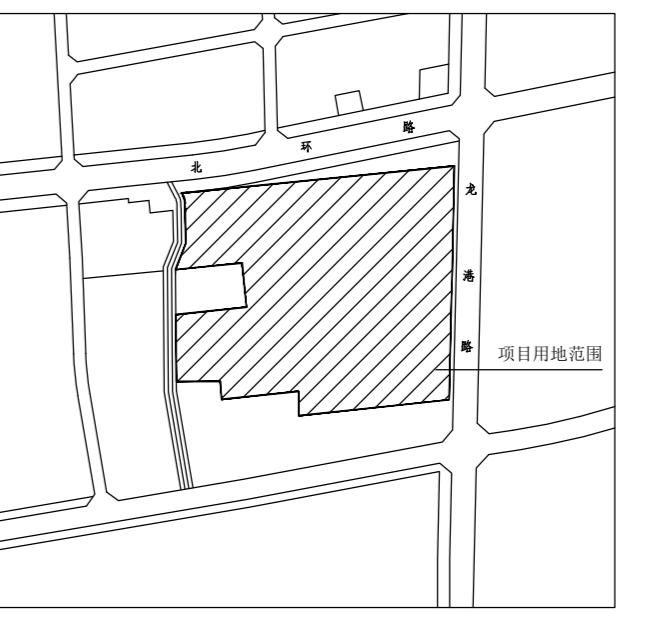
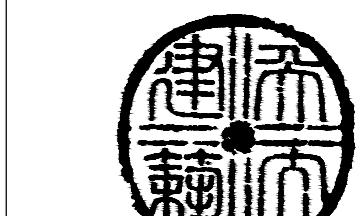
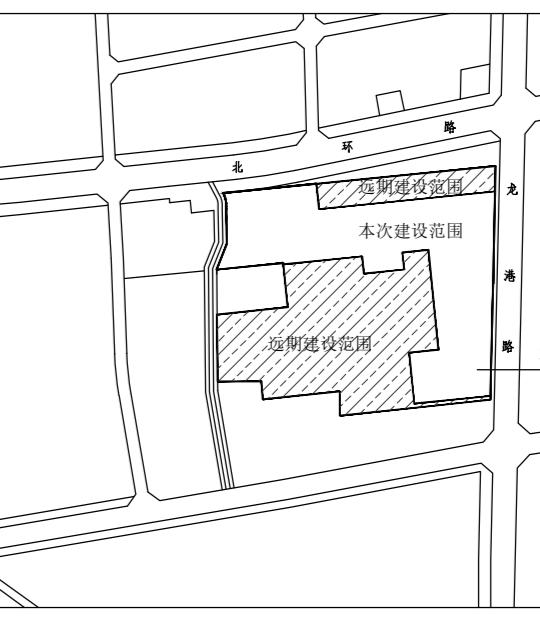


项目位置示意图



本次建设范围示意图



天大设计

Design for Better Life

天津大学建筑设计规划研究总院有限公司

TIANJIN UNIVERSITY OF ARCHITECTURE AND DESIGN RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

地址 (Add): 天津市南开区鞍山西道192号
No.192 West Anshan Road,
Nankai District, Tianjin, China

