

材料做法表

(十) 室内外装饰工程

1, 室内装修材料应符合环保要求, 选用无毒, 无害, 无污染的产品。室内外装饰材料必须按设计要求并经甲方同意。

2, 室内墙及柱子阳角处均做1:2水泥砂浆20厚护角, 护角每侧宽度不小于50高度大于1500。做于洞口时抹过墙角120mm。做于窗口时, 一侧抹过120mm, 另一面压入框料灰口线。

3, 室内外装饰工程施工的环境温度应符合下列规定。刷浆饰面和花饰工程以及高级抹灰, 混色油漆工程不应低于5°C; 中级和普通抹灰, 混色油漆工程以及玻璃工程应在0°C以上; 涂刷清漆不应低于8°C; 涂刷石灰浆不应低于3°C。

4, 室内涂饰工程施工中要注意防护及室内空气流通, 涂饰后的房间应在使用前空置一段时间继续保持通风, 以保证有害气体散发。

5, 本工程抹灰工程为中级抹灰。应充分湿润后刷聚合物水泥浆, 再抹灰底。不同材料墙材交接处应加Φ1@20 200宽纤维网或16目玻纤网格布抹灰做基层。

6, 内外窗台散水, 台阶, 必须做到内高外低, 内平外坡, 女儿墙压顶必须做到外高内低, 做到不积水, 杜绝倒水现象。室外窗套, 压顶, 腰线等凡突出墙面60mm以下者, 板上面做流水坡度, 下面必须做滴水线。凡突出墙面60mm以上者如雨罩, 挑板, 空调板等板上面, 按由里向外的要求抹出流水坡度。

7, 本工程立面图中仅提供分格线划分方式, 涂料的颜色应由生产厂家事先提供样板, 经我方设计与甲方共同确定。

8, 外墙刷涂料, 应按涂料规定水泥抹面基层干燥的时间后, 方能施工, 不应在风雨中施工。

9, 一般装修见房间装修用料表、材料做法表。

(十一) 防水、防潮

1, 地下室防水: 等级为二级

1) 设防要求: 设置两道防水设防, 其中一道为混凝土自防水, 另一道防水设防采用改性沥青卷材。

2) 防水混凝土的抗渗等级: S6, 防水混凝土的详细作法详结构图。

3) 卷材防水施工, 应按改性沥青卷材要求进行施工。在结构层上先做20厚1:2.5水泥砂浆找平层, 作卷材防水层的基层。基层要求如下: 基层表面必须平整光滑。不得有松动、裂缝、空鼓、凹坑、起砂、掉灰等缺陷。其平整度用2米长直尺检查, 基层与尺间的最大空隙不应超过5mm且每米长度内不得多于一处。有突起物时必须铲除干净。基层表面必须干燥, 含水率不得大于9%, 阴阳角处做成圆角或钝角圆弧r≥20mm

4) 温度在5°C以下, 雨天或四级以上均不得施工。

5) 卷材的铺贴: - 铺贴卷材时, 基层表面应按改性沥青卷材要求进行表面处理。底板卷材和基层可全粘贴、点粘贴、条粘贴, 卷材与卷材之间必须全粘贴。立墙卷材与基层, 卷材与卷材之间均应全粘贴。附加层部位应全粘贴, 变形缝允许干铺。 - 高分子卷材长边搭接、短边搭接均为100mm上下两幅卷材错开1/3上下两层卷材严禁相互垂直铺设。 - 在底板上卷材搭接距墙根应大于600mm。 - 在转角处均应铺贴附加层, 宽度应为500mm附加层应采用与卷材相同的材料。 - 位于底板上的卷材防水层施工完毕, 经检查验收合格后, 在卷材表面需铺一层石油沥青纸胎油毡作保护层, 铺贴时可采用少量胶粘剂花粘固定。油毡接缝焊牢。油毡隔离保护层施工完毕后, 浇筑40-50厚细石混凝土保护层。 - 墙体的防水卷材施工完毕后, 用胶粘剂花粘固定50厚聚苯乙烯泡沫塑料板作保护层。 - 软保护层施工完毕后, 在基坑内分部回填素土, 并分部夯实。

