实系数不小于 0.94				
		6. 现浇钢筋混凝土 楼板		
地/楼面 2	细石混 凝土地 /楼面	参 23J909《工程做法》第 3-10 页 地、楼 A5	40	A 无防水要求的 设备用房
		1. 40 厚 C25 细石混凝土面层，表面撒 1：1 水泥砂子随打随抹光		
		2. 水泥浆一道(内掺建筑胶)		
		3. 80 厚 C20 混凝土垫层		
		4. 素土压实，压实系数不小于 0.94	3. 现浇钢筋混 凝土楼板	
地/楼面 2F	细石混 凝土防 水地/ 楼面	参 23J909《工程做法》第 3-11 页 地、楼 A7	70	A 有防水要求的 设备用房、管 井（其中降板 >100 处需用 不同厚度的膨 胀珍珠岩填 充）
		1. 40 厚 C25 细石混凝土，表面撒 1：1 水泥砂子随打随抹光		
		2. 1.5mm+ 1.5mm 聚合物水泥防水涂料		
		3. 最薄处 30 厚 C20 细石混凝土找坡层，向地漏找 1% 坡，随打随抹平，地漏四周及管根部位用 DS-M15 砂浆（1：3 水泥砂浆）抹小八字角		
		4. 水泥浆一道(内掺建筑胶)		
		5. 80 厚 C20 细石混凝土垫层		
		6. 素土压实，压实系数不小于 0.94		
		5. 现浇钢筋混 凝土楼板		
地/楼面 3	防滑地 砖地/ 楼面	参 23J909《工程做法》第 3-52 页 楼 D21	40	A 主要应用部位 为首层及楼梯 间（其中位于 楼梯间时面层 总厚度为 50mm，地砖沿 踏步通长铺设 并设有踏步滑 条）
		1. 10 厚 800*800 地砖面层，DTG 砂浆填缝		
		2. 30 厚 DS M15 砂浆（1:3 干硬性水泥砂浆）结合层，表面撒水泥粉；		
		3. 界面剂一道		
		4. 80 厚 C20 细石混凝土垫层	4. 现浇钢筋混凝土 楼板	
		5. 素土压实，压实系数不小于 0.94		
地/楼面	防滑地	参 23J909《工程做法》第 3-79 页/楼 H3	80	A

3GS	砖隔声楼面	1. 10 厚 800*800 地砖面层，DTG 砂浆填缝 2. 25 厚 DS M15 砂浆（1:3 干硬性水泥砂浆）结合层，表面撒水泥粉； 3. 界面剂一道 4. 40 厚 C20 细石混凝土填充层，中配φ6 中距 200mm，随打随抹平； 5. 5 厚减震垫板 6. 现浇钢筋混凝土楼板			
地/楼面 3F	防滑地砖防水地/楼面	参照 23J909《工程做法》第 3-53 页/地、楼 D23 1. 10 厚 300*300 地砖面层，DTG 砂浆填缝 2. 30 厚 DS M15 砂浆（1:3 干硬性水泥砂浆）结合层，表面撒水泥粉； 3. 1.5mm+ 1.5mm 聚合物水泥防水涂料 4. 最薄处 30 厚 C20 细石混凝土找坡层，向地漏找 1% 坡，随打随抹平，地漏四周及管根部位用 DS-M15 砂浆抹小八字角 5. 水泥浆一道(内掺建筑胶)		最薄处 75	A 管理用房附属功能中的卫生间、清洁间、垃圾暂存处等有防水要求的房间
		6. 80 厚 C20 细石混凝土垫层 7. 素土压实，压实系数不小于 0.94	6. 现浇钢筋混凝土楼板		
地/楼面 5	陶瓷面层防静电架空地/楼面	参照 23J909《工程做法》第 3-100 页/地、楼 K18 1. 150 高防静电活动地板（陶瓷面层） 2. 混凝土密封剂 1 道 3. 界面剂 1 道 4. 20 厚 DS M15 砂浆（1:3 水泥砂浆）找平层 5. 界面剂 1 道		180	A