电话 (Tel): 86 22 27404753

邮编 (P.C.): 300072

网址 (Website): www.tast.com.cn

索引区

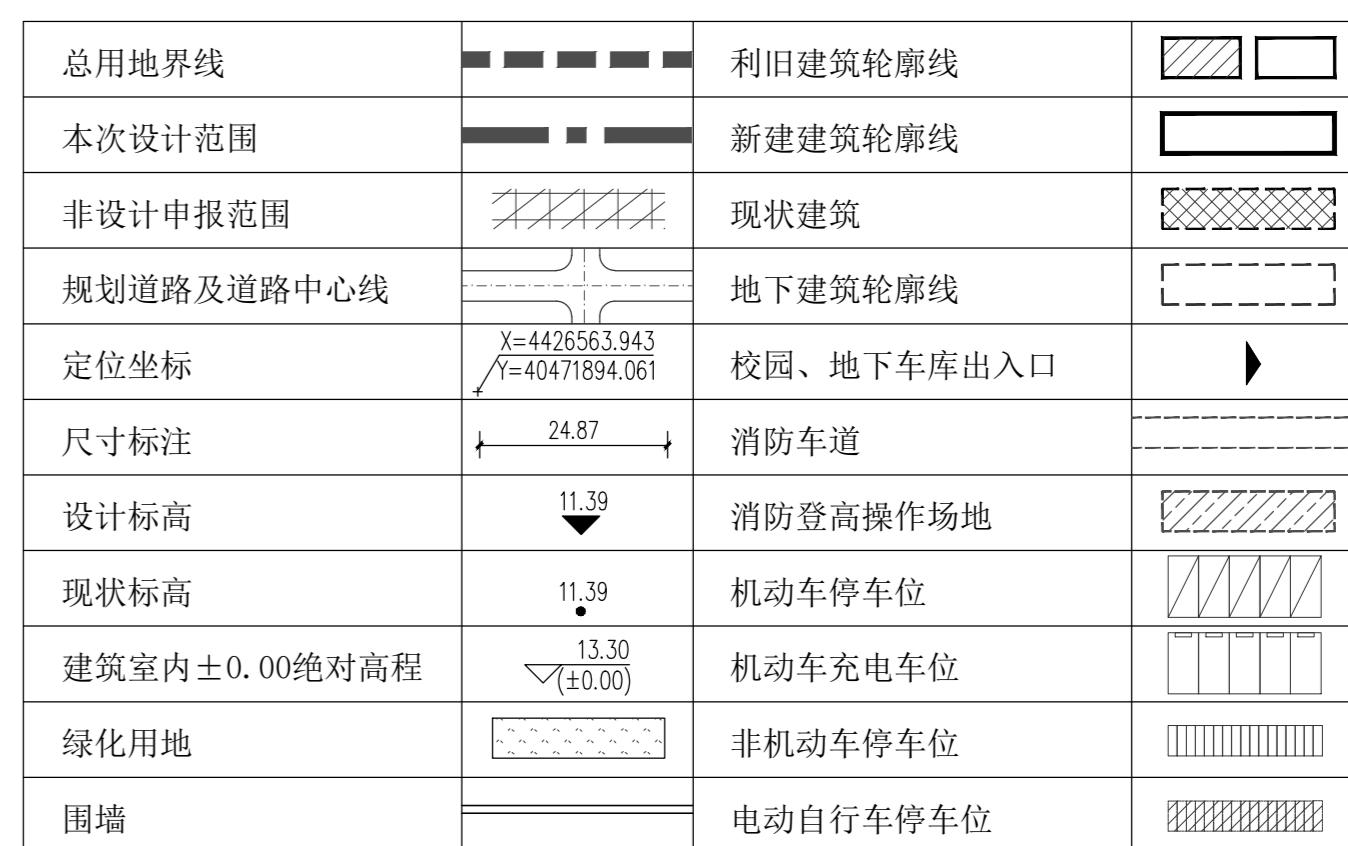
主要经济技术指标表

项目	数值	单位	备注
规划总用地面积	342206.19	m ²	约合513.3亩
本次申报用地面积	162028	m ²	约合243亩
总建筑面积	112004	m ²	
其中			
地上建筑面积	102504	m ²	
地下建筑面积	9500	m ²	含人防工程8200平方米
计容建筑面积	102504	m ²	
建筑基底面积	41427	m ²	
绿地总面积	45833	m ²	
容积率	0.63		
建筑密度	25.57	%	
绿地率	28.29	%	
机动车停车位数	170	个	
其中			
地上	45	个	充电桩泊位17个, 无障碍泊位2个(校园整体续考考虑, 校园总车位415个, 校园充电桩泊位43个, 无障碍车位9个)
地下	125	个	无障碍泊位3个
非机动车停车位数	1540	个	电动自行车停车位共496个, 电动自行车充电装置共146个
规划学生数	1800	人	
教职工人数	400	人	

公共服务设施建设一览表

子项名称	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	备注
开闭站及变电站	-	500	250m ² 一处, 共2处, 位于A9、B7楼一层
变电站	-	360	180m ² 一处, 共2处, 位于B3、B9楼一层
给水及加压泵房	-	300	150m ² 一处, 共2处, 位于A9-1层、B9楼地下一层
消防泵房	-	150	位于B3楼地下一层
消防控制室	-	60	位于A9楼一层
网络机房	-	240	位于A9楼一层
换热站	-	500	250m ² 一处, 共2处, 位于A9、A12一层
垃圾中转站	300	-	地埋式垃圾中转站, 室外设施
中水处理站	250	-	室外设施
消防水池	-	350	位于B3楼地下一层

图例



说明:

1. 本图根据委托方提供的用地红线图、地形图绘制 (kpCGCS2000 河北建材职业技术学院规划用图)。
2. 本图坐标采用国家2000年坐标系, 高程采用1985国家高程基准系统, 所注坐标、标高、长度、宽度、高度、半径等尺寸均以米为单位。本图标注D表示建筑物地上层数, d表示建筑物地下层数, 建筑高度H为建筑室外地坪至女儿墙顶高度, 消防高H₁为建筑室外地坪至建筑屋面完成面高度(屋顶为室外地面至其檐口与屋脊的平均高度), 建筑室内地坪设计标高±0.000根据场地竖向分别确定。
3. 本图建筑轮廓为建筑单体外墙完成面, 所标注间距为外墙完成面间的距离, 利旧建筑根据测绘资料绘制, 新建建筑定位坐标为轴线交点坐标。
4. 本图景观绿化示意, 景观竖向设计为场地雨水的控制性竖向设计, 景观设计专业在此基础上深化竖向设计。
5. 本项目建筑消防间距满足国家有关规范要求。
6. 消防车道宽度不小于4米, 距建筑物距离大于5米, 除特殊标注外, 转弯半径均为9米, 回车场地为12x12米。消防车道及消防车登高扑救场地等设施符合现行规范设计要求, 车道满足消防车满载荷载, 消防扑救场地及消防车道与建筑物之间不应设置妨碍消防车操作的树木、景观造型、架空管等障碍。
7. 本图标注坐标为用地红线转角点的坐标。
8. 所有建、构筑物的主体及基础均不越用地红线。
9. 本设计图纸符合规划条件要求, 并符合《秦皇岛市城市规划技术管理规定(2022年版)》及相关规范的要求。
10. 消防、人防、电力、热力、燃气等附属设施的布局和规模均以相关部门审批为准。

总平面规划图 1:1000

图号	GZ2-280712
会签栏	会签栏
建筑	结构
给水	排水
暖通	电气
注批栏	注批栏
出图章	出图章
本图用于施工时, 必须有出图章	
审定	核
项目负责人	张伟
项目负责人	张伟
专业负责人	张伟
专业负责人	张伟
审核	周琨
校核	周琨
设计	赵建玉
制图	张伟
委托方	河北建材职业技术学院
工程名称	河北建材职业技术学院东校区建设工程
子项名称	河北建材职业技术学院东校区建设工程
图号	0225003-00
设计阶段	施工图
专业	建筑
图纸名称	总平面图
图名	建施-总
出图日期	2023年7月