6) 管道穿地下室堵节点详相应专业施工图。

7) 变形缝、施工缝、转角处等部位为地下水工程薄弱环节, 应做好细部处理。

2, 室内防水

(1) 卫生间、厨房、空调机房、水箱间等楼地面采用防水涂料。

(2) 卫生间、厨房、空调机房、热交换间、水箱间等楼地面的防水涂料应沿四周墙面高起250mm。

(3) 有防水要求的房间穿楼板立管均应预埋防水套管, 防止水渗漏。

(4) 其他房间穿楼板立管是否预埋套管, 按设备专业要求做。

3, 屋面防水见“屋面”说明。

4, 墙身防潮(砌体墙)

在室内地面以下标高-0.06处做防潮层, 防潮层做法为20厚1:2水泥砂浆加3%防水剂(有钢筋混凝土圈梁者除外)。室内墙体两侧有不同时地平标高处应做垂直防潮

(十二) 建筑设备、设施

1, 电梯 根据《电梯自动扶梯自动人行道》13J4.04的井道进行设计

电梯参数							
编号	电梯参数				(台)	停站层	备注
	类别	定员	载重量	速度			
1#	乘客电梯	10	800kg	1.5 m/s	1	-1至3F	无机房电梯
2#	无障碍电梯	13	1000kg	1.5 m/s	1	-1至3F	无机房电梯
3#	乘客电梯	13	1000kg	1.5 m/s	1	-1至3F	无机房电梯
4#	无障碍电梯	13	1000kg	1.5 m/s	1	-1至3F	无机房电梯

2, 厨房设备由厨房设计单位提供工艺布置、建筑机电要求及设备选型后, 进行有关专业配合设计。

3, 卫生洁具、成品隔断由建设单位与设计单位商定, 应与施工配合。

4, 灯具、送回风口等影响美观的器具须经建设单位与设计单位确认样品后, 方可批量加工、安装。

建筑无障碍设计专篇

一. 道路与广场 道路尽可能采用平路牙, 遇有高差时采用缘石坡道。
二. 建筑

1、依据《城市道路和建筑物无障碍设计规范》JGJ50-2001、J114-2001 第5.1.1条的要求, 该建筑的无障碍设计范围为:

