

## 建筑施工图设计说明（三）工程做法、绿建专篇

八、其他工程做法					
女儿墙泛水详图	11CJ23-1		楼面变形缝详图	14J936	
女儿墙压顶做法详图	06ZJ203		外墙变形缝详图	14J936	
横式雨水口详图	11CJ23-1		内墙及顶棚变形缝详图	14J936	
直落式雨水口详图	11CJ23-1		屋面变形缝详图	14J936	
屋面排气做法详图	11CJ23-1		管沟做法详图	04J702	
雨蓬做法详图	04J701		蹲便器详图	02J915	
踏步防滑条做法详图	15J403-1		卫生间隔板详图	02J915	
楼梯栏杆做法详图	15J403-1		小便池详图	04J702	
靠墙扶手做法详图	15J403-1		花岗岩台阶详图	建施02	
平台栏杆做法详图	15J403-1		地砖台阶详图	12J003	
轻钢雨棚做法详图	07J501-1		水泥台阶详图	12J003	
楼梯护窗栏杆做法详图	15J403-1		花岗岩坡道详图	建施02	
残疾人坡道做法详图	03J926		地砖坡道详图	12J003	
残疾人坡道栏杆做法详图	03J926		细石混凝土坡道详图	12J003	
钢爬梯做法详图	06J201		室外散水做法详图	12J003	
截水沟及盖板详图	05J927-1				

注：若图中引出做法，则以图中所示做法为准。

### 装修表

楼层	位置	楼地面	踢脚	墙面	顶棚
一层	门厅	地3	踢2	内墙6	顶棚2 (复式吊顶装修)
	楼梯	地1	踢2	内墙2	顶棚1
	走廊	地1	踢2	内墙2	顶棚3
	卫生间	地2	踢2	内墙3	顶棚4
	水井	地4	踢3	内墙5	顶棚1
	杂物间、晨板合库	地7	踢4	内墙1	顶棚1
	就业活动室、面试间、贵宾室	地1	踢2	内墙1	顶棚1
	沙盘游戏室、档案室、辅导室、培训室、值班室	地1	踢2	内墙1	顶棚1
	会场	地7	踢4	内墙1	顶棚1
	多功能厅、音响控制室、灯光控制室	地5	踢1	内墙4	顶棚5
	学生事务办理大厅	地3	踢2	内墙1	顶棚2
	休息厅	地3	踢2	内墙2	顶棚2 (复式吊顶装修)
二层	楼梯	地1	踢2	内墙2	顶棚1
	走廊	地1	踢2	内墙2	顶棚3
	卫生间、开水间	地2	踢2	内墙3	顶棚4
	水井	地4	踢3	内墙5	顶棚1
	杂物间、晨板合库	地7	踢4	内墙1	顶棚1
	办公室、活动室	地1	踢2	内墙1	顶棚1
	会议室	地5	踢1	内墙1	顶棚1
	会场	地7	踢4	内墙1	顶棚1
	休息厅	地3	踢2	内墙2	顶棚2 (复式吊顶装修)
	楼梯	地1	踢2	内墙2	顶棚1
	走廊	地1	踢2	内墙2	顶棚3
	卫生间、茶水间	地2	踢2	内墙3	顶棚4
三层	水井	地4	踢3	内墙5	顶棚1
	舞蹈教室、合唱排练厅	地3	踢5	内墙4	顶棚1
	办公室、活动室	地1	踢2	内墙1	顶棚1

注：教育电视台导播区按毛坯考虑。

### 建筑构件的燃烧性能和耐火极限表

构件名称及部位		构件用料	规范设计耐火极限 (h)	实际耐火极限 (h)	燃烧性能
墙体	防火墙	200厚加多孔砖砌块	3	8	不燃烧体
	承重墙、楼梯间	200厚加多孔砖砌块	2	8	不燃烧体
	非承重外墙、疏散走道两侧隔墙	100/200厚JC砌块	1	5	不燃烧体
	房间隔墙	100/200厚JC砌块	0.75	6	不燃烧体
柱		>180厚钢筋混凝土	3	3.5	不燃烧体
梁		>180厚钢筋混凝土	2	3.5	不燃烧体
楼板、疏散楼梯、屋顶承重构件		>120厚钢筋混凝土	1.5	3.5	不燃烧体
吊顶			0.25		不燃烧体

### 一、概述与设计依据

根据江西省人民政府令第217号关于《江西省民用建筑节能和推进绿色建筑发展办法》的有关要求，依据国标《江西省绿色建筑评价标准》DBJ/T36-029-2016和住建部《绿色建筑评价细则》制定绿色建筑评价细则，采用公共建筑节能设计标准。