		6. 80 厚 C20 细石混凝土垫层 7. 素土压实，压实系数不小于 0.94	6. 现浇钢筋混凝土楼板		
地/楼面 6	磨光混凝土地坪楼面	参 23J909《工程做法》第 3-12 页 地、楼 A9 1. 混凝土固化剂 2 道，固化后表面磨光（干磨） 2. 80 厚 C20 细石混凝土配 φ6@200 双向钢筋，随打随抹平（地漏或排水沟周边 1m 范围内找坡，i=1%） 3. 界面剂 1 道 4. 现浇钢筋混凝土结构板		80	A 用于地下一层
地/楼面 7	单层实木复合木地板面层	参 23J909《工程做法》第 3-63 页 地、楼 B1 1. 实木复合木地板（厚度 18mm，颜色样式看样另定） 2. 地板胶粘剂粘铺(背面满刷木材防腐剂) 3. 30 厚 DS M20(1:2.5 水泥砂浆)找平层，压实抹光 4. 界面剂 1 道		50	B1 用于 LT-6
03 踢脚					
编号	名称	做法	厚度	燃烧性能、部位描述及高度	
踢脚 1	水泥砂浆踢脚	参照 23J909《工程做法》第 4-4 页/踢 1D 1. 10 厚 DP M15 砂浆(1:3 水泥砂浆)压光； 2. 10 厚 DP M5 砂浆(1:1:6 水泥石灰砂浆)打底并划出纹道； 3. 界面剂 1 道 4. 蒸汽加气混凝土墙面喷湿	20	A 对应细石混凝土、水泥砂浆地/楼面 H=100	
踢脚 2	通体砖踢脚	参照 23J909《工程做法》第 4-10 页/踢 5D（5E） 1. 10 厚通体砖，DTC 砂浆勾缝 2. 5 厚 DTA 粘结层 3. 10 厚 DP M5 砂浆(1:1:6 水泥石灰砂浆)打底并划出纹道 4. 界面剂 1 道 5. 蒸汽加气混凝土墙面喷湿	25	A 应用于楼梯间 H=100	
踢脚 3	深灰色不锈钢踢脚	参照 23J909《工程做法》第 4-14 页/踢 8D 1. 8 厚成品不锈钢踢脚板安装在金属卡件上 2. 水泥钉固定金属卡件上端，中距 300 3. 10 厚 DP M15 砂浆(1:3 水泥砂浆)压实抹平 4. 界面剂 1 道 5. 蒸汽加气混凝土墙面喷湿	18	A H=80	
04 内墙饰面					
注释说明 F: 设防水层 C: 设防潮层 W: 设保温层 XS: 设吸声层 基层处理： 1. 加气混凝土基层墙面施工前应喷湿墙面，基层处理为： 1) DCA 砂浆勾实接缝、修补墙面、拉毛(用于加气混凝土砌块墙) 2) DCA 砂浆勾实接缝、修补墙面、拉毛，板缝处粘贴 50 宽涂塑中碱玻璃纤维网格布(用于加气混凝土条板墙) 2. 混凝土墙基层处理为素水泥浆一道（内掺建筑胶）					
编号	名称	做法	厚	燃烧性能及部位	

			度	位描述
内墙 1	刮腻子无机涂料墙面	参 23J909 第 7-7 页/内 4D、第 7-49 页/内涂 1 1. 白色无机涂料饰面（一底二面） 2. 3 厚柔性耐水腻子分遍批刮，磨平 3. 8 厚 DP M5 砂浆（1:1:6 水泥石灰膏砂浆）水泥石灰砂浆抹平 4. 界面剂 1 道 5. 用配套修补砂浆局部修补墙面，DP 砂浆勾实接缝并拉毛，接缝处粘贴耐碱玻纤网格布	17	A
内墙 1C	刮腻子无机涂料防潮墙面	参 23J909《工程做法》第 7-10 页/内 6D 1. 白色无机涂料饰面（一底二面） 2. 刮到 2 厚耐水腻子找平 3. 20 厚聚合物水泥防水砂浆 4. 5 厚 1:2（M20）水泥砂浆抹面压光 5. 基层处理	27	A 与潮湿空间相邻的电气设备用房及管井