a、人行通道、停车位

b、建筑入口, 入口平台和门,

c、水平和垂直交通,

d、卫生间

2、本设计各主要部位的开启宽度< 1.5 米。

4、本工程1#、3#、6#、9#、11#电梯为无障碍电梯。

5、本设计各层布置有无障碍专用席位。

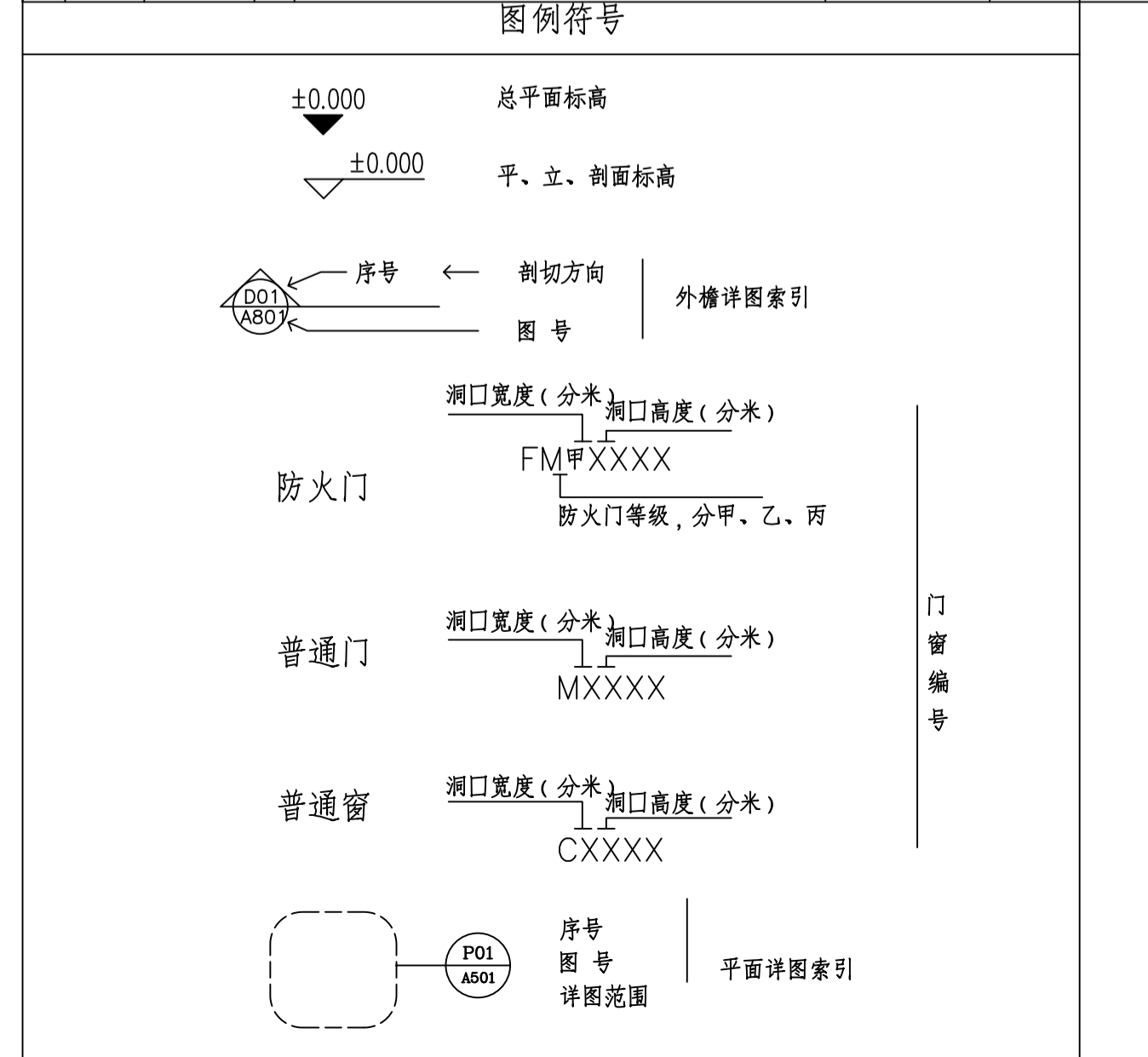
三、电气专业

残疾人卫生间内设求助按钮, 卫生间的上方设声光报警灯。

图例符号	材料名称
	空心砌块
	钢筋混凝土墙体
	粘土砖
	砂, 灰, 土
	天然石材
	金属材料
	木(大比例)
	纤维保温隔热
	胶合板(大比例)
	混凝土
	玻璃(大比例)
	粉刷
	保温材料
	夯实土壤
	自然土壤
	防水材料

