

■ 区位分析



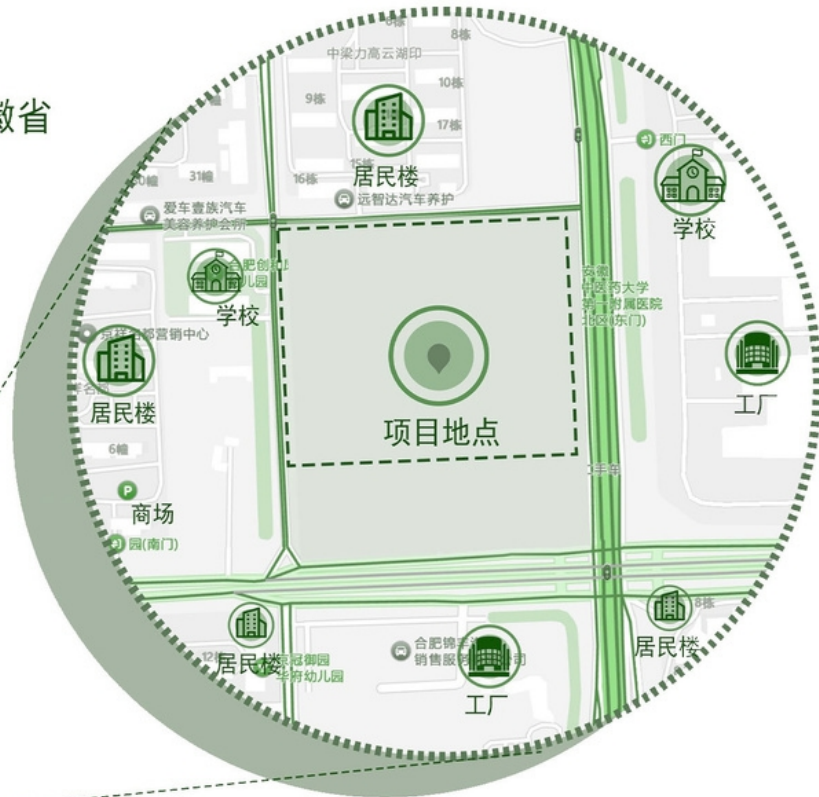
长三角纵深腹地，中部崛起的战略支点
安徽省地处中国东部，承东启西，连接南北。近年来被整体纳入“长三角经济区”，从过去的“内陆腹地”一跃成为“长三角的纵深腹地”。作为人口大省，医疗需求市场庞大，直接受益于区域一体化的政策红利与资源倾斜。并借助发达的高铁网络，与上海、南京等医疗高地建立人才与技术交流通道，具备成为区域医疗中心的核心潜力。



大湖名城，创新高地
合肥市位于安徽省中部，巢湖之滨，合肥是安徽省省会，国家级综合性科学中心，以及“一带一路”和“长江经济带”双节点城市。城市空间结构已从“环城时代”走向“环湖时代”和“都市圈时代”。



融入主城的桥头堡和产业新高地
项目具体位于长丰县南部，属于双凤开发区等核心板块，是长丰县经济、人口和城市建设的重心。同时位于合肥市“1412”空间发展战略中的北部组团（北城），是城市空间拓展的主要方向。随着主城区功能疏解，在此建设新医院，完美契合合肥市“多点布局、均衡发展”的规划理念。长丰县正从“县城”向“合肥北部新城区”转变，迫切需要与之匹配的、高水平的城市公共服务设施。新建一所现代化医院，是完善北城城市功能、提升区域价值的关键举措。



场地分析

1. 交通:

该项目地点由山花路，凤巢路，阜阳北路高架，魏武路4条路围合。其中阜阳北路车流量大，为城市主干道，应避免设置入口。其他三条路道路等级较低，车流较小，宜设为场地入口。

2. 周围建筑性质:

周边建筑性质以大型居住社区为主，混合有产业园区和教育机构。医院建筑风格应在现代简约的基调上，融入绿色。打造一个既现代专业又不失绿色人文的健康港湾。

■ 周边环境分析