本项目绿色建筑专篇按专业分别编写，因得分项的分值必须经过绿建评审后才能确定，而施工图设计必须在评审前完成，因此，得分项的分值无法确定，本说明仅列出所有参评的得分项和做法，不给出分值，分值详见绿建评审报告。

本项目按公共建筑节能设计标准—星级标准设计。

《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015

《民用建筑热工设计规范》GB50176-2016

《民用建筑隔声设计规范》GB50118-2010

《声环境质量标准》GB3096-2008

《建筑采光设计标准》GB50033-2013

《民用建筑室内环境污染控制规范》GB50325-2013

《无障碍设计规范》GB50763-2012

《江西省绿色建筑评价标准》DBJ/T36-029-2016

### 二、做法说明

#### 1. 节能与室外环境

##### 1.1 控制项

1.1.1 项目选址应符合所在地城乡规划，且应符合各类保护区、文物古迹保护、水源保护等的建设控制要求。

设计做法：建设用地严格按照规划选址意见书实施，符合要求。

1.1.2 场地应无洪涝、滑坡、泥石流等自然灾害的威胁，无危险化学品、易燃易爆危险源的危险，无电磁辐射、含砷土壤等危害。

设计做法：建设用地严格按照规划选址意见书实施，土壤检测报告判定，土壤中浓度满足国家《民用建筑室内环境污染控制规范》GB50325的有关规定。

1.1.3 场地内不应有排放超标的污染源。

设计做法：设计通过了环评，报告显示无排放超标的污染源。

1.1.4 建筑规划布局应满足日照标准，且不得降低周边建筑的日照标准。

设计做法：日照已通过规划审核，符合要求。

##### 1.2 评分项

###### 1 土地利用

1.2.1 节约集约利用土地。

设计做法：规划用地面积为1005404.0平方米，地上总建筑面积为592823.78平方米，容积率为0.52，符合得分要求。

1.2.2 场地内合理设置绿化用地。

设计做法：项目绿地面积为410374平方米，项目用地面积为1005404.0平方米，绿地率40.8%，符合得分要求。

1.2.3 合理开发利用地下空间。

设计做法：结合建筑布置做了地下车库，符合得分要求。

###### II 室外环境

1.2.4 建筑及照明设计避免产生光污染。

设计做法：采用玻璃幕墙的部分选用Low-E玻璃，玻璃反射比不大于0.2，符合得分要求。

1.2.5 场地内环境噪声符合现行国家标准《声环境质量标准》GB3096的有关规定。

设计做法：根据环评报告，场地内环境噪声满足《声环境质量标准》GB3096，符合得分要求。

1.2.6 场地内风环境有利于室外行走，活动舒适和建筑的自然通风。

设计做法：根据风环境模拟报告，场地内风环境符合得分要求。

1.2.7 采取措施降低热岛强度。

设计做法：建筑布局以南北朝向为主导，全部采用自然通风，局部架空引导南北对流，符合得分要求。

###### III 交通设施与公共服务

1.2.8 场地与公共交通设施具有便捷的联系。

设计做法：校门附近设有公交站台。

1.2.9 场地内人行通道采用无障碍设计，并与建筑和城市道路连通。

设计做法：场地人行通道采用无障碍设计，满足国家标准《无障碍设计规范》GB50763-2012，符合得分要求。

1.2.10 合理设置停车场所。

设计做法：车位满足规划条件并适当增加，采用地下停车位节约用地，合理设计地面停车位，符合得分要求。

1.2.11 提供便利的公共服务。

设计做法：无。

###### IV 场地设计与场地生态

1.2.12 结合现状场地地貌进行场地设计与建筑布局，保护场地内原有的自然水域、湿地和植被，采取表层土壤利用等生态补偿措施。

设计做法：规划考虑了现状地形地貌因素。

1.2.13 充分利用场地空间合理设置绿色雨水基础设施，对大于10hm<sup>2</sup>的场地进行雨水专项规划设计。

设计做法：详见给排水专业设计专篇。

1.2.14 合理规划地表与屋面雨水径流，对场地雨水实施外排总量控制。

设计做法：场地年径流总量控制率详见水专业施工图绿建—给排水专业设计专篇。

1.2.15 合理选择绿化方式，科学配置绿化植物。

设计做法：种植适应当地土壤条件的植物，详见景观专业施工图。

1.2.16 合理的景观生态设计。

设计做法：无。

#### 2. 节能与能源运用

##### 2.1 控制项

2.1.1 不得采用国家和地方禁止和限制使用的建筑材料及制品。

设计做法：没有采用国家和地方禁止和限制使用的建筑材料及制品，详见建筑设计说明。

2.1.2 混凝土结构中梁、柱纵向受力普通钢筋应采用不低于400MPa级的热轧带肋钢筋。