部位	材料/做法	说明	
屋面1	1 20厚1:3水泥砂浆保护层, 分隔缝间距≤1.0m	适用于商业不上人屋面及电梯机房屋面	
	2 干铺无纺聚酯纤维布隔离层		
	3 1.5厚自粘无胎高聚物改性沥青防水卷材		
	4 1.5厚自粘无胎高聚物改性沥青防水卷材		
	5 20厚1:3水泥砂浆找平		
	6 150厚泡沫混凝土兼找坡层(A级)		
	7 1厚改性沥青一布二涂(隔汽层)		
	8 20厚1:3水泥砂浆找平		
	9 自防水钢筋混凝土结构层(修补平整)		
	10 20厚水泥砂浆面层		
	1 种植土, 厚度详竖向设计		种植介质四周设挡墙, 挡墙下部设泄水孔
	2 土工布过滤层		
	3 20高成品排(蓄)水板, 凸点向上		
40厚 C20 细石混凝土加5%防水剂刚性保护层, 内配双向			
4 4 钢筋网片中距200, 分格缝间距≤6000(钢筋在缝内断开), 面层收光			
5 干铺无纺聚酯纤维布隔离层			
6 1.5厚自粘无胎高聚物改性沥青防水卷材			
7 1.5厚自粘无胎高聚物改性沥青防水卷材			
8 20厚1:3水泥砂浆找平			
9 150厚泡沫混凝土兼找坡层(A级)			
10 1厚改性沥青一布二涂(隔汽层)			
11 20厚1:3水泥砂浆找平			
12 自防水钢筋混凝土结构层(修补平整)			
13 20厚水泥砂浆面层	有景观处理的屋面		
楼1	1 30厚1:2水泥石子地面	通风机房、电梯机房、管井	
	2 水泥浆水灰比0.4~0.5一道		
	3 钢筋混凝土楼板		
楼2	1 铺贴10厚地砖, 配同色水泥擦缝	公共门厅、电梯厅、走道	
	2 撒纯水泥粉(洒适量清水)		
	3 20厚1:2.5水泥砂浆结合层		
	4 20厚1:3水泥砂浆找平		
	5 水泥浆水灰比0.4~0.5一道		
	6 钢筋混凝土楼板		
楼3	1 铺贴10厚防滑地砖, 配色水泥擦缝	公共卫生间	
	2 撒纯水泥粉(洒适量清水)		
	3 20厚1:2.5水泥砂浆结合层		
	4 1.5厚自粘无胎高聚物改性沥青防水卷材, 侧墙上翻500高		
	5 最薄15厚1:3水泥砂浆找平找坡, 0.5~1%坡向地漏(内掺4%防水剂)		
	6 1:6水泥炉渣层(有回填部分厚度详平面图)		
	7 水泥浆水灰比0.4~0.5一道		
	8 钢筋混凝土楼板		
楼4	1 耐磨面层: 铁屑混凝土, 随打随抹光	车库	
	2 20厚1:3水泥砂浆找平		
	3 自粘无胎高聚物改性沥青-布四涂防水卷材 C20陶粒混凝土(容重≤14KN/m³)找坡, 坡度不超过1%		
	4 水泥浆水灰比0.4~0.5一道		
	5 钢筋混凝土楼板		
	6 钢筋混凝土楼板		
楼3	1 铺贴10厚防滑地砖, 配色水泥擦缝	公共卫生间	
	2 撒纯水泥粉(洒适量清水)		
	3 20厚1:2.5水泥砂浆结合层		
	4 1.5厚自粘无胎高聚物改性沥青防水卷材, 侧墙上翻500高		
	5 最薄15厚1:3水泥砂浆找平找坡, 0.5~1%坡向地漏(内掺4%防水剂)		
	6 1:6水泥炉渣层(有回填部分厚度详平面图)		
	7 水泥浆水灰比0.4~0.5一道		
	8 钢筋混凝土楼板		
楼4	1 耐磨面层: 铁屑混凝土, 随打随抹光	车库	
	2 20厚1:3水泥砂浆找平		
	3 自粘无胎高聚物改性沥青-布四涂防水卷材 C20陶粒混凝土(容重≤14KN/m³)找坡, 坡度不超过1%		
	4 水泥浆水灰比0.4~0.5一道		
	5 钢筋混凝土楼板		
	6 钢筋混凝土楼板		

