

天大设计
Design for Better Life

天津大学建筑设计研究院有限公司

地址(M40): 天津市区开河山路192号

No.192 West Anshan Road,

Tianjin University, Tianjin, China

电话(Tel): 86 22 27444753

邮编(P.O.): 300073

网址(Website): www.tjutu.cn.cn

项目位置示意图

本次建设范围示意图

主要经济技术指标表

项目	数值	单位	备注
规划总用地面积	342206.19	m ²	约合513.3亩
本次申报用地面积	162028	m ²	约合243亩
总建筑面积	112004	m ²	
其中			
地上建筑面积	102504	m ²	含人防工程8200平方米
地下建筑面积	9500	m ²	
计容建筑面积	102504	m ²	
建筑基底面积	41427	m ²	
绿地总面积	45833	m ²	
容积率	0.63		
建筑密度	25.57	%	
绿地率	28.29	%	
机动车停车位	170	个	
其中			
地上	45	个	充电车位17个, 无障碍泊位3个(校园整体统筹考虑, 校园总车位415个, 校园充电车位43个, 无障碍车位9个)
地下	125	个	无障碍泊位3个
非机动车停车位	1540	个	电动自行车停车位共496个, 电动自行车充电装置共146个
规划学生数	1800	人	
教职工人数	400	人	

公共服务设施建设一览表

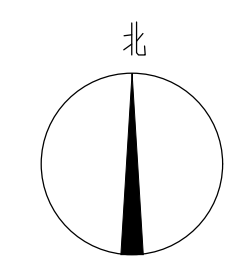
子项名称	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	备注
开闭站及变电站	-	500	250m ² 一处, 共2处, 位于A9、B7楼一层
变电站	-	360	180m ² 一处, 共2处, 位于B3、B9楼一层
给水二次加压泵房	-	300	150m ² 一处, 共2处, 位于A9一层、B9楼下一层
消防泵房	-	150	位于B3楼下一层
消防安防控制室	-	60	位于A9楼一层
网络机房	-	240	位于A9楼一层
换热站	-	500	250m ² 一处, 共2处, 位于A9、A12一层
垃圾中转站	300	-	地理埋垃圾中转站, 室外设施
中水处理站	250	-	室外设施
消防水池	-	350	位于B3楼下一层

图例

总用地界线	——	利用建筑轮廓线	——
本次设计范围	——	新建建筑轮廓线	——
非设计申报范围	——	现状建筑	——
规划道路及道路中心线	——	地下建筑轮廓线	——
定位坐标	X=442655.343 Y=40471894.061	校园、地下车库出入口	——
尺寸标注	24.87	消防车道	——
设计标高	11.39	消防登高操作场地	——
现状标高	11.39	机动车停车位	——
建筑室内±0.00绝对高程	11.30 ▽10.00	机动车充电车位	——
绿化用地	——	非机动车停车位	——
围墙	——	电动自行车停车位	——

说明:

1. 本图根据委托方提供的用地红线图、地形图绘制(kpCGCS2000河北建材职业技术学院利用图)。
2. 本图坐标采用国家2000坐标系, 高程采用1985国家高程基准系统, 所注坐标、标高、长度、宽度、高度、半径等尺寸均以米为单位。本图标注F表示建筑物地上层数, D表示建筑物地下层数, 建筑高度H为建筑室外地坪至女儿墙顶高度, 消防高度F为建筑室外地坪至建筑屋顶完成面高度坡(屋顶为室外地面至其檐口与屋脊的平均高度), 建筑室内地坪设计标高高±0.000根据场地竖向分别确定。
3. 本图建筑轮廓为建筑单体外墙完成面, 所标注间距为外墙完成面间的距离, 利用建筑根据测绘资料绘制, 新建建筑定位坐标为轴线交点坐标。
4. 本图景观绿化仅为示意, 景观竖向设计为场地雨水的控制性竖向设计, 景观设计专业在此基础上深化竖向设计。
5. 本项目建筑消防间距满足国家有关法规要求。
6. 消防车道宽度不小于4米, 距建筑物距离大于5米, 除特殊标注外, 转弯半径均为9米, 回车场地为12×12米。消防车道及消防车登高扑救场地等设施符合现行规范要求, 车道满足消防车满载荷载, 消防扑救场地及消防车道与建筑物之间不应设置妨碍消防车操作的树木、景观造型、架空管线等障碍物。
7. 本图标注坐标为用地红线折转点的坐标。
8. 所有建、构筑物的主体及基础均不逾越用地红线。
9. 本设计图纸符合规划条件要求, 并符合《秦皇岛市城市规划技术管理规定(2022年版)》及相关规范的要求。
10. 消防、人防、电力、热力、燃气等附属设施的布局 and 规模均以相关部门审批过为准。



总平面规划图 1:1000

河北建材职业技术学院

工程名称

河北建材职业技术学院

东校区建设工程

子项名称

000000000

工程编号

02250003-00

设计阶段

施工图

专业

建筑

图纸名称

总平面图

施建-总

总图日期

2025 年 7 月 11 日