设计做法：详见绿色建筑—结构专业设计专篇。

2.1.3 建筑造型要素应简约，且无大量装饰性构件。

设计做法：建筑为现代简约风格，少许装饰性构件。

##### 2.2 评分项

###### 1 形体设计

2.2.1 择优选用建筑形体。

设计做法：本项目建筑形体判定为规则。

2.2.2 土建工程与装修工程一体化设计。

设计做法：无。

2.2.3 公共建筑中可变换功能的室内空间可采用可重复使用的隔断（墙）。

设计做法：本项目为教育建筑，办公空间采用大空间装修隔断。

2.2.4 采用工业化生产的预制构件。

设计做法：无。

2.2.5 采用整体化定型设计的厨房、卫生间。

设计做法：无。

##### II 材料选用

2.2.6 选用本地生产的建筑材料。

设计做法：均为本地材料。

2.2.7 合理采用高强建筑结构材料。

设计做法：无。

2.2.8 合理采用高耐久性建筑材料。

设计做法：采用水泥、砖、石、玻璃、不锈钢、铝合金等材料。

2.2.9 采用可再利用材料和可循环材料。

设计做法：少量可循环材料：钢材、铝材等。

2.2.10 使用以废弃物为原料生产的建筑材料。

设计做法：粉煤灰蒸压加气混凝土等。

2.2.11 合理采用耐久性好、易维护的装饰装修建筑材料。

设计做法：釉面砖、玻化砖、清水混凝土表面渗透固化剂等。

#### 3. 室内环境质量

##### 3.1 控制项

3.1.1 主要功能房间的室内噪声级应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB50118中的限值要求。

设计做法：建筑布局和功能安排合理，建筑与道路的间距符合规范，主要功能房间室内的噪声级能满足标准要求。

3.1.2 主要功能房间的外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声性能应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB50118中的限值要求。

设计做法：确保主要功能房间的外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声性能满足上述标准。

3.1.3 在室内设计温、湿度条件下，建筑围护结构内表面不得结露。

设计做法：建筑节能采用外保温系统，并通过节能核算计算，不会产生结露。详见建筑节能设计说明。

3.1.4 屋顶和东、西外墙隔热性能应满足现行国家标准《民用建筑热工设计规范》GB50176的要求。

设计做法：建筑节能采用外保温系统，并通过节能计算，达到标准。详见建筑节能设计说明。

3.1.5 室内空气的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度应符合现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T18883的有关规定。

设计做法：材料采购严格执行7.1.1条标准，每批次材料都要有相关检测报告，确保室内空气污染物浓度符合标准。

##### 3.2 评分项

###### I 室内声环境

3.2.1 主要功能房间内噪声级。

设计做法：依据《民用建筑隔声设计规范》GB50118-2010的标准，标准要求的功能房间内噪声达到室内噪声标准<40dB/45dB。

3.2.2 主要功能房间的隔声性能良好。

设计做法：依据《民用建筑隔声设计规范》GB50118-2010的标准，标准要求的功能房间隔声性能达到建筑隔声性能标准。空气声隔声>45/50dB，楼板撞击声<65/75dB。

3.2.3 采取减少噪声干扰的措施。

设计做法：空调机房、水泵房、柴油发电机房、锅炉房等设备用房墙面、天棚作吸声处理。

3.2.4 公共建筑中的多功能厅、接待大厅、大型会议室和其他有声学要求的重要房间进行专项声学设计，满足相应功能要求。

设计做法：无。

###### II 室内光环境与视野

3.2.5 建筑主要功能房间具有良好的户外视野。

设计做法：房间均直接对外窗，保证足够间距不挡视线。

3.2.6 主要功能房间的采光系数满足现行国家标准《建筑采光设计标准》GB50033的要求。

设计做法：达到标准。

3.2.7 改善建筑室内天然采光效果。

设计做法：对外开窗采光面积比例符合要求。

###### III 室内热湿环境

3.2.8 采取可调节遮阳措施，降低夏季太阳辐射得热。

设计做法：无。

###### IV 室内空气质量

3.2.9 优化建筑空间、平面布局和构造设计，改善自然通风效果。

设计做法：建筑布局、开窗均保证空气对流。

3.2.10 气流组织合理。

设计做法：空气对流方式组织气流。