部位	材料/做法	说明
踢脚1	1 6厚1:2.5水泥砂浆赶光	风机房、电梯机房、管井、配电室、设备管井
	2 7厚1:3水泥砂浆基层	
	3 13厚1:3水泥砂浆打底	
踢脚2	1 8厚地砖面层, 水泥浆擦缝	走道等公共区域
	2 4厚纯水泥浆粘贴层(425号水泥中掺20%白乳胶)	
	3 25厚1:3水泥砂浆基层	
内墙1	1 墙体	设备管井、配电间、屋顶空调机房、楼梯间、前室、合用前室、走道、机房、消防控制室
	2 7厚DP-5-P0-DB51/T5060-2008预拌干混砂浆打底扫毛或划出纹道	
	3 5厚DP-5-P0-DB51/T5060-2008预拌干混砂浆找平层	
	4 5厚1:2.5水泥砂浆罩面压实赶光	
	5 满刮腻子一遍磨平	
	6 刷乳胶漆/内墙涂料	
内墙2	1 墙体	公共卫生间
	2 10厚1:3水泥砂浆打底找平	
	3 1.5厚自粘无胎高聚物改性沥青防水卷材	
外墙1	1 墙体	立面百叶、空调百叶
	2 10厚1:3水泥砂浆打底找平	
	3 1.5厚自粘无胎高聚物改性沥青防水卷材	
	4 8厚1:2.5水泥砂浆加适量建筑胶	
	5 8厚内墙砖, 同色水泥擦缝	
	6 耐候胶注缝	
外墙2	1 空调位或结构梁板	立面百叶、空调百叶
	2 龙骨	
	3 龙骨外理50(厚)x150(宽)铝合金隔栅(与窗框同色)	
外墙3	1 墙体基层处理	外墙
	2 专用界面剂	
	3 岩棉板(A级)(厚度详节能), 锚栓固定	
	4 聚合物抗裂砂浆(压入耐碱玻纤网格布)	
	5 刷乳胶漆两遍(外墙用)	
	6 喷外墙涂料(具体颜色及部位详建筑立面图)	
顶1	1 钢筋混凝土结构板面	混凝土雨棚外廊、设备用房、机房、楼梯间及无吊顶走道
	2 素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)	
	3 5厚1:3水泥砂浆打底	
	4 5厚底基防裂腻子分遍找平	
	5 2厚面层耐水腻子刮平	
	6 喷内墙涂料	
顶棚吊顶	1 钢筋混凝土结构板面, 基层清理	1、轻钢龙骨霜做防火纸面石膏板, 达到燃烧性能等级A
	2 龙骨吸顶吊顶中距横向400, 纵向小于800, 用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定	
	3 C型轻钢覆面次龙骨CB50X20, 用吸顶吊件连接, 间距小于800, 次龙骨与主龙骨间距400	
	4 板材用自攻螺钉与龙骨固定, 中距小于200	
	5 满刷防潮涂料两道, 横纵向各刷一道	
	6 满刮2厚面层耐水腻子找平, 面板接缝处贴嵌缝带; 刮腻子抹平	
	7 刷乳胶漆	



设计单位 DESIGNED BY		
重庆大学		
甲级证书号: A000000000 GRADE A QUALIFICATION NO. A000000000 中国重庆市沙坪坝区沙坪坝区大学路第二综合楼409 ROOM 1409, 2ND COMPREHENSIVE BUILDING, B DIST. CQU, SHAZHENG RD. SHAPINGBA DIST. CHONGQING CHINA Tel: 023-65100000 Fax: 023-65100000		
毕业类别 GRADUATION DESIGN CATEGORY		
重庆大学建筑学部多专业联合毕业设计		
发展商 CLIENT		
项目名称 PROJECT 城市绿色低碳建筑: 杭州小河片区工业遗产活化设计		
子项目名称 SUB-NAME 杭州小河片区工业遗产活化设计		
版本号 VERSION	升级原因 DESCRIPTION CAUSE	日期 DATE
A	施工图设计	2025.06.04
指导老师 DIRECTOR 黄颖		
审核 BM TECHNICAL INSTRUCTOR 黄颖		
BIM技术指导 AIDED BY		
学生 STUDENT	郑陈宏 姚延铸 卢凌煊	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	姚延铸	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	郑陈宏	
AC模型负责人 ARCHICAD MODEL MANAGER	郑陈宏	
图纸名称 SHEET TITLE 材料做法表		
专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STATUS 初步设计
图例编号 SHEET NO.	JS.1.2	绘图日期 DRAWING DATE 2025/6/4
版次 REVISION	Version_A	比例 SCALE 1:100
出图签章 PRODUCT SEAL		
执业签章 REGISTERED SEAL		