内墙 2F	陶瓷防水墙面	参 23J909《工程做法》第 7-13 页/内 8D1 1. 8-10 厚陶瓷墙砖（300x600），专用填缝剂填缝 2. 5 厚配套专用胶粘剂粘结层 3. 2.0 厚聚合物水泥基防水涂料 4. 6 厚 DP M20 砂浆（1: 2.5 水泥砂浆）分层压实抹平 5. 6 厚 DP M5 砂浆（1: 1: 6 水泥石灰膏砂浆）罩面 6. 界面剂 1 道 7. 用配套修补砂浆局部修补墙面，DP 砂浆勾实接缝并拉毛，接缝处粘贴耐碱玻纤网格布	基层做法 20 厚	A 卫生间、清洁间等有防水要求的房间
内墙 3XS	穿孔石膏板吸声墙面	参 23J909《工程做法》第 7-42 页/内 32 1. 9.5 厚穿孔石膏板（成品，暖白色无机涂料饰面，小微孔，密拼无修边条），用自攻螺钉固定在竖向龙骨上 2. 50 厚玻璃棉毡，建筑胶粘剂粘贴于龙骨档内 3. L50X50X4 轻钢龙骨，表面涂防腐涂料，中距不大于 500 4. 2.0 厚聚合物水泥基防水涂料防潮层 5. 墙体基层干燥除油除尘 6. 聚合物水泥砂浆局部修补墙面	70	A 颜色、规格看样另定
内墙 4	水泥砂浆墙面	参 23J909《工程做法》第 7-6 页/内 3D 1. 5 厚 DP（DCA）M20 砂浆（1: 2.5 水泥砂浆）找平抹光 2. 10 厚 DP（DCA）M5 砂浆（1: 1: 6 水泥石灰膏砂浆）打底扫毛 3. 界面剂 1 道 4. 基层处理		A
内墙 5	大白浆墙面	1. 喷大白浆 2. 9mm 厚 1:3 水泥砂浆，木抹子搓平搓毛 3. 基层处理		A 用于电梯井道内壁
05 顶棚				
注释说明 C: 设防潮层 W: 设保温层 XS: 设吸声层 SW: 室外				
编号	名称	做法	厚度	燃烧性能及部位描述
顶棚 1	刮腻子无机涂料顶棚	参 23J909《工程做法》第 8-6 页/棚 3、第 7-49 页/内涂 1 1. 钢筋混凝土板底 2. 3 厚面层耐水腻子刮平 3. 白色无机涂料饰面（一底二面）	5	A
顶棚 2	水泥砂浆找平无机涂料顶棚	参照 23J909《工程做法》第 8-6 页/棚 4 1. 钢筋混凝土板底 2. 界面剂 1 道 3. 5-8 厚 DP M10 砂浆（1: 0.5: 3 水泥石灰膏砂浆）抹平 4. 3 厚面层耐水腻子刮平 5. 白色无机涂料饰面（一底二面）	≤12	A
顶棚 3	穿孔铝板吸声吊顶	参照 23J909《工程做法》第 8-14 页/棚 83 1. 现浇混凝土板内预留 φ8 钢筋吊环(勾),或在板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,双向中距≤1200 2. φ6 钢筋吊杆,双向中距≤1200,吊杆上部与板底预留吊环(勾)固定 3. U 型承载龙骨,间距≤1200,用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4. T 型主龙骨,间距 600,与承载龙骨固定 5. 50 厚超细玻璃丝棉吸声层,玻璃丝布袋填于龙骨间 6. 白色穿孔铝板（孔径孔距看样另定）		A 用于多功能阶梯教室
顶棚 4	铝合金条形板吊顶	参照 23J909《工程做法》第 8-15 页/棚 88 1. 现浇钢筋混凝土板底预留 φ8 钢筋吊环(勾),或在板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,双向中距≤1200 2. 1.5mm 聚合物水泥防水涂料 3. φ6 钢筋吊杆,双向中距≤1200,吊杆上部与板底预	随吊顶高度	A 卫生间、清洁间、浴室等有水房间